

# Årsredovisning

för

## NYAB Infrastruktur AB

559124-6797

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NYAB Infrastruktur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-03-26

Magnus Granljung



**Årsredovisning**  
för  
**NYAB Infrastruktur AB**  
559124-6797  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för NYAB Infrastruktur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

NYAB Infrastruktur AB startades 2017 och ingår i NYAB-koncernen. Verksamheten består av anläggningsarbeten, vägarbeten och järnvägsarbeten. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i norra Sverige med ett operativt huvudkontor i Kalix.

Företaget har sitt säte i, Kalix.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är att betrakta som en av de största vägentreprenörerna i norra Sverige. Det makroekonomiska läget har lett till att kunder avvaktat med investeringar, vilket lett till att projektstart förskjutits till senhöst 2023 samt 2024. Orderstocken är dock flerårig med basunderhållskontrakt, kommunavtal och fleråriga samverkansentreprenader. Bolaget har en inneliggande orderstock som är mycket god och antalet medarbetare förväntas öka. För räkenskapsåret 2024 är Trafikverkets budget för väg- och järnvägsinvesteringar i Sverige lägre än för jämförelseåret, men utsikterna för 2025 ser bättre ut med många intressanta projekt att räkna på.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
NYAB Sverige AB	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	765 757	930 839	665 290	464 112	254 757
Resultat efter finansiella poster	42 032	79 023	69 087	48 305	27 571
Soliditet (%)	49	44	52	56	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 146 916	22 456 420	96 703 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 456 420	-22 456 420	0
Årets resultat			13 492 807	13 492 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>96 603 336</b>	<b>13 492 807</b>	<b>110 196 143</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 603 336
årets vinst	13 492 807
	<b>110 096 143</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 000 kronor per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	85 096 143
	<b>110 096 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024040212531

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		765 756 671	930 838 574
Aktiverat arbete för egen räkning		5 288 532	9 362 309
Övriga rörelseintäkter		1 698 420	651 772
		<b>772 743 623</b>	<b>940 852 655</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-592 955 249	-749 689 840
Övriga externa kostnader	2, 3	-43 880 701	-31 302 659
Personalkostnader	4	-83 522 545	-71 112 398
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 257 686	-8 757 682
Övriga rörelsekostnader		-291 492	-248 986
		<b>-729 907 673</b>	<b>-861 111 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>42 835 950</b>	<b>79 741 090</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 268	707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834 177	-718 609
		<b>-803 909</b>	<b>-717 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 032 041</b>	<b>79 023 188</b>
Bokslutsdispositioner	6	-24 621 933	-19 540 160
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 410 108</b>	<b>59 483 028</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 917 301	-12 026 608
<b>Årets resultat</b>		<b>13 492 807</b>	<b>47 456 420</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	10 619 441	10 848 098
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	14 905 845	9 617 313
Inventarier, verktyg och fordon	10	17 956 593	20 878 664
		<b>43 481 879</b>	<b>41 344 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 481 879</b>	<b>41 344 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 864 967	4 920 821
		<b>2 864 967</b>	<b>4 920 821</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 432 867	207 173 534
Aktuella skattefordringar		2 294 111	0
Övriga fordringar		55 797	257 226
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	72 613 731	79 197 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 267 920	1 263 022
		<b>296 664 426</b>	<b>287 890 992</b>
<i>Kassa och bank</i>	13	0	11 489 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 529 393</b>	<b>304 301 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 011 272</b>	<b>345 645 320</b>

