

# Årsredovisning

för

## Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret

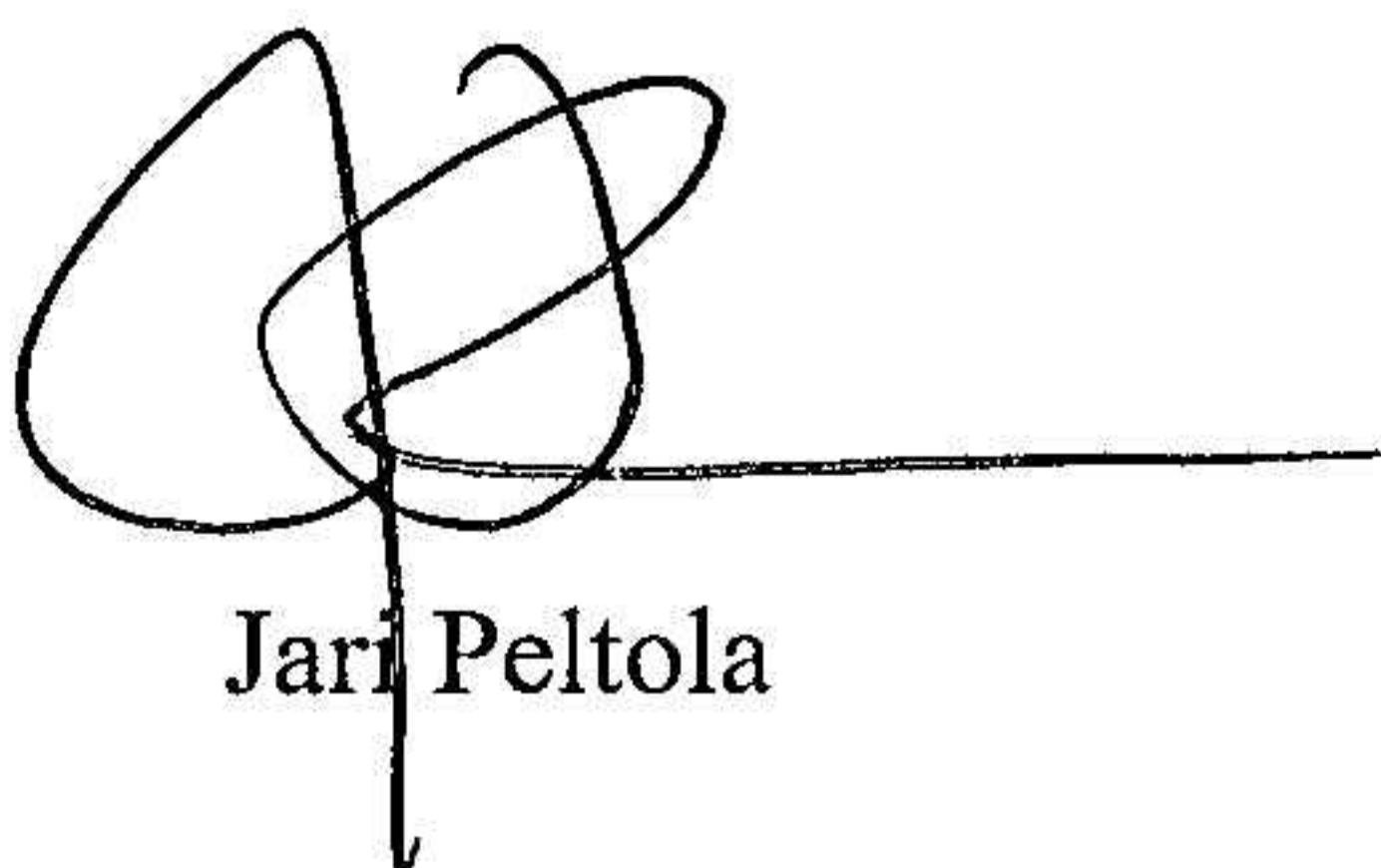
2024-01-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jari Peltola Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/3 -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 20/3 -2025



Jari Peltola

# Årsredovisning

för

## Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Jari Peltola Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och reparationer.

