

2025091702248

Årsredovisning för
Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB
559174-6010

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB, 559174-6010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut parkeringsplatser, som i sin tur hyrts ifrån sin moderbolag Hyllie Gärde Bostads AB, Org. nr 559190-9931. Bolagets tidigare moderbolag är Hyllie Gärde Parkerings AB, org.nummer: 559190-9923, som var upplöst genom fusion in i bolag Hyllie Gärde Bostads den 2022-11-28. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Verksamheten har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyllie Gärde Bostads AB, org.nummer: 559190-9931 från och med 2022-11-28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning (tkr)	2 385	2 123	2 155	1 301	-
Rörelseres, efter fin.poster (tkr)	-1 128	-1 165	-979	121	-15
Soliditet %	91,7%	18,0%	30%	15,7%	89%

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust*Belopp i Tkr*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 202
Årets resultat	-1 128
Totalt	1 074
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 074
Summa	1 074

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Förändringar eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	50	2067	-1165	952
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		1300		1300
Balanseras i ny räkning		-1165	1165	0
Årets resultat			-1128	-1128
Vid årets slut	50	2 202	-1 128	1 124

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	4	2 385	2 124
Övriga rörelseintäkter		76	66
		<u>2 461</u>	<u>2 190</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	5	-2	-15
Övriga externa kostnader	6	-3 588	-3 341
Rörelseresultat		<u>-1 129</u>	<u>-1 166</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 128</u>	<u>-1 165</u>
Resultat före skatt		<u>-1 128</u>	<u>-1 165</u>
Årets resultat		<u>-1 128</u>	<u>-1 165</u>

2025091702251

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	11		
Kundfordringar	9	180	20
Fordringar hos koncernföretag		272	-
Aktuella skattefordringar		49	51
Övriga fordringar		61	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	40	93
		<u>602</u>	<u>165</u>
Kassa och bank		623	5 114
Summa omsättningstillgångar		<u>1 225</u>	<u>5 279</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 225</u>	<u>5 279</u>

2025091702252

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 202	2 067
Årets resultat		-1 128	-1 165
		1 074	902
Summa eget kapital		1 124	952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	-	4 212
Övriga kortfristiga skulder		41	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	60	55
		101	4 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 225	5 279

2025091702253

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är förändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i svenska kronor (Tkr) om inget annat anges.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat redovisningsprincip från RFR2 till K3. Principbytet beror på att ingen konsolidering sker på koncernnivå varpå RFR2 inte får tillämpas. Omklassificering av övriga fordringar har skett då skattefordringar redovisas på en egen rad.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hyresintäkter klassas som operativa leasingavtal och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas utifrån på balansdagen gällande skattesats och skatteregler. Uppskjuten skatt beräknas utifrån vid balansdagen beslutade framtida skattesatser och skatteregler. Aktuell skatt liksom uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäker samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totalt balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyllie Gärde Bostads AB, org.nummer: 559190-9931 från och med 2022-11-28, registrerat i Stockholm med adressen Vasagatan 15, 5tr, 11120 Stockholm.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioden för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Not 4 Rörelsens intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2 384	2 123
Summa rörelsens intäkter	2 384	2 123

Operativa hyres- och leasingavtal som leasinggivare

Framtida lägsta leasingintäkter som erhålls från icke uppsägningsbara hyresavtal (leasingavtal).

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	2 401	2 190
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 606	8 761
Förfaller till betalning senare än fem år	23 033	21 978
Summa framtida hyresintäkter (leasingintäkter)	35 040	32 929

Not 5 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftkostnader	-2	-15
Summa	-2	-15

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-80	-58
Summa	-80	-58

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1	1
Summa	1	1

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	0	0
Summa	-	-

Not 9 Hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hyresfordringar	252	101
Avsättning för osäkra fordringar	-72	-81
Summa	180	20

31 Dec 2024

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	-
Förfallna sedan 31-60 dagar	-
Förfallna sedan 61-90 dagar	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	-
Förfallna sedan mer än 180 dagar	102
Summa förfallna fordringar	102
Ej förfallna fordringar	150
Summa	252

Avsättning för osäkra hyresfordringar

Avsättning för säkra hyresfordringar vid årets början	-81	-57
Avsättning under året	9	-24
Summa	-72	-81

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter för elladdning	40	3
Upplupna intäkter från Aimo park	-	90
	40	93

