

**Årsredovisning**  
för  
**Cronander Fastighets Aktiebolag**  
556276-4356

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Cronander, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Cronander Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars Cronander AB, 556212-3967.

Bolaget har säte i Pixbo, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	329	635	380	0
Resultat efter finansiella poster	-244	34	-438	-216
Soliditet (%)	67	66	65	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	6 158 348	34 348	<b>6 342 696</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 348	-34 348	<b>0</b>
Årets resultat			-243 846	<b>-243 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>6 192 696</b>	<b>-243 846</b>	<b>6 098 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 192 695
årets förlust	-243 846
	<b>5 948 849</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 948 849
	<b>5 948 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		328 800	634 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>328 800</b>	<b>634 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 524	0
Övriga externa kostnader		-84 483	-130 442
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 034	-309 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 041</b>	<b>-440 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>194 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 576	-160 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 605</b>	<b>-160 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-243 846</b>	<b>34 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243 846</b>	<b>34 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-243 846</b>	<b>34 348</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark

2

8 480 529

8 719 612

Inventarier, verktyg och installationer

3

373 473

470 424

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 854 002**

**9 190 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 854 002**

**9 190 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

96 558

96 558

Fordringar hos koncernföretag

67 074

54 074

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

123 163

0

Övriga fordringar

9

5 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

300 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**286 804**

**455 946**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 345

16 398

**Summa kassa och bank**

**1 345**

**16 398**

**Summa omsättningstillgångar**

**288 149**

**472 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 142 151**

**9 662 380**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 192 695	6 158 348
Årets resultat		-243 846	34 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 948 849</b>	<b>6 192 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 098 849</b>	<b>6 342 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 734 128	2 844 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 734 128</b>	<b>2 844 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		130 621	124 400
Skatteskulder		1 622	1 614
Övriga skulder		53 927	199 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	39 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 174</b>	<b>475 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 142 151</b>	<b>9 662 380</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år - 10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 358 245	11 333 247
Inköp		24 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 358 245</b>	<b>11 358 245</b>
Ingående avskrivningar	-2 638 633	-2 399 550
Årets avskrivningar	-239 083	-239 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 877 716</b>	<b>-2 638 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 480 529</b>	<b>8 719 612</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 173 700	1 147 702
Inköp		25 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 173 700</b>	<b>1 173 700</b>
Ingående avskrivningar	-703 276	-632 692
Årets avskrivningar	-96 951	-70 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 227</b>	<b>-703 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>373 473</b>	<b>470 424</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Lån förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från kreditinstitut	2 294 112	2 404 116
	<b>2 294 112</b>	<b>2 404 116</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Pixbo 2025-07-30

*Jonas Cronander*  
Jonas Cronander