

Årsredovisning

för

Fastighets AB Svedjelandet

559208-8941

Räkenskapsåret

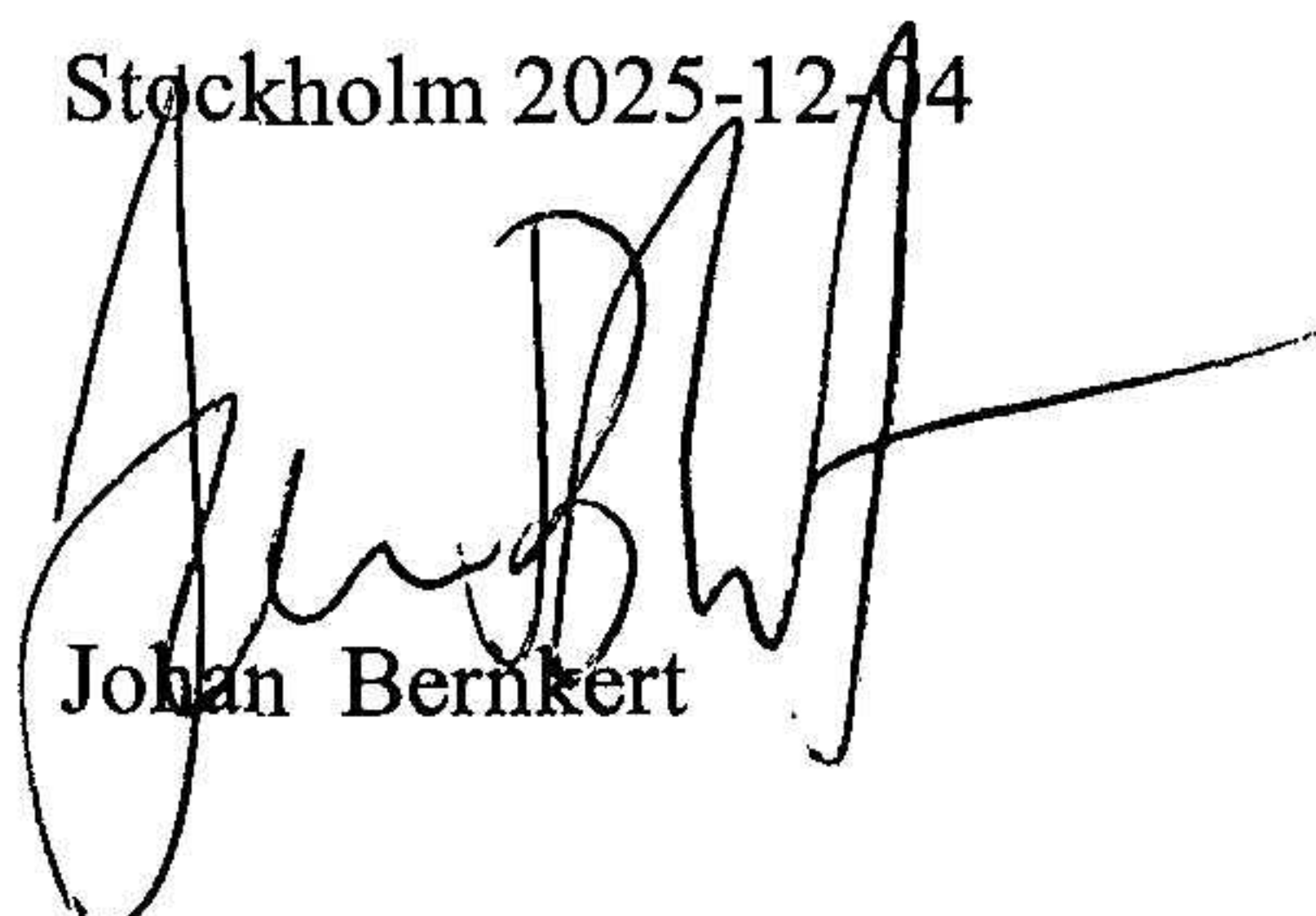
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedjelandet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-04

Johan Bernkert



Årsredovisning
för
Fastighets AB Svedjelandet
559208-8941

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrift	6

Vidimera

Julie Olsson
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Svedjelandet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-308	-632	-159	780
Soliditet (%)	0,1	0,1	3,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 184	-632 290	29 894
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-632 290	632 290	0
Erhållna aktieägartillskott			306 500	306 500
Årets resultat			-308 360	-308 360
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 106	-1 860	28 034

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 306 500 kr(0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	286 394
årets förlust	-308 360
	-21 966
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 966
	-21 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 245

-7 245

Summa rörelsekostnader

-8 245

-7 245

Rörelseresultat

-8 244

-7 245

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-24 999

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 116

-600 046

Summa finansiella poster

-300 116

-625 045

Resultat efter finansiella poster

-308 360

-632 290

Resultat före skatt

-308 360

-632 290

Årets resultat

-308 360

-632 290

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000 000	10 000 000
Andelar i koncernföretag	3	18 750	18 750
Fordringar hos koncernföretag	4	10 392 312	10 392 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 411 062	20 411 062
Summa anläggningstillgångar		20 411 062	20 411 062