Not 11 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer moderbolagets finanspolicy då bolaget administreras av PATRIZIA Sweden filial och Savills Förvaltning AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk. Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB
559174-6010

9(10)

Övriga kortfristiga fordringar samt likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar i balansräkningen		
Hysesfordringar/Kundfordringar	180	20
Övriga kortfristiga fordringar	422	145
Likvida medel	623	5 114
Summa	1 225	5 279

Övriga finansiella skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i balansräkningen		
Leverantörsskulder och andra skulder	101	4 327
Summa	101	4 327

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader för revisionsarvode	60	55
Summa	60	55

2025091702257

Hyllie Gårde Parkeringsplatser AB
559174-6010

10(10)

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Solidariskt borgensåtagande för koncernens skulder till Kreditinstitut	548 000	548 000
Summa ställda säkerheter	548 000	548 000

Not 14 Transaktioner med närstående

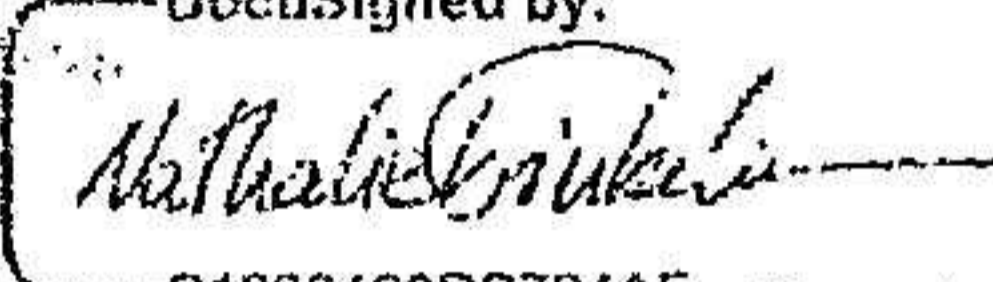
Transaktioner med närstående förekommer i form av att hyresinbetalningar går till moderbolaget.

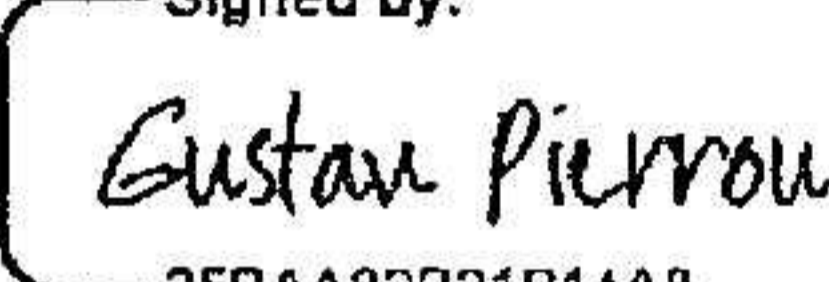
Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

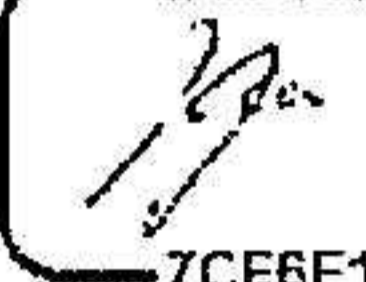
Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

Nathalie Manon-Denise Winkelmann
Styrelseordförande

Signed by:

Gustav E Eriksson Pierrou
Styrelseledamot

Signed by:

Anders Skovgaard Klingbeil
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Jan Michael Wangermann
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

David Wijkander
Auktoriserad revisor

2025091702258

2025091702259

Certificate Of Completion

Envelope Id: 938225C4-9416-4350-8F7C-2450F4B79D25 Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 2025-06-27_Hyllie Gärde Bostads AB_Annual Report 2024.pdf, 2025-06-27_H...

