

BMR Fastigheter AB  
Skaftgatan 1  
522 21 Tidaholm

2023071419847

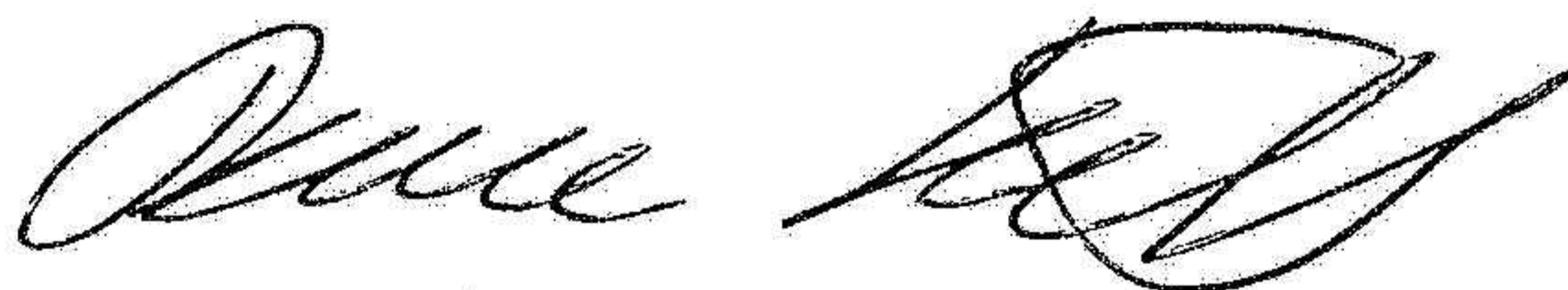
**Årsredovisning**  
för  
**BMR Fastigheter AB**  
556898-9973

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BMR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm 2023-07-12



Roger Käll

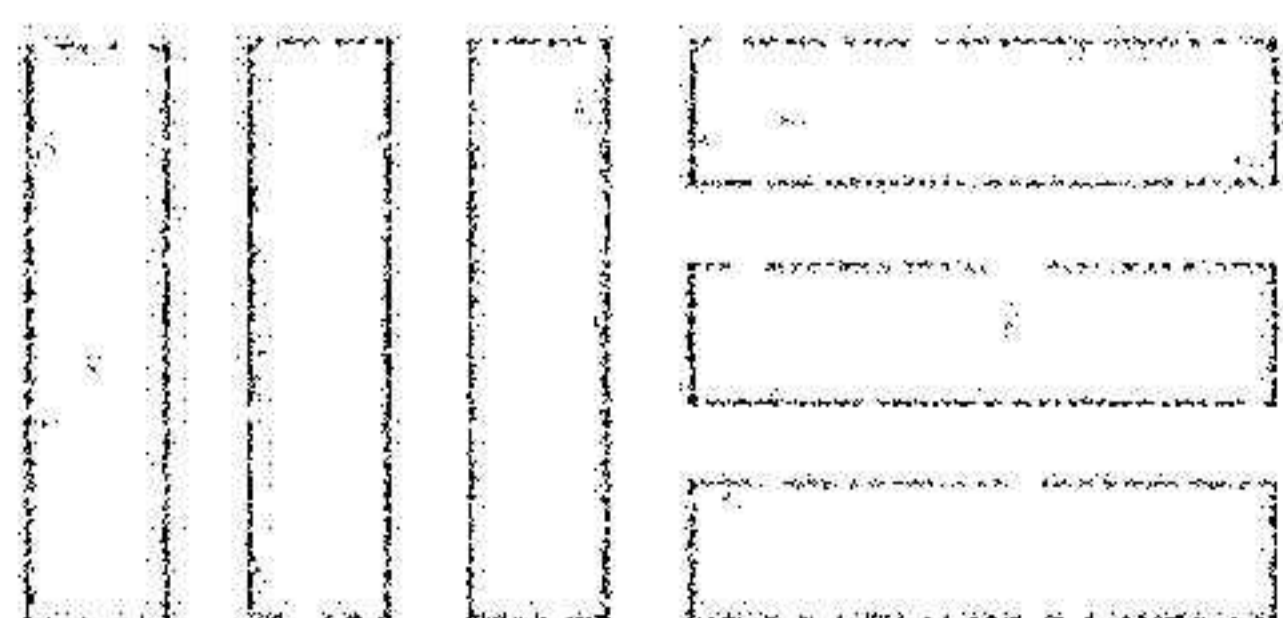
BMR Fastigheter AB  
Skaftgatan 1  
522 21 Tidaholm

2023052506412

**Årsredovisning**  
för  
**BMR Fastigheter AB**  
556898-9973

Räkenskapsåret  
2022

Byrå: Modern Ekonomi Sverige AB  
Handläggare: Heléne Otter  
Telefon: 0500-783518



**MODERN EKONOMI**

Transaction 09222115557490416186



Signed MN, PK, RK

Styrelsen för BMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

BMR Fastigheter AB är dotterbolag till PV Systems AB org nr 556671-1437 som i sin tur är dotterbolag till Storskogen Group AB org nr 559223-8694. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 6 i Tidaholm som i sin helhet uthyres till PV Systems AB.

Företaget har sitt säte i Tidaholms kommun, Västra Götaland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört och tagit i bruk utbyggnaden av Yxan 6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 716	995	891	839	804
Resultat efter finansiella poster	47	-189	220	206	176
Soliditet (%)	6,1	5,1	6,9	5,9	4,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 601	257 826	698 427
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		257 826	-257 826	0
Årets resultat			247 858	247 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 427</b>	<b>247 858</b>	<b>946 285</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 426
årets vinst	247 858
	<b>896 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	896 284
	<b>896 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 715 997	994 998
Övriga rörelseintäkter		0	23 430
		<b>1 715 997</b>	<b>1 018 428</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-597 506	-679 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-625 283	-330 704
		<b>-1 222 789</b>	<b>-1 010 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>493 208</b>	<b>8 134</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-445 951	-197 268
		<b>-445 950</b>	<b>-197 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 258</b>	<b>-189 134</b>
Bokslutsdispositioner		255 048	527 654
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 306</b>	<b>338 520</b>
Skatt på årets resultat	4	-54 448	-80 694
<b>Årets resultat</b>		<b>247 858</b>	<b>257 826</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	20 610 801	7 373 247
Inventarier, verktyg och installationer	6	968 742	415 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	8 770 242
		<b>21 579 543</b>	<b>16 559 262</b>

#### Summa anläggningstillgångar

21 579 543

16 559 262

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		215 393	2 179 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 718	8 251
		<b>236 111</b>	<b>2 187 619</b>

#### Summa omsättningstillgångar

236 111

2 187 619

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 815 654

18 746 881



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

648 426

390 601

Årets resultat

247 858

257 826

**896 284**

**648 427**

**Summa eget kapital**

**946 284**

**698 427**

**Obeskattade reserver**

8

479 884

334 932

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

45 566

25 934

**Summa avsättningar**

**45 566**

**25 934**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

8 171 004

8 171 004

**Summa långfristiga skulder**

**8 171 004**

**8 171 004**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

841 297

1 331

Skulder till koncernföretag

10 977 117

9 188 290

Aktuella skatteskulder

162 502

134 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 000

191 999

**Summa kortfristiga skulder**

**12 172 916**

**9 516 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 815 654**

**18 746 881**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	2,5-10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PV Systems AB med organisationsnummer 556671-1437 med säte i Tidaholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Storskogen Group AB med organisationsnummer 559223-8694 med säte i Stockholm.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	445 655	180 000
Övriga räntekostnader	296	0
	<b>445 951</b>	<b>180 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	7,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

2023052506420

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	34 816	69 306
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	19 632	11 388
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>54 448</b>	<b>80 694</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		302 306		338 520
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-62 275	20,60	-69 735
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-61	3,24	-10 959
Övrigt	-9,10	27 520	-3,36	11 388
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,52</b>	<b>-34 816</b>	<b>20,47</b>	<b>-69 306</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 987 835	9 987 835
Inköp	13 815 806	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 803 641</b>	<b>9 987 835</b>
Ingående avskrivningar	-2 614 588	-2 311 666
Årets avskrivningar	-578 252	-302 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 192 840</b>	<b>-2 614 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 610 801</b>	<b>7 373 247</b>



**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 570	575 570
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 570</b>	<b>575 570</b>
Ingående avskrivningar	-159 797	-132 015
Årets avskrivningar	-47 031	-27 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 828</b>	<b>-159 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 742</b>	<b>415 773</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 770 242	0
Inköp	0	8 770 242
Omklassificeringar	-8 770 242	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 770 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 770 242</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	479 884	334 932
	<b>479 884</b>	<b>334 932</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 171 004	8 171 004
	<b>8 171 004</b>	<b>8 171 004</b>

2023052306422

### Not 10 Ställda säkerheter

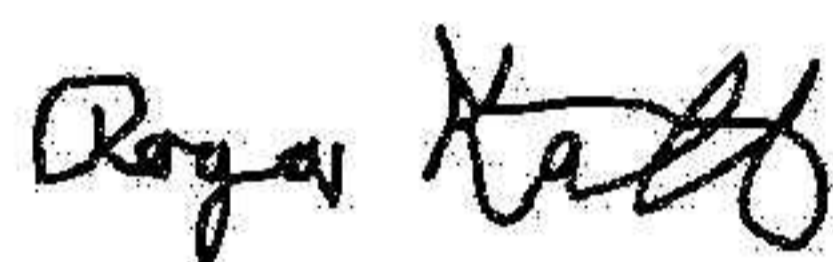
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Tidaholm enligt digital signering



Roger Käll  
Ordförande



Mattias Nordgrip



Patrik Klerck

# Verification

Transaction 09222115557490416186

## Document

2148 BMR Fastigheter AB 220101-221231 ÅR  
Main document  
11 pages  
Initiated on 2023-04-12 08:05:49 CEST (+0200) by Mattias Nordgrip (MN)  
Finalised on 2023-04-13 08:45:13 CEST (+0200)

## Signing parties

Mattias Nordgrip (MN)  
mattias.nordgrip@storskogen.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Nordgrip'.

The name returned by Swedish BankID was "Mattias Lars Georg Nordgrip"  
Signed 2023-04-12 08:11:36 CEST (+0200)

Patrik Klerck (PK)  
patrik.klerck@storskogen.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Klerck'.

The name returned by Swedish BankID was "Hans Patrik Gustaf Klerck"  
Signed 2023-04-12 08:14:50 CEST (+0200)

Roger Käll (RK)  
roger@pvs.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Käll'.

The name returned by Swedish BankID was "ROGER KÄLL"  
Signed 2023-04-13 08:45:13 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557490416186

2023052506424

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

