

Årsredovisning

för

Hotel Botnia AB

556317-0975

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westermark, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Botnia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Botnia bedriver hotell, konferens och eventverksamhet i ett naturskönt läge vid Umeåälvens strand på Teg i Umeå.

Hotellet har under de senaste åren genomgått ombyggnationer och renoveringar av restaurang och lobby och konferensutrymmen, vilket har höjt kundnöjdhet och breddat hotellets målgrupp, detta återspeglas också i företagets ökande omsättning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	20 914	18 568	13 539	14 854
Resultat efter finansiella poster	2 270	567	411	2 681
Soliditet (%)	6	10	10	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	323 189	488 052	1 231 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			488 052	-488 052	0
Årets resultat				2 217 979	2 217 979
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	411 241	2 217 979	3 049 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 242
årets vinst	2 217 979
	2 629 221
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	529 221
	2 629 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 891 228	18 568 020
Övriga rörelseintäkter		333 462	95 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 224 690	18 663 215
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 280 691	-4 217 015
Övriga externa kostnader		-6 253 670	-6 033 753
Personalkostnader	2	-7 131 803	-6 400 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-878 076	-752 495
Summa rörelsekostnader		-18 544 240	-17 404 200
Rörelseresultat		2 680 450	1 259 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	12 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 967	-704 767
Summa finansiella poster		-433 418	-692 148
Resultat efter finansiella poster		2 247 032	566 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		603 661	0
Summa bokslutsdispositioner		603 661	0
Resultat före skatt		2 850 693	566 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-632 714	-78 815
Årets resultat		2 217 979	488 052

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 035 901	11 466 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 901 357	1 967 053
Summa materiella anläggningstillgångar		12 937 258	13 433 974
Summa anläggningstillgångar		12 937 258	13 433 974
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		286 004	290 461
Summa varulager		286 004	290 461
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 027 055	959 769
Övriga fordringar		647 038	681 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 617	205 261
Summa kortfristiga fordringar		2 909 710	1 846 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 861 679	1 573 528
Summa kassa och bank		1 861 679	1 573 528
Summa omsättningstillgångar		5 057 393	3 710 761
SUMMA TILLGÅNGAR		17 994 651	17 144 735

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 242	323 189
Årets resultat		2 217 979	488 052
Summa fritt eget kapital		2 629 221	811 241
Summa eget kapital		3 049 221	1 231 241
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	603 661
Summa obeskattade reserver		0	603 661
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 800 095
Övriga skulder		0	795 223
Summa långfristiga skulder		0	11 595 318
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 940 000	109 932
Förskott från kunder		0	7 308
Leverantörsskulder		884 772	1 265 038
Skatteskulder		269 098	55 424
Övriga skulder		343 838	975 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 507 722	1 301 661
Summa kortfristiga skulder		14 945 430	3 714 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 994 651	17 144 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	17	15

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Ingående avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 409 942	21 409 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 409 942	21 409 942
Ingående avskrivningar	-9 943 021	-9 511 988
Årets avskrivningar	-431 020	-431 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 374 041	-9 943 021
Utgående redovisat värde	11 035 901	11 466 921

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 046 143	7 575 611
Inköp	381 359	1 470 532
Försäljningar/utrangeringar	-3 622 367	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 805 135	9 046 143
Ingående avskrivningar	-7 079 090	-6 757 628
Försäljningar/utrangeringar	3 622 367	
Årets avskrivningar	-447 056	-321 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 903 779	-7 079 090
Utgående redovisat värde	1 901 356	1 967 053

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Anders Westermark
Anders Westermark
Verkställande direktör
2026-02-27

Roger Vikström
Roger Vikström
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Stefan Hällberg
Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Botnia Aktiebolag
Org.nr 556317-0975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Botnia Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorernas ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2026-02-27

Stefan Hällberg

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor