

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Erstorp Olivehult 175 AB

556973-4519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Aktner
2022-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	670	380	1	270
Resultat efter finansiella poster	40	92	-249	-191
Soliditet %	3	2	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då intäkter av uthyrning av maskin tillkommit.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	338	92 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		92 028	-92 028
- Årets resultat			39 506
- Belopp vid årets utgång	50 000	92 366	39 506

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	92 366
Årets resultat	39 506
Summa	131 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	131 872
Summa	131 872

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	670 271	379 971
Övriga rörelseintäkter	5 264	312 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 535	692 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 530	-357 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 497	-242 497
Summa rörelsekostnader	-636 027	-600 216
Rörelseresultat	39 508	92 028
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	-2	0
Resultat efter finansiella poster	39 506	92 028
Resultat före skatt	39 506	92 028
Årets resultat	39 506	92 028

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 205 486	3 447 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	812 160	962 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 017 646</i>	<i>4 410 143</i>
Summa anläggningstillgångar		4 017 646	4 410 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	1 000
Övriga fordringar		21 380	27 587
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>271 380</i>	<i>28 587</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 088 808	1 894 312
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 088 808</i>	<i>1 894 312</i>
Summa omsättningstillgångar		2 360 188	1 922 899
SUMMA TILLGÅNGAR		6 377 834	6 333 042

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	92 366	338
Årets resultat	39 506	92 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>131 872</i>	<i>92 366</i>
Summa eget kapital	181 872	142 366
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 6 040 166	6 040 166
Summa långfristiga skulder	6 040 166	6 040 166
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 000	18 002
Övriga skulder	119 288	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 508	30 508
Summa kortfristiga skulder	155 796	150 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 377 834	6 333 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-722 842	-480 345
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 497	-242 497
Utgående avskrivningar	-965 339	-722 842
Redovisat värde	3 205 486	3 447 983

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	962 160	962 160
Utgående anskaffningsvärden	962 160	962 160
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-150 000	-
Utgående avskrivningar	-150 000	-
Redovisat värde	812 160	962 160

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 040 166	6 040 166

UNDERSKRIFTER

Borensberg

Monica Aktner

Monica Aktner

2022-10-17