

ÅRSREDOVISNING

för

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Eriksson, Styrelseledamot
2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ombyggnad Thorildskolan ca 8 miljoner åt Kungälv kommun. Slutbesiktning okt 2024.
Takomläggning Ekdalaskolan ca 1,2 miljoner åt Härryda kommun. Slutbesiktning jan 2025.
Ombyggnad storkök Bärbysskolan ca 8 miljoner åt Göteborg stad. Slutbesiktning okt 2025.
Ombyggnad värmecentral Skattegårdsvägen ca 1,2 miljoner åt Göteborg stad. Slutbesiktning okt 2025.
Ombyggnad kontor Tackjärnsgatan ca 26 miljoner åt Göteborg stad. Slutbesiktning feb 2026.

Bolagets projekt till fast pris resultatavräknas enligt successiv vinstavräkning.

Verksamhetens art och inriktning

Vi Tre Bygg AB bedriver byggnadsverksamhet i Göteborgsregionen.

Säte

Företagets säte är i Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Lars Eriksson äger 60 % av aktierna i bolaget samtidigt som Johan och Daniel Eriksson äger 20 % vardera

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	18 687	34 523	20 431	14 316	15 828
Res. efter finansiella poster	579	4 926	872	-1 049	916
Balansomslutning	13 370	11 998	15 440	12 695	11 624
Soliditet (%)	57,12	76,57	40,73	48,06	64,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med ca 30% i förhållande till föregående bokslutsår med anledning av att erhållna objekt under innevarande år ligger med sluttider i slutet på 2025 samt början 2026. Omsättningsprognos för kommande bokslut 2025/2026 kommer därför att landa på minst ca 26 miljoner.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 508 181	3 029 349	7 777 530
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 029 349	-3 029 349	0
Årets resultat				450 505	450 505
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>5 537 530</u>	<u>450 505</u>	<u>6 228 035</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 537 530
årets vinst	<u>450 505</u>
	5 988 035

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>4 988 035</u>
	5 988 035

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		18 686 868	34 522 674
Övriga rörelseintäkter		15 059	0
		<u>18 701 927</u>	<u>34 522 674</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 577 751	-26 596 447
Övriga externa kostnader	2	-774 517	-754 739
Personalkostnader	3	-3 010 193	-2 190 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 521	-87 230
Övriga rörelsekostnader		0	-104 035
		<u>-18 490 982</u>	<u>-29 732 748</u>
Rörelseresultat		210 945	4 789 926
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		249 465	23 839
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 441	152 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 370	-40 728
		<u>368 536</u>	<u>135 723</u>
Resultat efter finansiella poster		579 481	4 925 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 095 000
		<u>0</u>	<u>-1 095 000</u>
Resultat före skatt		579 481	3 830 649
Skatt på årets resultat	4	-128 976	-801 300
Årets resultat		<u>450 505</u>	<u>3 029 349</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>433 372</u>	<u>561 893</u>
		433 372	561 893
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>6 538 082</u>	<u>5 818 658</u>
		6 538 082	5 818 658
Summa anläggningstillgångar		6 971 454	6 380 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 044 057	271 379
Övriga fordringar		0	36 860
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	739 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>134 798</u>	<u>110 378</u>
		2 178 855	1 158 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 219 869</u>	<u>4 458 848</u>
Summa kassa och bank		4 219 869	4 458 848
Summa omsättningstillgångar		6 398 724	5 617 105
SUMMA TILLGÅNGAR		13 370 178	11 997 656

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 537 530	4 508 181
Årets resultat		450 505	3 029 349
		<u>5 988 035</u>	<u>7 537 530</u>
Summa eget kapital		<u>6 228 035</u>	<u>7 777 530</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	7	1 776 000	1 776 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 776 000</u>	<u>1 776 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 381 976	877 225
Aktuella skatteskulder		91 991	587 607
Övriga skulder		1 590 043	449 831
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 508 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 460	529 463
Summa kortfristiga skulder		<u>5 366 143</u>	<u>2 444 126</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 370 178	11 997 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024/2025	2023/2024
	Årets leasingavgifter uppgår till	160 832	188 159
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	155 000	152 100
	Mellan 2 till 5 år	310 000	608 400
		<u>465 000</u>	<u>760 500</u>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och bilar. Avtalet om hyra löper på tre år.

Not 3	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-128 976	-801 300
	Summa redovisad skatt	-128 976	-801 300
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	579 481	3 830 649
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-119 373	-789 114
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 763	-3 171
	Ej skattepliktiga intäkter	330	241
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-7 170	-3 675
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-2 287
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-3 294
	Summa redovisad skatt	-128 976	-801 300
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	903 806	315 806
	Inköp	0	1 258 290
	Försäljningar/utrangeringar	0	-670 290
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	903 806	903 806
	Ingående avskrivningar	-341 913	-281 992
	Försäljningar/utrangeringar	0	27 309
	Årets avskrivningar	-128 521	-87 230
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 434	-341 913
	Utgående redovisat värde	433 372	561 893
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 818 658	4 435 107
	Inköp	2 085 202	1 607 992
	Försäljningar/utrangeringar	-1 365 778	-224 441
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 538 082	5 818 658
	Utgående redovisat värde	6 538 082	5 818 658

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 7 853 396 kronor

NOTER

Not 7	Periodiseringsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Periodiseringsfond 2021	271 000	271 000
	Periodiseringsfond 2023	225 000	225 000
	Periodiseringsfond 2024	1 280 000	1 280 000
		<u>1 776 000</u>	<u>1 776 000</u>
Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Spärrade bankmedel för företagets egen räkning	437 357	376 650
	Summa ställda säkerheter	<u>437 357</u>	<u>376 650</u>

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-14

Lars Eriksson
Lars Eriksson
Styrelseledamot
2025-12-08

Johan Eriksson Flyning
Johan Eriksson Flyning
Styrelseledamot
2025-12-10

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot
2025-12-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2025.

Forvis Mazars AB

Carl Gerdman
Carl Gerdman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Tre Bygg AB, org.nr 556480-4549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Tre Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Tre Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Tre Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Tre Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Tre Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-12-10

Forvis Mazars AB

Carl Gerdtman

Carl Gerdtman

Auktoriserad revisor