Source Envelope:

Document Pages: 26

Signatures: 10

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Hendrik Janßen

AutoNav: Enabled

Fuggerstraße 26

Envelopeld Stamping: Enabled

Augsburg, Bavaria 86150

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Hendrik.Janssen@patrizia.ag

IP Address: 165.225.194.199

Record Tracking

Status: Original

Holder: Hendrik Janßen

Location: DocuSign

6/27/2025 10:29:34 AM

Hendrik.Janssen@patrizia.ag

Signer Events

Anders Klingbeil

Anders.Klingbeil@patrizia.ag

Managing Director

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Signature Issuer: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Correlation Identifiers:

PDF-THYFW

PDF-THYFW

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

David Wijkander

david.wijkander@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Signature Issuer: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Correlation Identifiers:

YSZ-JVWED

YSZ-JVWED

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2025 10:37:31 AM

ID: fb74c44b-11c4-4943-b78c-7405bb04fb0a

Signature

Signed by:

337773F04293435

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.169.75

Signature Provider Location:
<https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature>

Timestamp

Sent: 6/27/2025 10:34:04 AM

Viewed: 6/27/2025 10:51:42 AM

Signed: 6/27/2025 10:52:14 AM

Signed by:

921B270E855E4AA..

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Location:
<https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature>

Sent: 6/27/2025 10:34:06 AM

Viewed: 6/27/2025 11:18:01 AM

Signed: 6/27/2025 1:27:01 PM

2025091702260

Signer Events

Gustav Pierrou
gustav.pierrou@patrizia.ag
Senior Associate, Board member
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Provider Details:
Signature Type: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Signature Issuer: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Correlation Identifiers:
JUP-ZJRVF
JUP-ZJRVF

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jan Wangermann
Jan.Wangermann@patrizia.ag
Geschäftsführer
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Provider Details:
Signature Type: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Signature Issuer: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Correlation Identifiers:
LEQ-RNTUB
LEQ-RNTUB

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Nathalie Winkelmann
nathalie.winkelmann@patrizia.ag
Managing Director
PATRIZIA Augsburg KVG
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Provider Details:
Signature Type: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Signature Issuer: IDnow Trust Services AB for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)
Correlation Identifiers:
DZJ-WGQJB
DZJ-WGQJB

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Signature

Signed by:

25BAAS2B2B14A8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.169.75

Signature Provider Location:
<https://authentication.idnow.de/docuSign/requests/signature>

DocuSigned by:

7CF6F1C3EB9143A...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 147.161.155.117

Signature Provider Location:
<https://authentication.idnow.de/docuSign/requests/signature>

DocuSigned by:

C1C6646CDB794AF...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 80.187.87.180

Signature Provider Location:
<https://authentication.idnow.de/docuSign/requests/signature>

Signature

Status

Status

Timestamp

Sent: 6/27/2025 10:34:04 AM
Viewed: 6/27/2025 10:34:27 AM
Signed: 6/27/2025 10:35:02 AM

Sent: 6/27/2025 10:34:05 AM
Viewed: 6/27/2025 10:35:42 AM
Signed: 6/27/2025 10:37:45 AM

Sent: 6/27/2025 10:34:06 AM
Viewed: 6/27/2025 12:40:32 PM
Signed: 6/27/2025 12:44:43 PM

Timestamp

Timestamp

Timestamp

2025091702261

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2025 10:34:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2025 12:40:32 PM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2025 12:44:43 PM
Completed	Security Checked	6/27/2025 1:27:02 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

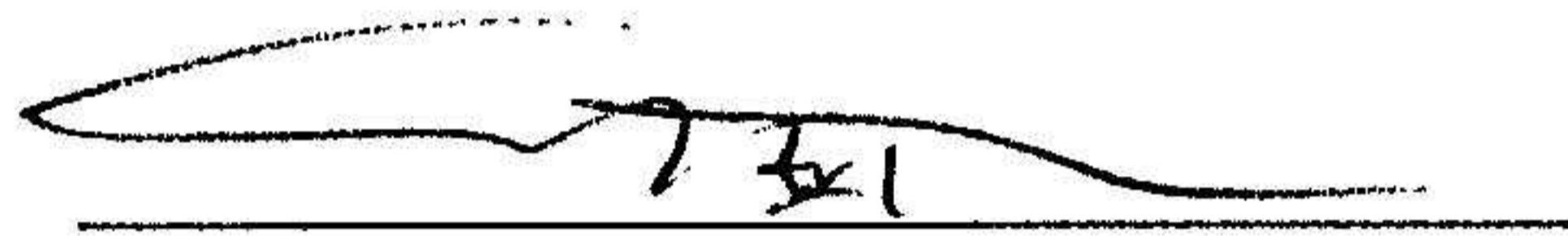
2025071520514

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 07 - 14

Gustav E Eriksson Pierrou



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB, org.nr 559174-6010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Gärde Parkeringsplatser ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:26:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

11:26:15 UTC E-post