Företaget har sitt säte i Mariestad, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit ett dotterbolag till Peltola Holding AB och har samtidigt har man lagt om räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 756	5 678	3 171	3 316
Resultat efter finansiella poster	133	328	-205	115
Soliditet (%)	40,8	57,0	69,0	67,0

Bolagets omsättning har minskat till följd av ett förkortat räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 372 039	327 653	1 819 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			327 653	-327 653	0
Årets resultat				133 142	133 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	899 692	133 142	1 152 834

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 692
årets vinst	133 142
	<b>1 032 834</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 032 834
	<b>1 032 834</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040206268

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 756 418	5 677 917
Övriga rörelseintäkter		14 331	266 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 770 749</b>	<b>5 944 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 553 992	-3 244 485
Övriga externa kostnader		-539 419	-871 441
Personalkostnader	2	-1 444 409	-1 960 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 299	-132 095
Övriga rörelsekostnader		-17 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 615 119</b>	<b>-6 208 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 630</b>	<b>-263 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	591 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 329	1 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 817	-1 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 488</b>	<b>591 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 142</b>	<b>327 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 142</b>	<b>327 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>133 142</b>	<b>327 653</b>

2025040206269

8

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

331 723

362 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**331 723**

**362 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**331 723**

**362 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

434 385

1 557 769

Fordringar hos koncernföretag

975 767

0

Övriga fordringar

369 104

444 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192 114

274 245

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 971 370**

**2 276 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

522 808

543 693

**Summa kassa och bank**

**522 808**

**543 693**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 494 178**

**2 820 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 825 901**

**3 182 590**

2025040206270

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

899 692

1 372 039

Årets resultat

133 142

327 653

**Summa fritt eget kapital**

**1 032 834**

**1 699 692**

**Summa eget kapital**

**1 152 834**

**1 819 692**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

900 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

213 510

763 939

Övriga skulder

177 787

214 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 770

384 792

**Summa kortfristiga skulder**

**773 067**

**1 362 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 825 901**

**3 182 590**

2025040206271

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, verktyg och inventarier 5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 400	1 786 951
Inköp	30 000	324 000
Försäljningar/utrangeringar		-240 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 400</b>	<b>1 870 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 508 379	-1 596 134
Försäljningar/urangeringar		219 850
Årets avskrivningar	-60 299	-132 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 568 678</b>	<b>-1 508 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 722</b>	<b>362 021</b>

Q

2025040206273

**Not 4 Checkräkningskredit**

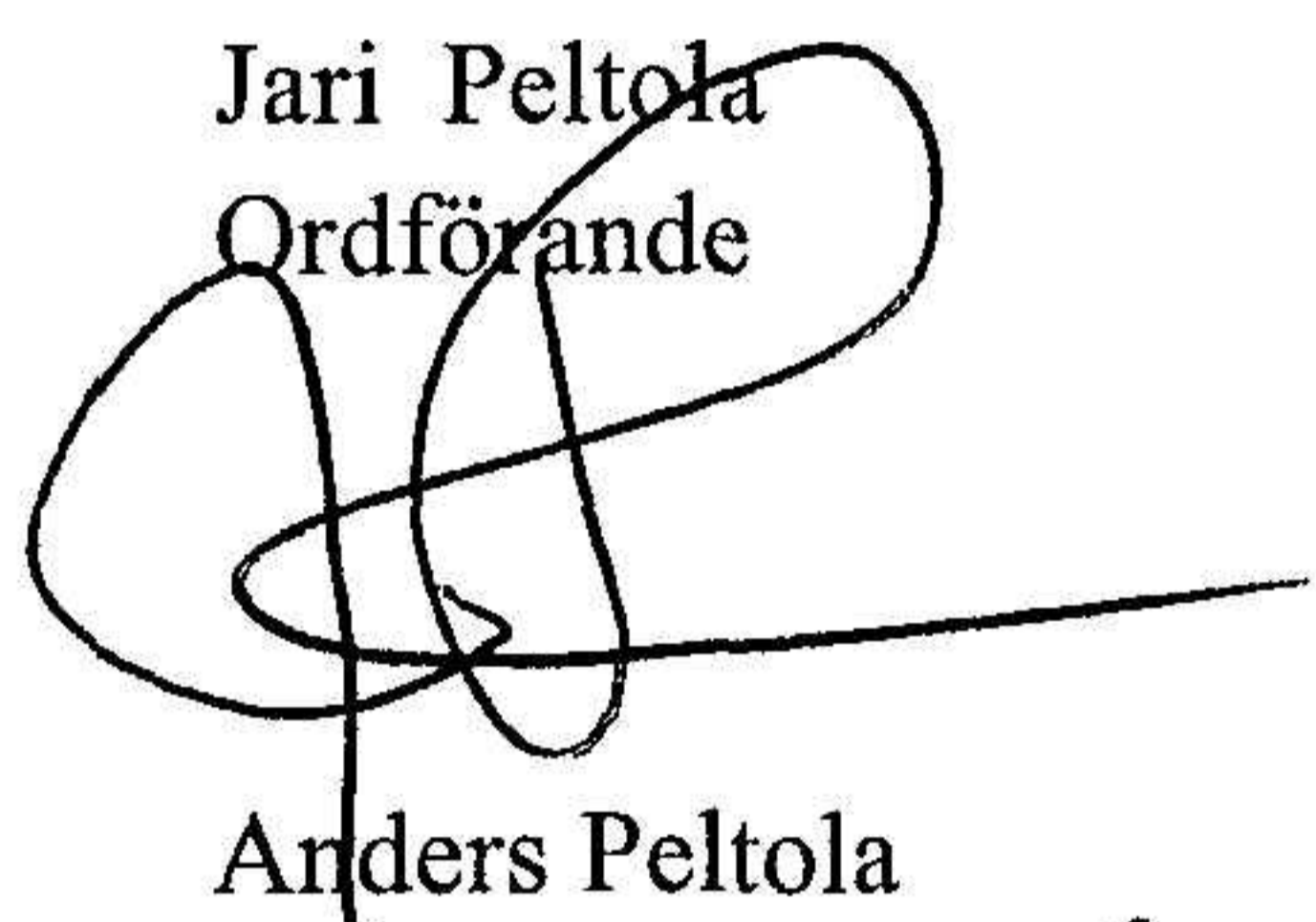
	2024-09-30	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-09-30	2023-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Mariestad 2025- 03 - 14

