

ÅRSREDOVISNING

för

RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB

Org.nr. 556895-4597

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Lindström, Styrelseledamot

2023-07-26

Styrelsen för RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, mark och markanläggningar samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr 556972-9055.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	333 110	536 797	493 879	431 160
Resultat efter finansiella poster	1 540	174 707	156 514	15 292
Soliditet (%)	19,85	18,72	14,57	9,22

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 395	138 705	534 100
Balanseras i ny räkning	0	138 705	-138 705	0
Årets resultat	0	0	1 174	1 174
Belopp vid årets utgång	50 000	484 100	1 174	535 274

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	484 100
Årets resultat	1 174
Summa	485 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	485 274
Summa	485 274

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		333 110	536 797
Övriga rörelseintäkter		0	1 297
Summa rörelsens intäkter m.m.		333 110	538 094
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-185 023	-164 098
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 566	-132 767
Summa rörelsens kostnader		-265 589	-296 865
Rörelseresultat		67 521	241 229
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-106	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-65 875	-66 522
Summa resultat från finansiella poster		-65 981	-66 522
Resultat efter finansiella poster		1 540	174 707
Resultat före skatt		1 540	174 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366	-36 002
Årets resultat		1 174	138 705

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 243 718	1 270 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 781	137 365
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 071 796	1 021 942
Summa materiella anläggningstillgångar		2 440 295	2 429 436
Summa anläggningstillgångar		2 440 295	2 429 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 559	82 254
Övriga fordringar		0	152 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 753	0
Summa kortfristiga fordringar		67 312	234 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 698	188 096
Summa kassa och bank		188 698	188 096
Summa omsättningstillgångar		256 010	422 482
Summa tillgångar		2 696 305	2 851 918

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		484 100	345 395
Årets resultat		1 174	138 705
Summa fritt eget kapital		485 274	484 100
Summa eget kapital		535 274	534 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 169 235	2 241 235
Övriga långfristiga skulder		-66 832	-66 832
Summa långfristiga skulder		2 102 403	2 174 403
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 832	66 832
Leverantörsskulder		22 129	54 564
Skatteskulder		-33 228	20 081
Övriga skulder		2 895	1 938
Summa kortfristiga skulder		58 628	143 415
Summa eget kapital och skulder		2 696 305	2 851 918

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 800	3 037 800
Inköp	91 425	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 129 225	3 037 800
Ingående avskrivningar	-745 729	-666 530
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-67 982	-79 199
Utgående avskrivningar	-813 711	-745 729
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 315 514	2 292 071

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 453	286 453
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	286 453	286 453
Ingående avskrivningar	-149 088	-95 520
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 584	-53 568
Utgående avskrivningar	-161 672	-149 088
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	124 781	137 365

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 833 000	2 833 000
Summa ställda säkerheter	2 833 000	2 833 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

2023-07-22

Styrelseledamot

Rickard Lindström

Rickard Lindström

2023-07-22

Styrelseordförande