

Årsredovisning
för
S-A Börjeson Invest AB
556468-2374

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Alfred Börjeson, Styrelseledamot
2026-03-21

Styrelsen för S-A Börjeson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	4 966	1 665	3 334
Soliditet (%)	99,8	83,6	51,9	67,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	5 753 269	6 230 910	12 096 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning extra bolagsstämma 20250618			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			6 230 910	-6 230 910	0
Årets resultat				286 283	286 283
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	9 984 179	286 283	10 382 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 984 180
årets vinst	286 283
	10 270 463
disponeras så att i ny räkning överföres	10 270 463
	10 270 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		177	68 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177	68 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 041	-91 766
Personalkostnader		0	-5 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-68 400
Summa rörelsekostnader		-111 041	-165 858
Rörelseresultat		-110 864	-97 458
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 428 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 092	10 415
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-112 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 629	-263 038
Summa finansiella poster		48 463	5 063 368
Resultat efter finansiella poster		-62 401	4 965 910
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	1 265 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	1 265 000
Resultat före skatt		287 599	6 230 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 316	0
Årets resultat		286 283	6 230 910

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	23 287	23 287
Summa materiella anläggningstillgångar		23 287	23 287
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 139 297	8 139 297
Andra långfristiga fordringar	4	1 008 959	1 008 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 148 256	9 148 256
Summa anläggningstillgångar		9 171 543	9 171 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	4 919 699
Övriga fordringar		14 499	17 368
Summa kortfristiga fordringar		364 499	4 937 067
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		128 777	128 600
Summa kortfristiga placeringar		128 777	128 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 069	233 583
Summa kassa och bank		740 069	233 583
Summa omsättningstillgångar		1 233 345	5 299 250
SUMMA TILLGÅNGAR		10 404 888	14 470 793

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 984 180	5 753 270
Årets resultat		286 283	6 230 910
Summa fritt eget kapital		10 270 463	11 984 180
Summa eget kapital		10 382 463	12 096 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 015 947
Summa långfristiga skulder		0	2 015 947
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 316	0
Övriga skulder		1 109	338 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		22 425	358 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 404 888	14 470 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 287	23 287
Inköp	0	342 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-342 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 287	23 287
Försäljningar/utrangeringar	0	68 400
Årets avskrivningar	0	-68 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	23 287	23 287

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Teknodont AB	100 %	1 000	100 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital
Teknodont AB	556561-7031	Skåne län, Malmö kommun	358 788
	Org.nr	Säte	Eget kapital
Svedjenävan 1 Fastighets AB	100 %	1 000	8 039 297
	Org.nr	Säte	Eget kapital
Svedjenävan 1 Fastighets AB	556883-3397	Skåne län, Malmö kommun	489 298

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar	1 008 959	1 008 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008 959	1 008 959
Utgående redovisat värde	1 008 959	1 008 959

Not 5 Eventualförpliktelser

Avser borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

	2025-12-31	2024-12-31
Teknodont AB	5 260 000	5 820 000
Svedjenävan Fastighets AB	18 793 845	16 964 425
Teknodont i Helsingborg AB	500 000	500 000
	24 553 845	23 284 425

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern enligt nedan:

- Det rörelsedrivande bolaget Teknodont AB, 556561-7031, malmöbaserat dentallaboratorium.
- Fastighetsbolaget Svedjenävan 1 Fastighets AB, 556683-3397.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för koncernbolag.

	2025-12-31	2024-12-31
Pantsatta aktier	8 039 297	8 039 297
	8 039 297	8 039 297

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Sven-Alfred Börjeson
Sven-Alfred Börjeson
Styrelseledamot
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Christofer Hultén

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S-A Börjeson Invest AB, org.nr 556468-2374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S-A Börjeson Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-A Börjeson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S-A Börjeson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S-A Börjeson Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S-A Börjeson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2026-03-12

Christofer Hultén
Christofer Hultén
Auktoriserad revisor