

# Årsredovisning

---

## *FERAS FASTIGHET AB*

*559314-5781*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh  
2023-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	379	153
Resultat efter finansiella poster	-30	-161
Soliditet %	-4	-3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-160 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-160 519	160 519
- Årets resultat			-30 466
- Belopp vid årets utgång	25 000	-160 519	-30 466

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-160 519
<i>Årets resultat</i>	-30 466
<i>Summa</i>	-190 985

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-190 985
<i>Summa</i>	-190 985

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-06 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	379 441	153 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>379 441</b>	<b>153 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-165 015	-222 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 000	-63 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-333 015</b>	<b>-285 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 426</b>	<b>-132 707</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 892	-27 812
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 892</b>	<b>-27 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 466</b>	<b>-160 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 466</b>	<b>-160 519</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 466</b>	<b>-160 519</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 969 000	4 137 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 969 000	4 137 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 969 000</b>	<b>4 137 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45 580	11 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	45 580	11 870
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 902	37 865
<i>Summa kassa och bank</i>	27 902	37 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>73 482</b>	<b>49 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 042 482</b>	<b>4 186 735</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-160 519	0
Årets resultat	-30 466	-160 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-190 985	-160 519
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-165 985</b>	<b>-135 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 055 950	2 105 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 055 950</b>	<b>2 105 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 071 875	2 184 375
Leverantörsskulder	0	7 444
Övriga skulder	80 642	24 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 152 517</b>	<b>2 216 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 042 482</b>	<b>4 186 735</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

KARLSTAD

*Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh*

Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh

2023-05-23