

Årsredovisning för
ViBu Fastighetsbolag AB

559242-4294

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Buitenhuis
Verkställande direktör

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ViBu Fastighetsbolag AB, 559242-4294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver affärs-, stads- fastighets- och projektutveckling samt genomförande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	401 875	436 875	435 660
Resultat efter finansiella poster	-137 817	44 900	118 445
Soliditet %	2,6	4,6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	224 787	35 085
Balanseras i ny räkning		35 085	-35 085
Årets resultat			-137 817
Belopp vid årets utgång	25 000	259 872	-137 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 872
Årets resultat	-137 817
Summa	122 055
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 055
Summa	122 055

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 875	436 875
Övriga rörelseintäkter		-2 975	4 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 900	441 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 315	-31 801
Övriga externa kostnader		-253 853	-158 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 983	-82 983
Summa rörelsekostnader		-338 151	-273 088
Rörelseresultat		60 749	168 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 919	-123 773
Summa finansiella poster		-198 566	-123 762
Resultat efter finansiella poster		-137 817	44 900
Resultat före skatt		-137 817	44 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 815
Årets resultat		-137 817	35 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 211 629	5 294 612
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 629	5 294 612
Summa anläggningstillgångar		5 211 629	5 294 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 646	0
Summa kortfristiga fordringar		56 646	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 043	849 849
Summa kassa och bank		350 043	849 849
Summa omsättningstillgångar		406 689	849 849
SUMMA TILLGÅNGAR		5 618 318	6 144 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 872	224 787
Årets resultat		-137 817	35 085
Summa fritt eget kapital		122 055	259 872
Summa eget kapital		147 055	284 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 854 800	2 917 200
Summa långfristiga skulder		2 854 800	2 917 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 788	7 772
Skatteskulder		6 520	12 182
Övriga skulder		2 546 050	2 846 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 105	76 289
Summa kortfristiga skulder		2 616 463	2 942 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 618 318	6 144 461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 482 350	5 482 350
Utgående anskaffningsvärden	5 482 350	5 482 350
Ingående avskrivningar	-187 738	-104 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 983	-82 983
Utgående avskrivningar	-270 721	-187 738
Redovisat värde	5 211 629	5 294 612

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 605 200	2 667 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	3 120 000	3 120 000

Underskrifter

Höganäs

Alex Buitenhuis
Alex Buitenhuis
Verkställande direktör

2024-10-25
Datum