

Årsredovisning
för
ST Fastigheter AB
559409-0762

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Erixon, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för ST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggerksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att uppföra en byggnad vilken kommer att stå klar under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	61
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Fondemission	25 000		25 000
Årets resultat		48 366	48 366
Belopp vid årets utgång	25 000	48 366	73 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 366
disponeras så att i ny räkning överföres	48 366
	48 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

167 742

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

167 742

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 486

Summa rörelsekostnader

-46 486

Rörelseresultat

121 256

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 343

Summa finansiella poster

-60 343

Resultat efter finansiella poster

60 913

Resultat före skatt

60 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 547

Årets resultat

48 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 190 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 542 566
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 776

Summa anläggningstillgångar

6 732 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 317 309
Summa kortfristiga fordringar		1 317 309

Kassa och bank

Kassa och bank		240 182
Summa kassa och bank		240 182
Summa omsättningstillgångar		1 557 491

SUMMA TILLGÅNGAR

8 290 267

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

48 366

Summa fritt eget kapital

48 366

Summa eget kapital

73 366

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 971 257

Summa långfristiga skulder

7 971 257

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 453

Skatteskulder

17 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

Summa kortfristiga skulder

245 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 290 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Exet Förvaltnings AB (559408-2488).

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget räknar att fastigheten kommer att vara klar under våren 2024.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 190 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 210
Utgående redovisat värde	1 190 210

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 542 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 542 566
Utgående redovisat värde	5 542 566

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan är gjord för dessa skulder.

Borås 2024-03-20

Henry Erixon
Henry Erixon