

Årsredovisning
för
Ibis Fastigheter AB
559223-8074

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Hälén, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för Ibis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 165	1 153	1 610	940
Resultat efter finansiella poster	176	51	431	5
Soliditet (%)	3,2	2,0	4,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 119	13 822	72 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 822	-13 822	0
Årets resultat			87 650	87 650
Belopp vid årets utgång	50 000	22 941	87 650	160 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 941
årets vinst	87 650
	110 591
disponeras så att i ny räkning överföres	110 591
	110 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 165 346

1 153 270

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 165 346

1 153 270

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-371 318

-354 433

Övriga externa kostnader

-96 508

-83 096

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 962

-178 452

Summa rörelsekostnader

-661 788

-615 981

Rörelseresultat

503 558

537 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

722

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 774

-486 461

Summa finansiella poster

-328 052

-486 451

Resultat efter finansiella poster

175 506

50 838

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-10 000

Förändring av överavskrivningar

-60 010

-24 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 010

-34 000

Resultat före skatt

115 496

16 838

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 846

-3 016

Årets resultat

87 650

13 822

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 601 615	9 434 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 369	68 450
Summa materiella anläggningstillgångar		9 709 984	9 503 176
Summa anläggningstillgångar		9 709 984	9 503 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 886	8 611
Övriga fordringar		53 007	36 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 672	9 300
Summa kortfristiga fordringar		109 565	54 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 507	450 884
Summa kassa och bank		243 507	450 884
Summa omsättningstillgångar		353 072	505 156
SUMMA TILLGÅNGAR		10 063 056	10 008 332

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 941	9 119
Årets resultat		87 650	13 822
Summa fritt eget kapital		110 591	22 941
Summa eget kapital		160 591	72 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		115 010	55 000
Summa obeskattade reserver		200 010	140 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 472 662	6 656 718
Övriga skulder		2 525 000	2 525 000
Summa långfristiga skulder		8 997 662	9 181 718
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 056	184 056
Leverantörsskulder		56 595	46 689
Övriga skulder		15 377	13 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 765	369 538
Summa kortfristiga skulder		704 793	613 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 063 056	10 008 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 975 860	9 923 718
Inköp	400 770	52 142
Omklassificeringar	-58 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 318 297	9 975 860
Ingående avskrivningar	-541 134	-370 890
Årets avskrivningar	-175 548	-170 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 682	-541 134
Utgående redovisat värde	9 601 615	9 434 726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 130	82 130
Omklassificeringar	58 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 463	82 130
Ingående avskrivningar	-13 680	-5 472
Årets avskrivningar	-18 414	-8 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 094	-13 680
Utgående redovisat värde	108 369	68 450

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 261 438	8 445 494
	8 261 438	8 445 494

Rickard Helperin
Rickard Helperin
Ordförande
2024-11-20

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen
2024-11-20

Robin Freiman
Robin Freiman
2024-11-19