

Årsredovisning

Old Town Bostäder AB

Org.nr 559256-5211

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Harlin, Styrelseledamot
2023-06-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Old Town Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnköldsvik, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 381	1 076	0
Resultat efter finansiella poster	133	-39	-11
Soliditet (%)	1,2	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 853	-39 299	34 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 299	39 299	0
Årets resultat			91 709	91 709
Belopp vid årets utgång	25 000	9 554	91 709	126 263

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 554
årets vinst	91 709
	101 263
disponeras så att i ny räkning överföres	101 263
	101 263

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 381 198	1 076 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 381 198	1 076 247
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-798 278	-798 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 718	-152 595
Summa rörelsekostnader		-984 996	-950 980
Rörelseresultat		396 202	125 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 353	-164 566
Summa finansiella poster		-263 353	-164 566
Resultat efter finansiella poster		132 849	-39 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		107 849	-39 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 140	0
Årets resultat		91 709	-39 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 651 388	11 838 107
Summa materiella anläggningstillgångar		11 651 388	11 838 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	22 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 300
Summa anläggningstillgångar		11 651 388	11 860 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 193	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 034	0
Summa kortfristiga fordringar		51 227	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 824	29 042
Summa kassa och bank		69 824	29 042
Summa omsättningstillgångar		121 051	29 042
SUMMA TILLGÅNGAR		11 772 439	11 889 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 554	48 853
Årets resultat		91 709	-39 299
Summa fritt eget kapital		101 263	9 554
Summa eget kapital		126 263	34 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 117 714	10 251 758
Summa långfristiga skulder		10 117 714	10 251 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 000	488 496
Leverantörsskulder		70 716	86 887
Skatteskulder		83 738	28 317
Övriga skulder		945 634	905 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 374	94 353
Summa kortfristiga skulder		1 503 462	1 603 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 772 439	11 889 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 991 848	6 738 029
Inköp	0	5 253 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 991 848	11 991 849
Ingående avskrivningar	-153 742	-1 147
Årets avskrivningar	-186 718	-152 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 460	-153 742
Utgående redovisat värde	11 651 388	11 838 107

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 300	0
Tillkommande fordringar	0	22 300
Avgående fordringar	-22 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 300
Utgående redovisat värde	0	22 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 117 714	9 143 774
	10 117 714	9 143 774

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	11 040 000	11 040 000

Örnsköldsvik 2023-05-29

Richard Harlin
Richard Harlin