

Årsredovisning för  
**PKA 31:14 31:15 AB**  
559399-3123

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PKA 31:14 31:15 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-05-27

  
Johnny Norén  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PKA 31:14 31:15 AB, 559399-3123, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	78	20
Resultat efter finansiella poster	-31	-9
Soliditet, %	24	1

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	25 000	-	-9 174	15 826
Aktieägartillskott, erhållna		258 110		258 110
Omföring av fgå vinst		-9 174	9 174	-
Årets resultat			-31 149	-31 149
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>248 936</b>	<b>-31 149</b>	<b>242 787</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	248 936
Årets resultat	-31 149
Totalt	217 787
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	217 787
Summa	217 787

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Q

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-29- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		77 998	19 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>77 998</b>	<b>19 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 077	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 697	-13 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 774</b>	<b>-28 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 776</b>	<b>-9 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 627	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 627</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 149</b>	<b>-9 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 149</b>	<b>-9 174</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 149</b>	<b>-9 174</b>

*Ch*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	956 629	1 011 326
Summa materiella anläggningstillgångar		956 629	1 011 326
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		956 629	1 011 326
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 467	223 360
Summa kortfristiga fordringar		1 467	223 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 638	49 375
Summa kassa och bank		58 638	49 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		60 105	272 735
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 016 734	1 284 061

ank=20250604;2025060503653

Q

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 936	-
Årets resultat		-31 149	-9 174
Summa fritt eget kapital		217 787	-9 174
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 787</b>	<b>15 826</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 909	-
Skulder till koncernföretag		723 750	1 233 735
Övriga skulder		4 315	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 973	34 500
Summa kortfristiga skulder		773 947	1 268 235
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 016 734</b>	<b>1 284 061</b>

Ar

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 025 000	
-Nyanskaffningar		1 025 000
	<u>1 025 000</u>	<u>1 025 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 674	
-Årets avskrivning enligt plan	-54 697	-13 674
	<u>-68 371</u>	<u>-13 674</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>956 629</b>	<b>1 011 326</b>

Ch

## Underskrifter

Mörbylånga

  
Johnny Norén  
Styrelseordförande

2025-05-27

  
Patrick Norén  
Styrelseledamot

2025-05-27

  
Jennie Norén  
Styrelseledamot

2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PKA 31:14 31:15 AB, org.nr 559399-3123

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PKA 31:14 31:15 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PKA 31:14 31:15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PKA 31:14 31:15 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PKA 31:14 31:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PKA 31:14 31:15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PKA 31:14 31:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor