

Årsredovisning för  
**Nissavägen 5 AB**

556468-6870

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Runeman  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nissavägen 5 AB, 556468-6870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nissavägen 5 AB registrerades år 1993. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Svängsta, Karlshamns kommun. Bolaget ägs till 100% av Hitex holding AB, Svängsta, 556711-5232

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 382	1 268	874	813
Resultat efter finansiella poster	836	782	466	304
Soliditet %	51,6	64,8	67	52

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 755 912	541 880
Balanseras i ny räkning			541 880	-541 880
Utdelning			-1 700 000	
Årets resultat				461 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>597 792</b>	<b>461 112</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 792
Årets resultat	461 112
<b>Summa</b>	<b>1 058 904</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 058 904
<b>Summa</b>	<b>1 058 904</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 381 561	1 267 853
Övriga rörelseintäkter		5 269	242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 386 830</b>	<b>1 268 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 185	-287 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 904	-149 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 089</b>	<b>-437 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>875 741</b>	<b>830 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 643	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 683	-48 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 040</b>	<b>-48 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>835 701</b>	<b>782 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-179 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-249 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>586 701</b>	<b>685 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 589	-143 523
<b>Årets resultat</b>		<b>461 112</b>	<b>541 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	875 410	1 025 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>875 410</b>	<b>1 025 314</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>875 410</b>	<b>2 725 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		342 201	710 529
Övriga fordringar		39 235	421 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 436</b>	<b>1 131 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 402 567	883 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 402 567</b>	<b>883 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 784 003</b>	<b>2 014 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 659 413</b>	<b>4 740 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		597 792	1 755 912
Årets resultat		461 112	541 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 904</b>	<b>2 297 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 904</b>	<b>2 417 792</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		894 000	824 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>894 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 348	1 778
Skatteskulder		25 780	25 780
Övriga skulder		213 049	140 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 332	330 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 509</b>	<b>498 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 659 413</b>	<b>4 740 127</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 311	4 013 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 013 311</b>	<b>4 013 311</b>
Ingående avskrivningar	-2 987 997	-2 838 093
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 904	-149 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 137 901</b>	<b>-2 987 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>875 410</b>	<b>1 025 314</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 872	468 872
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>468 872</b>	<b>468 872</b>
Ingående avskrivningar	-468 872	-468 872
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 872</b>	<b>-468 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Svängsta

Lars Runeman 2024-06-03  
Lars Runeman Datum  
Styrelseordförande

Annie Runeman 2024-06-10  
Annie Runeman Datum  
Styrelseledamot