Jari Peltola  
Ordförande



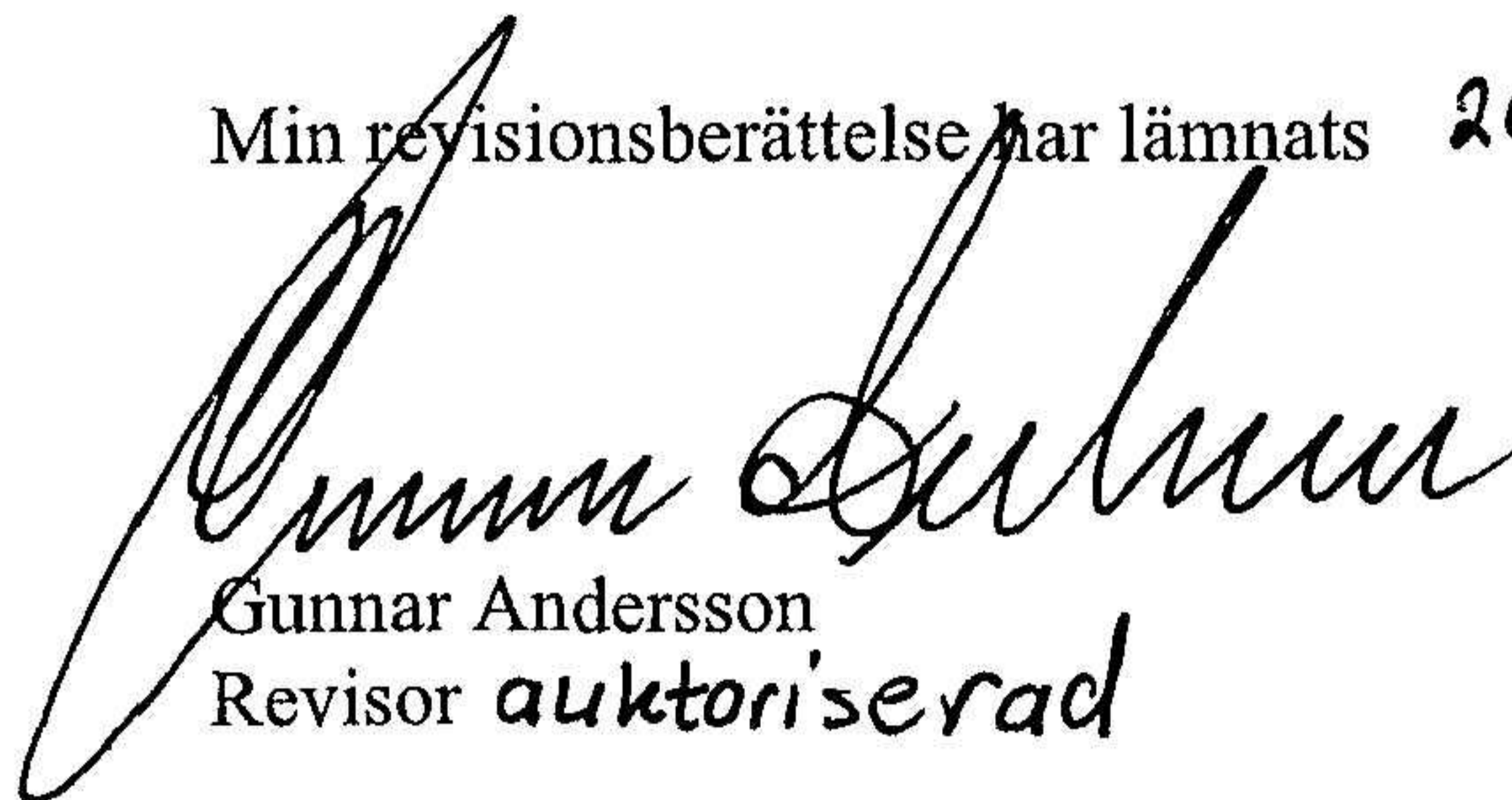
Anders Peltola



Fredrik Peltola



Min revisionsberättelse har lämnats 20 / 3 -2025



Gunnar Andersson  
Revisor auktoriserad

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jari Peltola Fastighetservice AB

Org.nr 556437-5888

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jari Peltola Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jari