2024040212533

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		96 603 336	49 146 916
Årets resultat		13 492 807	47 456 420
		<b>110 096 143</b>	<b>96 603 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 196 143</b>	<b>96 703 336</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	73 237 107	68 615 174
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	0	0
Skulder till kreditinstitut	18	1 436 755	5 186 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 436 755</b>	<b>5 186 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 093 552	2 245 124
Leverantörsskulder		42 625 382	71 940 548
Skulder till koncernföretag		21 247 020	25 151 545
Aktuella skatteskulder		0	9 822 741
Övriga skulder		9 340 050	10 993 351
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	62 463 070	36 459 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	20 372 193	18 527 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 141 267</b>	<b>175 140 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>343 011 272</b>	<b>345 645 320</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		42 032 040	79 023 188
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	8 963 389	8 984 498
Betald skatt		-16 034 153	-8 445 225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>34 961 276</b>	<b>79 562 461</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		2 055 854	-2 320 709
Förändring av kundfordringar		-13 259 333	-96 293 319
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 262 611	-32 639 668
Förändring av leverantörsskulder		-29 315 166	34 598 468
Förändring av kortfristiga skulder		21 332 684	48 251 335
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 512 704</b>	<b>31 158 568</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 340 747	-16 012 661
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 441 170	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 899 577</b>	<b>-16 012 661</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 920 248	0
Amortering av lån		-5 821 192	-1 960 097
Utbetald utdelning		0	-25 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 900 944</b>	<b>-26 960 097</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 287 817</b>	<b>-11 814 190</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 489 432	23 530 437
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		-201 615	-226 815
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>11 489 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och fordon 20%

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till NYAB Sverige AB, Org nr 556394-6267.

Övergripande koncernredovisning upprättas av NYAB Plc Org nr 2393685-6, med säte i Oulu, Finland.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 053 280 kr (f.g. år 4 365 749 kr). Leasingen består bland annat av cirka 60 st bilar, hyror samt övriga inventarier.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 220 900	1 398 344
Senare än ett år men inom fem år	11 787 838	2 691 474
	<b>15 008 738</b>	<b>4 089 818</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	0	24 817
	<b>0</b>	<b>24 817</b>
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	195 000	180 000
	<b>195 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OS Revision AB</b>		
Övriga tjänster	0	18 300
	<b>0</b>	<b>18 300</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10,50	7,47
Män	88,40	73,07
	<b>98,90</b>	<b>80,54</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 170 000	2 460 000
Övriga anställda	55 610 369	45 123 912
	<b>56 780 369</b>	<b>47 583 912</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 658	130 604
Pensionskostnader för övriga anställda	4 243 308	4 743 376
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 219 340	16 031 900
	<b>23 523 306</b>	<b>20 905 880</b>
Övriga personalkostnader	3 218 870	2 622 606
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>83 522 545</b>	<b>71 112 398</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,98 %	6,25 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,106 %	0,094 %

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-6 200 000	-20 124 210
Förändring av överavskrivningar	1 224 581	584 050
Lämnade koncernbidrag	-20 000 000	
Återföring av periodiseringsfonder	353 486	
	<b>-24 621 933</b>	<b>-19 540 160</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 942 988	12 026 608
Justering avseende tidigare år	-25 687	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 917 301</b>	<b>12 026 608</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 410 108		59 483 028
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 586 482	20,60	-12 253 504
Ej avdragsgilla kostnader		-103 634		-138 304
Ej skattepliktiga intäkter		6 502		147
Justering avseende skatter för föregående år		25 687		0
Schablonintäkt periodiseringsfond		-259 376		-45 100
Skattereduktion		0		410 153
Öresdifferens		2		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,50</b>	<b>-3 917 301</b>	<b>20,22</b>	<b>-12 026 608</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 305 411	11 268 780
Inköp		36 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 305 411</b>	<b>11 305 411</b>
Ingående avskrivningar	-457 314	-209 863
Årets avskrivningar	-228 656	-247 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 970</b>	<b>-457 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 619 441</b>	<b>10 848 097</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
IB Om- och tillbyggnad fastighet	9 617 313	255 004
Årets inköp Om- och tillbyggnad fastighet	5 288 532	9 362 309
<b>UB Om- och tillbyggnad fastighet</b>	<b>14 905 845</b>	<b>9 617 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 905 845</b>	<b>9 617 313</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 862 108	32 822 885
Inköp	3 695 115	4 427 603
Försäljningar/utrangeringar	-1 752 298	0
Finansiell leasing inköp	3 964 627	2 611 620
Finansiell leasing avyttring	-1 545 499	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 224 053</b>	<b>39 862 108</b>
Ingående avskrivningar	-18 983 444	-10 047 709
Justering finansiell leasing	0	-425 504
Årets avskrivningar inv	-5 604 821	-6 320 027
Finansiell leasing avskrivning	-1 679 195	-2 190 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 267 460</b>	<b>-18 983 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 956 593</b>	<b>20 878 664</b>

Av utgående anskaffningsvärde utgör finansiell leasing 10 634 305,50 kr.

