

Årsredovisning

ALBAC Fastigheter AB

556323-0209

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2025-09-30


Ann-Christine Bengtsson

Årsredovisning

ALBAC Fastigheter AB

556323-0209

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel och idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning		2		
Resultat efter finansiella poster	-824	-9	-173	-795
Soliditet %	88	79	84	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 144 018	-8 797	2 255 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-8 797	8 797	0
Årets resultat				-823 721	-823 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 935 222	-823 721	1 231 501

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 935 222
Årets resultat	-823 721
<i>Summa</i>	<i>1 111 501</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	911 501
<i>Summa</i>	<i>1 111 501</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	–	1 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	1 558

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 112	-33 442
Personalkostnader	-961 111	–
Summa rörelsekostnader	-1 005 223	-33 442

Rörelseresultat -1 005 223 -31 884

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	175 159	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 830	23 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-487	–
Summa finansiella poster	181 502	23 087

Resultat efter finansiella poster -823 721 -8 797

Resultat före skatt -823 721 -8 797

Årets resultat -823 721 -8 797

2025102203050

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 275 710	2 076 391
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 275 710	2 076 391

Summa anläggningstillgångar		1 275 710	2 076 391
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	14 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13	14 081

Kassa och bank

Kassa och bank		125 735	751 924
<i>Summa kassa och bank</i>		125 735	751 924

Summa omsättningstillgångar		125 748	766 005
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 401 458	2 842 396
-------------------------	--	------------------	------------------

2025102203051

2025102203052

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 935 222	2 144 018
Årets resultat	-823 721	-8 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 111 501</i>	<i>2 135 221</i>
Summa eget kapital	1 231 501	2 255 221
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 803	1 084
Övriga skulder	154 154	576 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	169 957	587 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 401 458	2 842 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 076 391	2 076 391
Försäljningar	-800 681	–
Utgående anskaffningsvärden	1 275 710	2 076 391

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Ann-Christine Bengtsson

2025-09-30