

Årsredovisning för
BCE Fastigheten AB
556384-7002

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCE Fastigheten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2024-04-08


Christer Blomqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCE Fastigheten AB, 556384-7002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1990 och bedriver sedan 2022 fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	80 000	257 509	1 232 004	900 932
Resultat efter finansiella poster	-20 382	-17 892	248 063	29 793
Soliditet, %	64	61	54	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	841 920
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-20 382
Vid årets slut	100 000	20 000	821 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 821 538 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	841 920
Årets resultat	-20 382
Totalt	821 538
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	821 538
Summa	821 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		80 000	257 509
Övriga rörelseintäkter		4 978	16 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		84 978	273 713
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-975
Övriga externa kostnader		-31 720	6 022
Personalkostnader	2	-455	-204 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 429	-81 931
Summa rörelsekostnader		-83 604	-281 667
Rörelseresultat		1 374	-7 954
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 955	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 711	-10 065
Summa finansiella poster		-21 756	-9 938
Resultat efter finansiella poster		-20 382	-17 892
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 382	-17 892
Skatter			
Årets resultat		-20 382	-17 892

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	698 930	711 502
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	38 857
Summa materiella anläggningstillgångar		698 930	750 359
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	412 539	457 659
Andra långfristiga fordringar	8	32 242	32 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		444 781	489 901
Summa anläggningstillgångar		1 143 711	1 240 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 920	47 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	-
Summa kortfristiga fordringar		34 920	47 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		295 696	275 784
Summa kassa och bank		295 696	275 784
Summa omsättningstillgångar		330 616	322 877
SUMMA TILLGÅNGAR		1 474 327	1 563 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		841 920	859 812
Årets resultat		-20 382	-17 892
Summa fritt eget kapital		821 538	841 920
Summa eget kapital		941 538	961 920
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsuffästelse m.m.		6 570	6 570
Övriga avsättningar		32 242	32 242
Summa avsättningar		38 812	38 812
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	405 290	416 090
Summa långfristiga skulder		405 290	416 090
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		79 813	137 791
Summa kortfristiga skulder		88 687	146 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 474 327	1 563 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	1 955	2
Summa	1 955	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-23 711	-10 065
Summa	-23 711	-10 065

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 082 325	1 082 535
	<u>1 082 325</u>	<u>1 082 535</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 823	-358 461
-Årets avskrivning enligt plan	-12 572	-12 572
	<u>-383 395</u>	<u>-371 033</u>
Redovisat värde vid årets slut	698 930	711 502

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 795	346 795
Vid årets slut	<u>346 795</u>	<u>346 795</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-307 938	-238 579
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 857	-69 359
Vid årets slut	<u>-346 795</u>	<u>-307 938</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	38 857

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	457 659	457 659
-Reglerade fordringar	-45 120	
Redovisat värde vid årets slut	412 539	457 659

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 242	32 242
Redovisat värde vid årets slut	32 242	32 242

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	326 090	371 090
	<u>326 090</u>	<u>371 090</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning	30 000	30 000
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
För eget pensionssparande, kapitalförsäkring	32 242	32 242
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 292 242</u>	<u>1 292 242</u>
Summa ställda säkerheter	1 292 242	1 292 242

2024050210665

Underskrifter

Spånga

2024050210666



Christer Blomqvist
Styrelseledamot

2024-04-08

Datum