

# Årsredovisning

för

## Emmeholm Invest AB

559165-0741

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emmeholm Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 mars 2023



Patrik Carlén

**Årsredovisning**  
för  
**Emmeholm Invest AB**

559165-0741

Räkenskapsåret

2022

PC

Styrelsen för Emmeholm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	106	133	96	0
Resultat efter finansiella poster	388	-22	-94	-46
Soliditet (%)	95	96	93	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 536 728	-22 188	<b>4 564 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		-22 188	22 188	<b>0</b>
Årets resultat			341 730	<b>341 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 326 990</b>	<b>341 730</b>	<b>4 718 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 326 990
årets vinst	341 730
	<b>4 668 720</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	4 473 470
	<b>4 668 720</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*R*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	105 718	132 948
Övriga rörelseintäkter	447 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>552 843</b>	<b>132 948</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	8 500	0
Övriga externa kostnader	-132 441	-155 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 641	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 582</b>	<b>-155 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>388 261</b>	<b>-22 114</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-74
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>388 283</b>	<b>-22 188</b>

### Resultat före skatt

388 283 -22 188

### Skatter

Skatt på årets resultat	-46 553	0
<b>Årets resultat</b>	<b>341 730</b>	<b>-22 188</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

29 799

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

375 660

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**405 459**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 384 704

3 384 639

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 384 704**

**3 384 639**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 790 163**

**3 384 639**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

8 500

0

**Summa varulager**

**8 500**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 616

3 312

Övriga fordringar

135 419

22 855

**Summa kortfristiga fordringar**

**147 035**

**26 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 370

1 333 129

**Summa kassa och bank**

**2 370**

**1 333 129**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 905**

**1 359 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 948 068**

**4 743 936**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 326 990

4 536 728

Årets resultat

341 730

-22 188

**Summa fritt eget kapital**

**4 668 719**

**4 514 540**

**Summa eget kapital**

**4 718 719**

**4 564 540**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 553

0

Övriga skulder

172 796

179 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**229 349**

**179 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 948 068**

**4 743 936**

2023041802655

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	31 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 100</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 301	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 301</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 799</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	415 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-39 340	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 660</b>	<b>0</b>

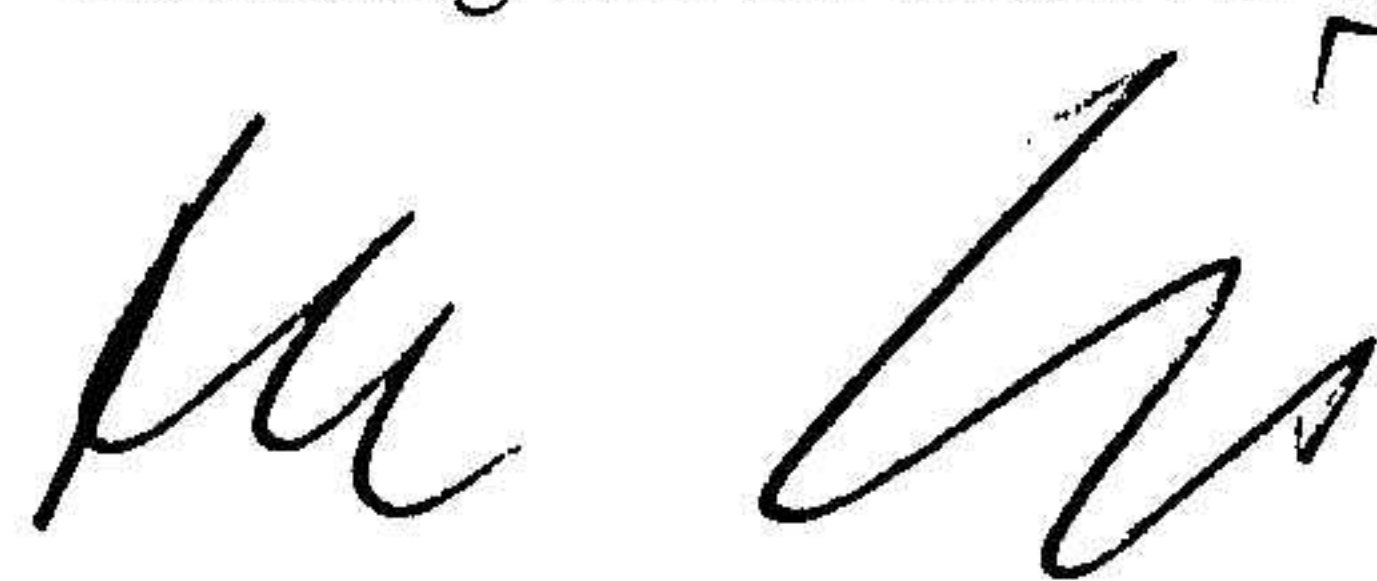
### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 384 639	3 384 639
Inköp	1 000 065	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 384 704</b>	<b>3 384 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 384 704</b>	<b>3 384 639</b>

Emmeholm Invest AB  
Org.nr 559165-0741

7 (7)

Göteborg den 30 mars 2023



Patrik Carlén

2023041802657