

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Bohusviking AB**  
556853-3268

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Ternehäll, Styrelseledamot  
2023-11-08

Styrelsen för Hotell Bohusviking AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet under namnet Hotell Viking i egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utdelning har skett på extra stämma med 500 000 kr 2023-08-23.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 891	2 360	1 282	1 452
Resultat efter finansiella poster	749	535	164	-25
Soliditet (%)	30	28	37	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	79 433	424 423	<b>903 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		424 423	-424 423	<b>0</b>
Årets resultat			594 774	<b>594 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 856</b>	<b>594 774</b>	<b>998 630</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 853
årets vinst	594 774
	<b>598 627</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	98 627
	<b>598 627</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 891 313	2 359 600
Övriga rörelseintäkter	2	116 008	282 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 007 321</b>	<b>2 642 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-173 652	-146 502
Övriga externa kostnader		-980 880	-728 720
Personalkostnader	3	-905 567	-1 085 262
Avsrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 427	-94 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 154 526</b>	<b>-2 054 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>852 795</b>	<b>587 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 325	-52 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 765</b>	<b>-52 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>749 030</b>	<b>534 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>749 030</b>	<b>534 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154 256	-110 123
<b>Årets resultat</b>		<b>594 774</b>	<b>424 423</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 805 331	2 899 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 805 331</b>	<b>2 899 758</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 805 331 2 899 758

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 800	0
Övriga fordringar		132 128	105 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 108	15 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 036</b>	<b>120 463</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		290 710	256 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 710</b>	<b>256 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 746</b>	<b>376 821</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 288 077 3 276 579

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 853

79 430

Årets resultat

594 774

424 423

**Summa fritt eget kapital**

**598 627**

**503 853**

**Summa eget kapital**

**998 627**

**903 853**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 711 000

1 813 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 711 000**

**1 813 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

19 132

0

Skatteskulder

164 282

184 532

Övriga skulder

101 515

102 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 521

170 703

**Summa kortfristiga skulder**

**578 450**

**559 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 288 077**

**3 276 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Jämförelsestörande poster

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Statliga stöd	0	131 422
Erhållna bidrag arbetskraft	80 789	23 675
Ersättningar för förmåner	26 250	42 000
Försäkringsersättningar	0	85 724
	<b>107 039</b>	<b>282 821</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 894 452	3 894 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 894 452</b>	<b>3 894 452</b>
Ingående avskrivningar	-994 694	-900 267
Årets avskrivningar	-94 427	-94 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 089 121</b>	<b>-994 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 805 331</b>	<b>2 899 758</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	544 576	544 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 576</b>	<b>544 576</b>
Ingående avskrivningar	-544 576	-544 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 576</b>	<b>-544 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 813 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 711 000	1 813 000
	<b>1 711 000</b>	<b>1 813 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2023-11-06

*Mattias Ternehäll*  
Mattias Ternehäll

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-08

*Christina Johansson*  
Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Bohusviking AB  
Org.nr 556853-3268

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Bohusviking AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Bohusviking ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Bohusviking AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Bohusviking AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Bohusviking AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-11-08

*Christina Johansson*

---

Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

Hotell Bohusviking AB, Org.nr 556853-3268