

Årsredovisning för  
**HÅCH Fastigheter AB**  
556686-1281

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

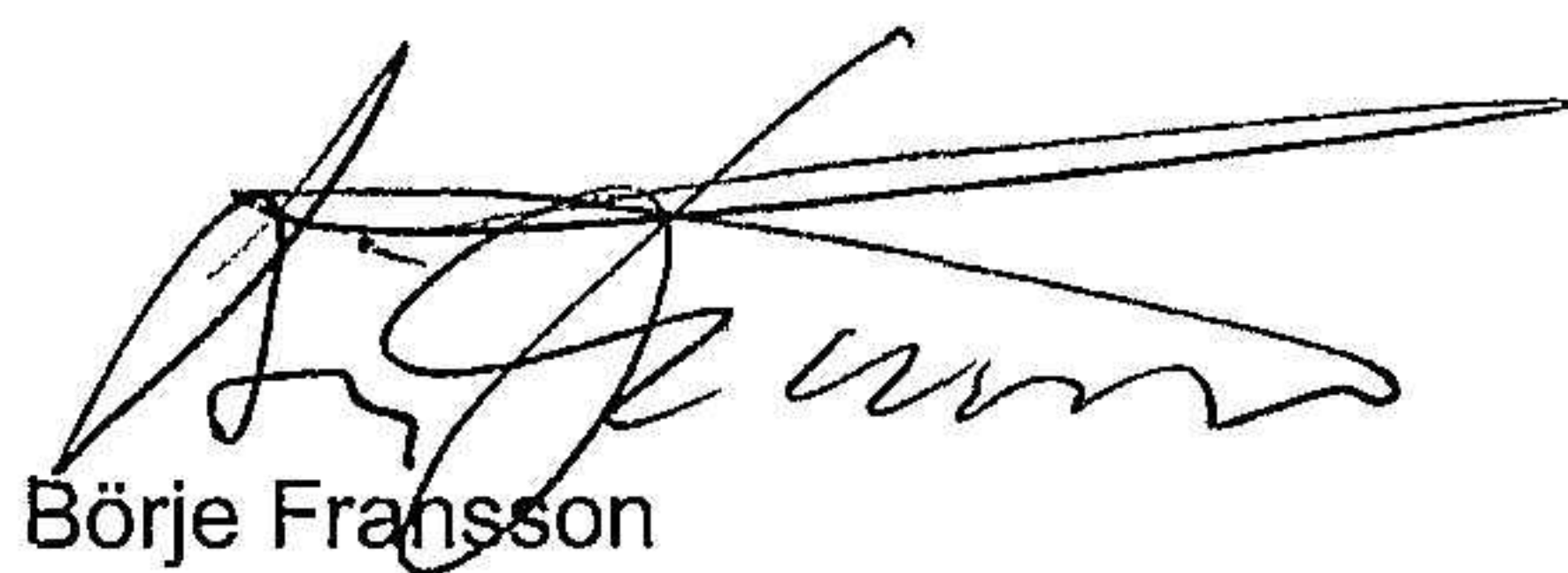
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HÅCH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2025-01-30

  
Börje Fransson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÅCH Fastigheter AB, 556686-1281, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet i Tranås kommun.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sågstugan AB, org.nr. 556614-7111.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	584	565	599	921
Resultat efter finansiella poster	-90	-68	-4	-11
Soliditet, %	19	21	22	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	902 366
Årets resultat		-89 801
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>812 565</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	902 366
årets resultat	-89 801
Totalt	812 565
disponeras för	
balanseras i ny räkning	812 565
Summa	812 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 336	564 873
Övriga rörelseintäkter		-	25 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>584 336</b>	<b>590 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-481 606	-470 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 189	-102 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 795</b>	<b>-572 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541</b>	<b>17 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 412	-87 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 342</b>	<b>-85 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 801</b>	<b>-67 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 801</b>	<b>-8 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 801</b>	<b>-8 785</b>

2025020705269

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 479 850	4 576 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 707	40 997
Summa materiella anläggningstillgångar		4 515 557	4 617 746
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 515 557	4 617 746
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 302	645
Summa kortfristiga fordringar		4 302	645
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 132	201 100
Summa kassa och bank		220 132	201 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		224 434	201 745
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 739 991	4 819 491

2025020705270

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		902 366	911 151
Årets resultat		-89 801	-8 785
Summa fritt eget kapital		812 565	902 366
<b>Summa eget kapital</b>		<b>912 565</b>	<b>1 002 366</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 499 733	3 499 733
Summa långfristiga skulder		3 499 733	3 499 733
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Skatteskulder		5 805	14 196
Övriga skulder		21 888	3 196
Summa kortfristiga skulder		327 693	317 392
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 739 991</b>	<b>4 819 491</b>

2025020705271

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 770 331</u>	<u>5 770 331</u>
	5 770 331	5 770 331
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 193 582	-1 096 683
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-96 899</u>	<u>-96 899</u>
	-1 290 481	-1 193 582
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 479 850</u></b>	<b><u>4 576 749</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 061	355 061
Vid årets slut	355 061	355 061
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 064	-308 774
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 290	-5 290
Vid årets slut	-319 354	-314 064
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 707</b>	<b>40 997</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 499 733	3 499 733
	<b>3 499 733</b>	<b>3 499 733</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### Underskrifter

Tranås 2025-01-30

  
Börje Fransson