

Årsredovisning
för
Lekeda Fastigheter AB
556761-4762

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Blomdahl, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Lekeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Romberga 26:6 som är uthyrd i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	611	509	512	503
Resultat efter finansiella poster	315	240	219	265
Soliditet (%)	52,0	42,3	34,7	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 018 047	196 659	1 314 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 659	-196 659	0
Årets resultat			256 304	256 304
Belopp vid årets utgång	100 000	1 214 706	256 304	1 571 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 706
årets vinst	256 304
	1 471 010
disponeras så att i ny räkning överföres	1 471 010
	1 471 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	610 854	508 635
Övriga rörelseintäkter	0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	610 854	558 635

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-59 124	-52 367
Övriga externa kostnader	-90 462	-103 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 960	-104 961
Summa rörelsekostnader	-254 546	-260 648
Rörelseresultat	356 308	297 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 293	-57 614
Summa finansiella poster	-41 099	-57 500
Resultat efter finansiella poster	315 209	240 487

Resultat före skatt

315 209 **240 487**

Skatter

Skatt på årets resultat	-58 905	-43 828
Årets resultat	256 304	196 659

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 688 044	2 793 004
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 044	2 793 004
Summa anläggningstillgångar		2 688 044	2 793 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 492	111 322
Övriga fordringar		8 496	67 314
Summa kortfristiga fordringar		139 988	178 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 064	147 215
Summa kassa och bank		192 064	147 215
Summa omsättningstillgångar		332 052	325 851
SUMMA TILLGÅNGAR		3 020 096	3 118 855

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 706	1 018 047
Årets resultat		256 304	196 659
Summa fritt eget kapital		1 471 010	1 214 706
Summa eget kapital		1 571 010	1 314 706
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	838 000
Övriga skulder		250 000	750 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 588 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 000	7 902
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500	0
Skatteskulder		5 637	0
Övriga skulder		359 450	136 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 499	71 814
Summa kortfristiga skulder		449 086	216 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 096	3 118 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	40 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
Ingående avskrivningar	-1 070 676	-965 715
Årets avskrivningar	-104 961	-104 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 637	-1 070 676
Utgående redovisat värde	2 688 043	2 793 004

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	398 000	486 000
	398 000	486 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Leif Daniel Blomdahl
Leif Daniel Blomdahl
Ordförande
2026-02-27

Kenneth Petersson
Kenneth Petersson
2026-02-27