Peltola Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025040206275

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jari Peltola Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*A*

2025040206276

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

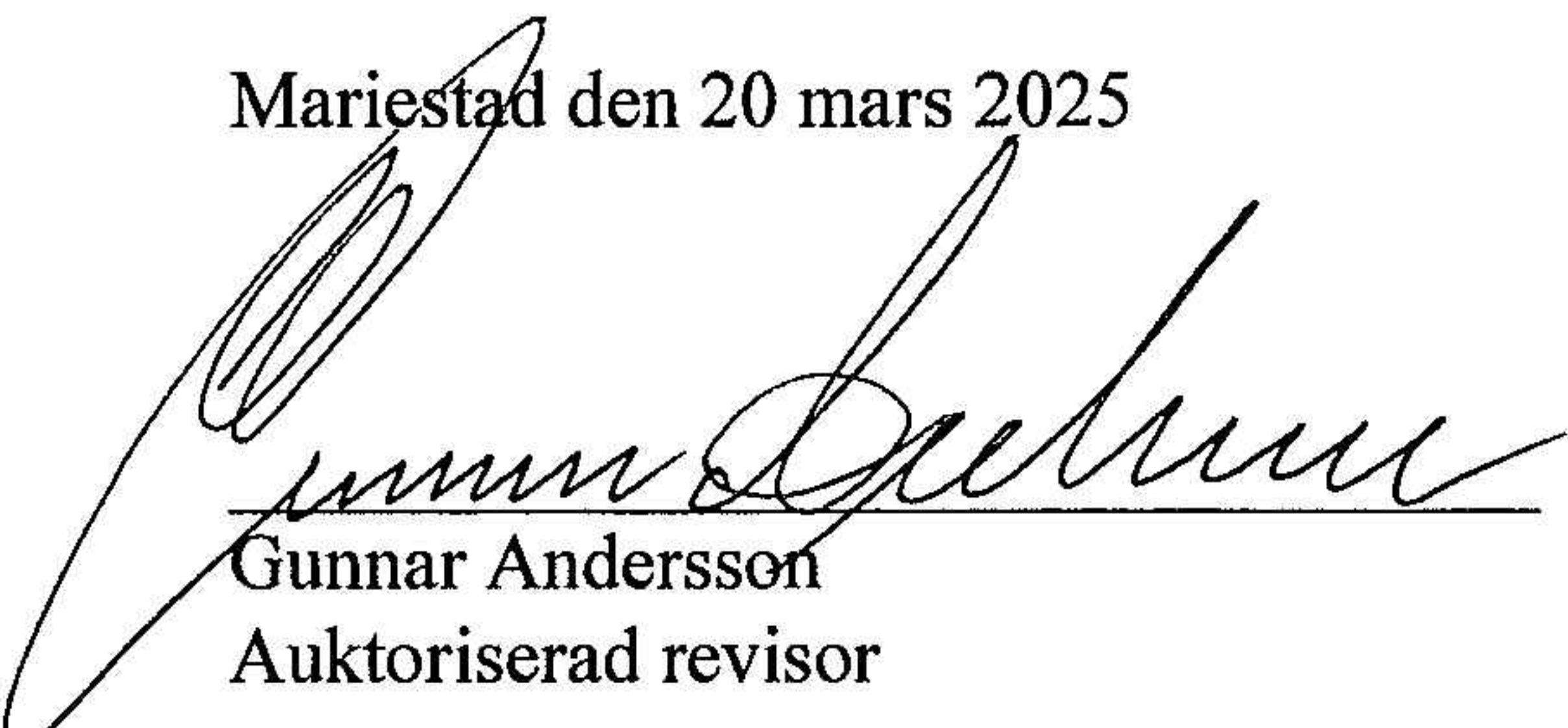
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 20 mars 2025

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor