


Årsredovisning
för
Stadslägenheter i Karlstad AB
556980-3942
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadslägenheter i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 14 mars 2023


Sture Bergman

Årsredovisning
för
Stadslägenheter i Karlstad AB

556980-3942

Räkenskapsåret

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Styrelsen och verkställande direktören för Stadslägenheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mercurius 20, där 51 st lägenheter förvaltas sedan augusti 2016. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har marknadsläget och det oroliga världsläget påverkat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur situationen kommer utvecklas i framtiden och det finns därmed en grad av osäkerhet hur detta kommer påverka företagets ekonomiska utveckling. Företagets ledning utvärderar ständigt situationen.

Ägarförhållanden

Stadslägenheter i Karlstad AB ägs till 100% av NWT Fastigheter AB (559066-2440).

Moderbolaget NWT Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till NWT Gruppen AB (556024-5812), tillika moderbolag i koncernen med säte i Karlstad, vilken upprättar koncernredovisning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

2023032100590

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)	2019/20
Nettoomsättning	6 402	6 296	2 103	5 481
Resultat efter finansiella poster	2 935	3 037	1 071	3 016
Soliditet (%)	23.9	21.1	18.2	17.1

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 844 415	2 191 362	11 085 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 191 362	-2 191 362	0
Årets resultat			2 936 769	2 936 769
Belopp vid årets utgång	50 000	11 035 777	2 936 769	14 022 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 035 777
årets vinst	2 936 769
	13 972 546

disponeras så att i ny räkning överföres	13 972 546
	13 972 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 403	6 296
		6 403	6 296
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 982	-1 774
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 156	-1 156
		-3 138	-2 930
Rörelseresultat	6	3 265	3 366
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-329	-329
		-329	-329
Resultat efter finansiella poster		2 936	3 037
Bokslutsdispositioner	8	778	0
Resultat före skatt		3 714	3 037
Skatt på årets resultat	9	-777	-846
Årets resultat		2 937	2 191

2023032100591



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71B8F44E19AEEFAB871F07E3FD

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10	54 715	55 871
	54 715	55 871

Summa anläggningstillgångar

54 715 55 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 990 5 575

Övriga fordringar

16 20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 124

9 156 5 719

Summa omsättningstillgångar

9 156 5 719

SUMMA TILLGÅNGAR

63 871 61 590

2023032100592



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50	50
50	50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 036	8 844
--------	-------

Årets resultat

2 937	2 191
-------	-------

13 973	11 035
---------------	---------------

Summa eget kapital

14 023	11 085
---------------	---------------

Obeskattade reserver

12

1 598	2 376
-------	-------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

209	212
-----	-----

Summa avsättningar

209	212
------------	------------

Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

46 992	47 000
--------	--------

Summa långfristiga skulder

46 992	47 000
---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

257	247
-----	-----

Aktuella skatteskulder

192	59
-----	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600	611
-----	-----

Summa kortfristiga skulder

1 049	917
--------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 871	61 590
---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

2023032100593

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget NWT Fastigheter AB (org.nr 559066-2440) med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till NWT Gruben AB (org.nr 556024-5812) med säte i Karlstad. Det sistnämnda bolaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 4 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Marknadsläget och det oroliga världsläget har efter balansdagen till viss del haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets inköp av tjänster från andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 211 tkr (fg år 0 tkr).

Bolagets försäljning till andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 18tkr (fg år 0 tkr).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71B8F44E19AEEFAB871F07E3FD

2023082100597

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	329	329
Övriga räntekostnader	0	0
	329	329

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfonder	-778	0
	-778	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-780	-631
Justering avseende tidigare år		-3
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3	-212
Totalt redovisad skatt	-777	-846

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 714		3 037
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-765	20,60	-626
Ej avdragsgilla kostnader		0		-5
Ej skattepliktiga intäkter		-15		0
Justering avseende skatter för föregående år				-3
Skattemässig justering temporära skillnader		3		-212
Redovisad effektiv skatt	20,93	-777	27,85	-846



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 067	62 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 067	62 067
Ingående avskrivningar	-6 196	-5 041
Årets avskrivningar	-1 156	-1 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 352	-6 197
Utgående redovisat värde	54 715	55 870

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	778
Periodiseringsfond 2018	848	848
Periodiseringsfond 2019	750	750
	1 598	2 376
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	2

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-212	-212
Årets avsättningar	3	
Belopp vid årets utgång	-209	-212



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernbolag	46 992	47 000
	46 992	47 000

Skulden förfaller senare än inom 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

Victoria Svanberg
Ordförande
2023-03-14

Sture Bergman
2023-03-14

Magnus Henriksson
Verkställande direktör
2023-03-14

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

2023032100599

List of Signatures

Page 1/1

ÅR Stadslägenheter i Karlstad AB 220101-221231.pdf

Name	Method	Signed at
Ulrich Adolfsson	BANKID	2023-03-14 12:37 GMT+01
MAGNUS HENRIKSSON	BANKID	2023-03-14 12:11 GMT+01
VICTORIA SVANBERG	BANKID	2023-03-14 10:46 GMT+01
Sture Robert Bergman	BANKID	2023-03-14 07:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BA0C9B71BBF44E19AEEFAB871F07E3FD

2023032100600



Building a better
working world

2023032100601

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadslägenheter i Karlstad AB, org.nr 556980-3942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadslägenheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadslägenheter i Karlstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadslägenheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023032100602

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadslägenheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadslägenheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: M76N3-3W06P-Q4OLO-WA2H1-NWQAY-KN3QB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulrich Adolfsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650901xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-14 12:05:14 UTC



202303210603

Penneo dokumentnyckel: M76N3-3W06P-Q4OLO-WA2H1-NWQAY-KN3QB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>