Av utgående ackumulerad avskrivningar utgör finansiell leasing - 7 103 998,15 kr.

### Not 11 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	72 613 731	79 197 210
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	-62 463 070	-36 459 478
	<b>10 150 661</b>	<b>42 737 732</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	1 267 920	1 263 022
	<b>1 267 920</b>	<b>1 263 022</b>

### Not 13 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	0	11 489 432
	<b>0</b>	<b>11 489 432</b>

Likvida medel är sedan 2023 ett underkonto till moderbolaget och är därmed klassificerad som fordringar hos koncernföretag.

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	96 603 336
årets vinst	13 492 807
	<b>110 096 143</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 000 kronor per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	85 096 143
	<b>110 096 143</b>

### Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 479 763	4 704 344
Periodiseringsfond 2017	0	328 646
Periodiseringsfond 2018	7 658 450	7 658 450
Periodiseringsfond 2019	6 769 524	6 769 524
Periodiseringsfond 2020	11 565 248	11 570 000
Periodiseringsfond 2021	17 439 912	17 460 000
Periodiseringsfond 2022	20 124 210	20 124 210
Periodiseringsfond 2023	6 200 000	0
	<b>73 237 107</b>	<b>68 615 174</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	255 314	45 100

### Not 17 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	30 000 000

### Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 888 872
	<b>0</b>	<b>2 888 872</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 790 715	1 566 749
Upplupna sem. löner	7 054 236	5 484 312
Upplupna soc.avg	2 757 122	2 215 443
Upplupen FORA	334 289	447 526
Övr interimsskulder	8 435 831	8 813 865
	<b>20 372 193</b>	<b>18 527 895</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	9 257 686	8 757 682
Kursvinster	-89 876	-22 170
Kursförluster	291 492	248 986
Reavinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-495 913	
	<b>8 963 389</b>	<b>8 984 498</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

Av ställda säkerheter uppgår år 2023 till förmån för koncernbolag företagsinteckning på 50 000 000 kr samt fastighetsinteckning på 5 000 000 kr.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	50 000 000	30 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	240 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>55 000 000</b>	<b>35 240 000</b>

2024040212545

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Larsson  
Ordförande

Björn Lindbäck

Magnus Granljung  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**MAGNUS GRANLJUNG**

a123b4df-720f-4763-a1cf-bd7429025430 - 2024-03-26 16:14:23 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d7ec3af8-a01a-4af6-aacf-5c4fee004ca0 - SE

**JOHAN LARSSON**

cb7bb944-07bd-43dd-a913-ac95909140a7 - 2024-03-26 18:20:54 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - df811e0a-65c7-44ed-8a43-7b26ff5e5f40 - SE

**BJÖRN LINDBÄCK**

35ddea62-6757-409a-b708-14aaa2215f1a - 2024-03-26 18:58:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 43d5951d-ce5a-426f-b511-5bb14de9297d - SE

**Leif Magnus Holmgren**

b9d6337b-6562-4955-acaa-f37302615595 - 2024-03-26 20:35:11 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 93ffc385-3238-41ab-9cfd-585cb067ac18 - SE

2024040212546

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NYAB Infrastruktur AB, org.nr 559124-6797

### Rapport om årsredovisningen

#### Uppdraget

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NYAB Infrastruktur AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NYAB Infrastruktur ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Ansvar på bolagsstämman

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NYAB Infrastruktur AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NYAB Infrastruktur AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Minna i uttalandet

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NYAB Infrastruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Ansvar för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Mitt mål beträffande revisionen

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Leif Magnus Holmgren*

Leif Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 19690327xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 18:48:31 UTC



2024040212549

Penneo dokumentnyckel: KCOGH-HW8WY-6VNHA-0IACG-5EKH4-BZXPZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>