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		265	140
Summa kassa och bank		265	140
Summa omsättningstillgångar		265	140

SUMMA TILLGÅNGAR

20 411 327

20 411 202

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286 394

612 184

Årets resultat

-308 360

-632 290

Summa fritt eget kapital

-21 966

-20 106

Summa eget kapital

28 034

29 894

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

20 381 412

9 775 999

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

10 603 434

Summa långfristiga skulder

20 381 412

20 379 433

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 881

1 875

Summa kortfristiga skulder

1 881

1 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 411 327

20 411 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 025 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående redovisat värde	18 750	18 750

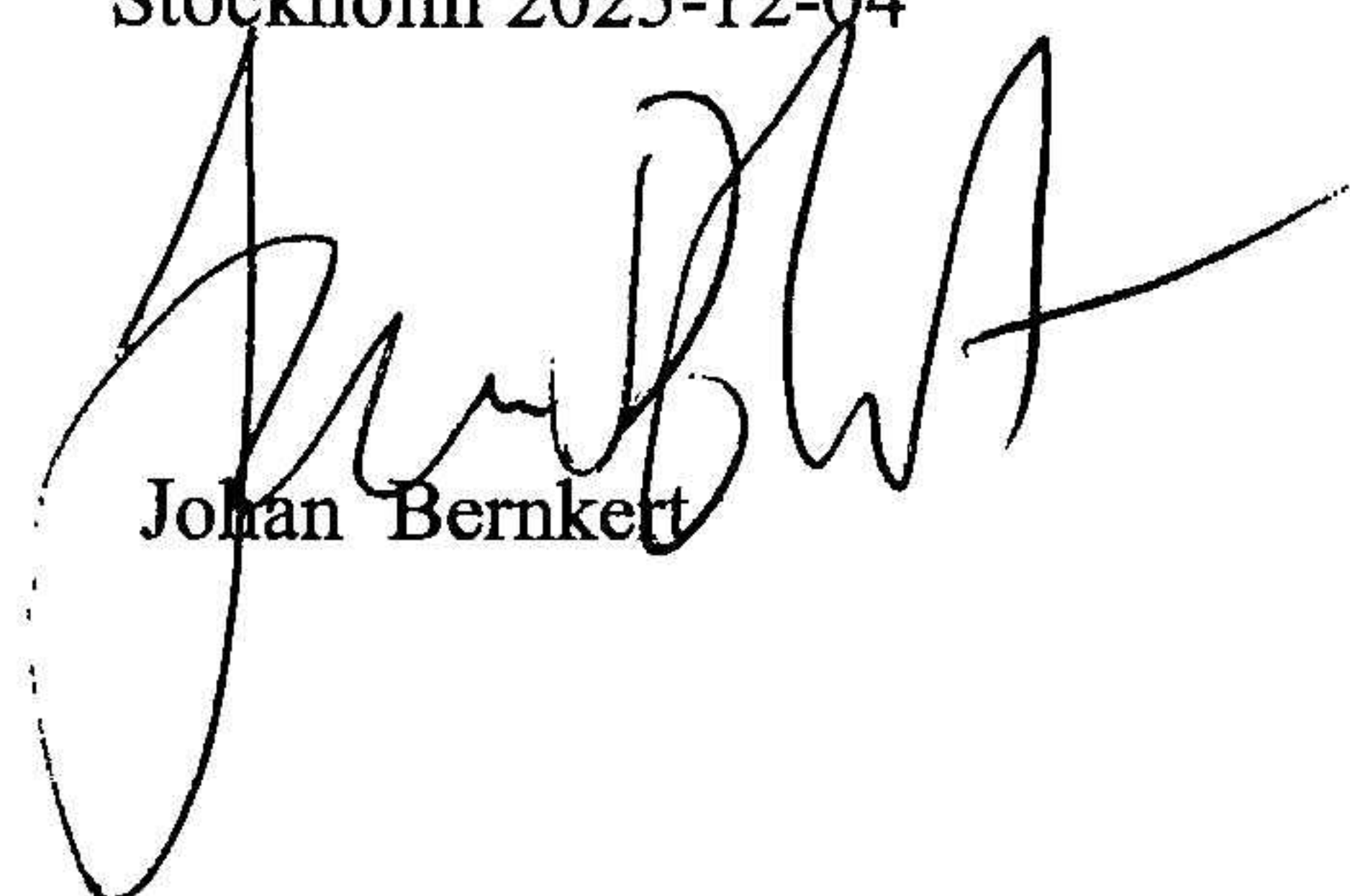
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 392 312	10 396 312
Avgående fordringar	0	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 392 312	10 392 312
Utgående redovisat värde	10 392 312	10 392 312

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	20 381 412	20 379 433
	20 381 412	20 379 433

Stockholm 2025-12-04



Johan Bernkert