

Årsredovisning

för

Fastighetskötsel AB

556206-6570

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2023


Tommy Persson

Årsredovisning

för

Fastighetsskötsel AB

556206-6570

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Q

77

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fastighetsskötsel Enköping AB, 556635-2521, Stockholm, Atico Fastighets AB, 556822-6012, Stockholm och Fastighets AB Kaptensgatan 9, 559129-0357. Dotterbolagen bedriver fastighetsskötsel i Enköping och Strängnäs, uthyrning av lägenhet på Mallorca samt förvaltning av en industrifastighet i Enköping. Då koncernens nettoomsättning inte uppgitt till 50 MKr, nettotillgångarna inte uppgått till 25 MKr och antalet helårsanställda i genomsnitt under de senaste två räkenskapsåren inte överstigit 50 st har någon koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 371	22 863	22 311	22 724
Resultat efter finansiella poster	215	523	618	38
Soliditet (%)	30	31	31	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 211 265	145 083	2 476 348
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			145 083	-145 083	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				-5 424	-5 424
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 156 348	-5 424	2 270 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 156 349
årets förlust	-5 424
	2 150 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 150 925
	2 150 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u
7/5

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 371 163	22 863 003
Övriga rörelseintäkter		48 057	141 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 419 220	23 004 377
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 047 237	-2 207 092
Handelsvaror		-472 735	-428 447
Övriga externa kostnader		-8 199 028	-10 775 936
Personalkostnader	2	-9 412 276	-8 971 620
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 860	-41 640
Övriga rörelsekostnader		-79	0
Summa rörelsekostnader		-20 148 215	-22 424 735
Rörelseresultat		271 005	579 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 324	-56 834
Summa finansiella poster		-56 120	-56 834
Resultat efter finansiella poster		214 885	522 808
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	225 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-325 000
Resultat före skatt		14 885	197 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 309	-52 725
Årets resultat		-5 424	145 083

2023053116733

u
70

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	3	41 300	47 200
Bilar och andra transportmedel	4	10 960	21 920
Summa materiella anläggningstillgångar		52 260	69 120

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 209 630	3 209 630
Fordringar hos Dotterföretag		2 483 672	2 476 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 693 302	5 685 802

Summa anläggningstillgångar		5 745 562	5 754 922
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		101 630	98 140
Summa varulager		101 630	98 140

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 000 932	1 918 036
Övriga fordringar		216 044	178 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		617 942	841 079
Summa kortfristiga fordringar		3 834 918	2 937 419

Kassa och bank

Kassa och bank		261 561	1 570 054
Summa kassa och bank		261 561	1 570 054

Summa omsättningstillgångar		4 198 109	4 605 613
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 943 671	10 360 535
-------------------------	--	------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 156 349

2 211 266

Årets resultat

-5 424

145 083

Summa fritt eget kapital

2 150 925

2 356 349

Summa eget kapital

2 270 925

2 476 349

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

850 000

Summa obeskattade reserver

500 000

850 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

457 290

646 518

Skulder till Dotterföretag

1 324 233

1 174 233

Skuld till aktieägare

1 171 392

1 045 585

Summa långfristiga skulder

2 952 915

2 866 336

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

6 844

6 231

Leverantörsskulder

1 462 008

1 559 616

Övriga skulder

1 853 507

1 635 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897 472

966 425

Summa kortfristiga skulder

4 219 831

4 167 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 943 671

10 360 535

h
TP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	18

Not 3 Inventarier, verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 364	326 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 364	326 364
Ingående avskrivningar	-279 164	-273 264
Årets avskrivningar	-5 900	-5 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 064	-279 164
Utgående redovisat värde	41 300	47 200

h

7P

2023053116737

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 300	530 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 300	530 300
Ingående avskrivningar	-508 380	-472 640
Årets avskrivningar	-10 960	-35 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 340	-508 380
Utgående redovisat värde	10 960	21 920

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 209 630	3 209 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 209 630	3 209 630
Utgående redovisat värde	3 209 630	3 209 630

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Till betalning efter fem år förfaller	0	78 834
	0	78 834

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
	2 050 000	2 050 000

h
TP

Fastighetskötsel AB
Org.nr 556206-6570

7 (7)

Stockholm 20230522

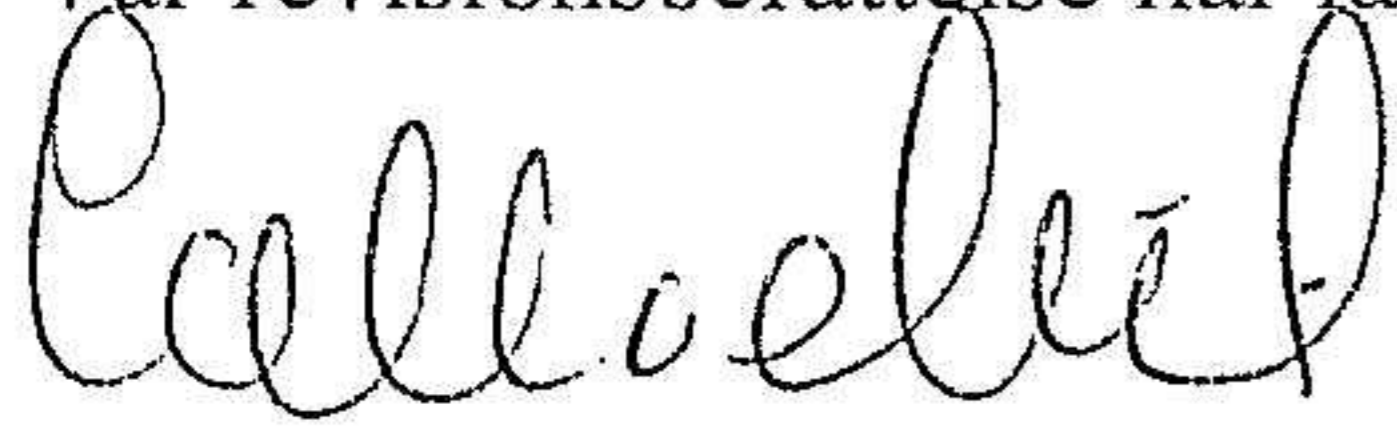


Tommy Persson
Verkställande direktör



Lars-Olof Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 maj 2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor
Autograph Revision AB

2023053116738

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556206-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

