

**Årsredovisning**  
för  
**Frövi Företagsby AB**  
556408-4621

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frövi Företagsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frövi den 29 juni 2023



Emil Käck

2023071814817

# Årsredovisning

för

## Frövi Företagsby AB

556408-4621

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frövi Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av industri- och kontorslokaler samt mark. Bolaget utför också byggtjänster vid mindre ombyggnationer.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 517	4 896	4 453	5 151
Resultat efter finansiella poster	1 356	165	260	578
Soliditet (%)	59,8	53,9	43,1	50,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 719 143	100 000	1 707 492	58 444	4 085 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				58 444	-58 444	0
Upplösen uppskrivningsfond		-127 556		127 556		0
Årets resultat					583 052	583 052
Belopp vid årets utgång	500 000	1 591 587	100 000	1 893 492	583 052	4 668 131

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 893 492
årets vinst	583 052
	<b>2 476 544</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 476 544
	<b>2 476 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 516 528	4 896 425
Övriga rörelseintäkter		1 742 781	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 259 309</b>	<b>4 896 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 499 808	-2 177 405
Övriga externa kostnader		-739 764	-905 830
Personalkostnader	2	-998 503	-910 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 342	-657 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 814 417</b>	<b>-4 651 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 444 892</b>	<b>245 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 514	-80 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 514</b>	<b>-80 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 356 378</b>	<b>165 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 625	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		-276 022	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-586 647</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>769 731</b>	<b>111 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 679	-52 583
<b>Årets resultat</b>		<b>583 052</b>	<b>58 444</b>

20230718/4819

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 918 353	5 350 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	914 347	1 088 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 832 700</b>	<b>6 439 745</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 832 700**

**6 439 745**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		994 279	429 035
Fordringar hos koncernföretag		670 180	640 550
Övriga fordringar		1 907	39 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 573	633 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 800 939</b>	<b>1 743 238</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 755 029	317 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 755 029</b>	<b>317 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 555 968</b>	<b>2 060 371</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 388 668**

**8 500 116**

2023071814820

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

5

1 591 588

1 719 144

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 191 588**

**2 319 144**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 893 492

1 707 492

Årets resultat

583 052

58 444

**Summa fritt eget kapital**

**2 476 544**

**1 765 936**

**Summa eget kapital**

**4 668 132**

**4 085 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

543 816

248 816

Akkumulerade överavskrivningar

650 000

373 978

**Summa obeskattade reserver**

**1 193 816**

**622 794**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

870 513

1 404 073

**Summa långfristiga skulder**

**870 513**

**1 404 073**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

545 706

545 706

Leverantörsskulder

839 682

775 633

Skatteskulder

149 431

0

Övriga skulder

285 964

306 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

835 424

760 156

**Summa kortfristiga skulder**

**2 656 207**

**2 388 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 388 668**

**8 500 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 557 359	7 557 359
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 703	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 526 656</b>	<b>7 557 359</b>
Ingående avskrivningar	-3 925 548	-3 651 246
Årets avskrivningar	-274 303	-274 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 199 851</b>	<b>-3 925 548</b>
Ingående uppskrivningar	1 719 104	1 846 660
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127 556	-127 556
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 591 548</b>	<b>1 719 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 918 353</b>	<b>5 350 915</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 456 000	11 349 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 551 000
	<b>17 056 000</b>	<b>16 900 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 564	2 911 564
Försäljningar/utrangeringar	-83 133	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 828 431</b>	<b>2 911 564</b>
Ingående avskrivningar	-1 822 734	-1 567 378
Försäljningar/utrangeringar	83 133	0
Årets avskrivningar	-174 483	-255 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 914 084</b>	<b>-1 822 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>914 347</b>	<b>1 088 830</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 719 144	1 846 690
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-127 556	-127 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 591 588</b>	<b>1 719 144</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	288 859
	<b>0</b>	<b>288 859</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 416 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	870 513	1 404 073
	<b>870 513</b>	<b>1 404 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	545 706	545 706
	<b>545 706</b>	<b>545 706</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	527 077	598 450
	<b>12 027 077</b>	<b>12 098 450</b>

### Not 9 Uppgifter om koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tekab AB, Org. nr 556816-4452, säte Lindesberg.

2023071814825

Frövi 2023-

Torbjörn Käck

Emil Käck

Jimmi Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

2023071814826



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 22:20  
SENT BY OWNER:  
Bonnie Haukirmaa • 29.06.2023 16:00  
DOCUMENT ID:  
BkxTvAZjun  
ENVELOPE ID:  
BkTvRWiOn-BkxTvAZjun

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Frövi Företagsby.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL KÄCK emil.kack@outlook.com	Signed	29.06.2023 16:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/07/11)
	Authenticated	29.06.2023 16:00	Low	IP: 95.202.213.60
2. TORBJÖRN KÄCK tobbe.kack@ffab.it	Signed	29.06.2023 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/02/17)
	Authenticated	29.06.2023 16:01	Low	IP: 95.202.213.60
3. JIMMI JONSSON jimmi@bjohnssonsakeri.se	Signed	29.06.2023 17:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/03)
	Authenticated	29.06.2023 17:13	Low	IP: 78.73.83.240
4. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed	29.06.2023 22:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
	Authenticated	29.06.2023 22:20	Low	IP: 78.82.164.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408 - 4621

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frövi Företagsby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frövi Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frövi Företagsby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

2025071814829



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 22:19

SENT BY OWNER:  
Bonnie Haukirauma • 29.06.2023 15:50

DOCUMENT ID:  
r1egrnWsdh

ENVELOPE ID:  
HJeS2bi0h-r1egrnWsdh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Frövi Företagsby AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 22:19 29.06.2023 22:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 78.79.168.75

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

