

Årsredovisning

för

R Sköld Fastigheter i Oskarström AB

556786-2130

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för R Sköld Fastigheter i Oskarström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Sköld Holding AB, org nr 559248-9149.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	465	433	407	382
Resultat efter finansiella poster	307	237	208	91
Soliditet (%)	30	29	28	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	285 190	57 621	442 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 621	-57 621	0
Årets resultat			51 552	51 552
Belopp vid årets utgång	100 000	342 811	51 552	494 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 811
årets vinst	51 552
	394 363
disponeras så att i ny räkning överföres	394 363
	394 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 430	433 080
Övriga rörelseintäkter		17 519	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 949	433 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 713	-134 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 887	-25 887
Summa rörelsekostnader		-167 600	-160 010
Rörelseresultat		315 349	273 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 614	11 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 612	-47 257
Summa finansiella poster		-7 998	-36 173
Resultat efter finansiella poster		307 351	236 897
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-242 000	-164 000
Resultat före skatt		65 351	72 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 799	-15 276
Årets resultat		51 552	57 621

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 270 704	1 296 591
Summa materiella anläggningstillgångar		1 270 704	1 296 591
Summa anläggningstillgångar		1 270 704	1 296 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		633 581	298 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 098	10 098
Summa kortfristiga fordringar		656 679	308 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 776	224 651
Summa kassa och bank		79 776	224 651
Summa omsättningstillgångar		736 455	533 090
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 159	1 829 681

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 811	285 190
Årets resultat		51 552	57 621
Summa fritt eget kapital		394 363	342 811
Summa eget kapital		494 363	442 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 000	110 000
Summa obeskattade reserver		132 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		941 500	962 500
Summa långfristiga skulder		941 500	962 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 701	0
Övriga skulder		386 745	266 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 850	47 625
Summa kortfristiga skulder		439 296	314 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 159	1 829 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 287	1 570 287
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 287	1 570 287
Ingående avskrivningar	-273 696	-247 809
Årets avskrivningar	-25 887	-25 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 583	-273 696
Utgående redovisat värde	1 270 704	1 296 591

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Halmstad

Rickard Sköld
Rickard Sköld

2025-12-19