

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drefvikens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22 / 2 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 22 / 2 2025



Arne Bystedt
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Drefvikens Industrifastigheter AB
556739-9208

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drefvikens Industrifastigheter AB, 556739-9208, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades 2007 och omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter och lägenheter i Spanien.

Ingen koncernredovisning behöver upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesfastigheten har under räkenskapsåret färdigställt..

Under räkenskapsåret har två av bolagets lägenheter avyttrats med överskott.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	77	166	156	153
Resultat efter finansiella poster	1 872	89	-756	-307
Soliditet, %	15	8	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 599 676	404 117
Omföring av föreg års vinst			404 117	-404 117
Årets resultat				1 158 343
Vid årets slut	100 000		2 003 793	1 158 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 003 793
årets resultat	1 158 343
Totalt	3 162 136
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 162 136
Summa	3 162 136

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		76 931	165 858
Övriga rörelseintäkter		2 732 390	867 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 809 321	1 032 995
Driftskostnader			
Råvaror och förmodenheter		-239 824	-245 966
Övriga externa kostnader		-87 994	-104 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-78 313
Summa rörelsekostnader		-327 818	-429 091
Rörelseresultat		2 481 503	603 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 822	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 083	-515 150
Summa finansiella poster		-609 261	-515 143
Resultat efter finansiella poster		1 872 242	88 761
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-409 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-409 000	424 000
Resultat före skatt		1 463 242	512 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 898	-108 644
Årets resultat		1 158 344	404 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	644 826	3 152 230
Summa immateriella anläggningstillgångar		644 826	3 152 230
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 696 267	9 088 287
Inventarier, verktyg och installationer	5	338 391	347 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 664 822	16 513 727
Summa materiella anläggningstillgångar		23 699 480	25 949 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 181 614	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 181 614	-
Summa anläggningstillgångar		25 525 920	29 101 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		990	588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 635	-
Summa kortfristiga fordringar		12 625	588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		902 480	1 882 505
Summa kassa och bank		902 480	1 882 505
Summa omsättningstillgångar		915 105	1 883 093
SUMMA TILLGÅNGAR		26 441 025	30 984 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 003 793	1 599 676
Årets resultat		1 158 344	404 117
Summa fritt eget kapital		3 162 137	2 003 793
Summa eget kapital		3 262 137	2 103 793
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		859 000	450 000
Summa obeskattade reserver		859 000	450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 696 627	28 215 656
Summa långfristiga skulder		21 696 627	28 215 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		413 542	142 135
Övriga skulder		167 719	29 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	43 500
Summa kortfristiga skulder		623 261	215 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 441 025	30 984 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4
-Bygginventarier	10

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till till Prefix Holding AB, 556974-5887, med säte i Stockholm.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 152 230	3 933 595
-Avyttringar och utrangeringar	-2 507 404	-781 365
Vid årets slut	644 826	3 152 230

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 786 319	9 786 319
-Avyttringar och utrangeringar	-3 090 052	-
	6 696 267	9 786 319
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-698 032	-632 858
-Avyttringar och utrangeringar	698 032	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-65 174
	-	-698 032
 Redovisat värde vid årets slut	6 696 267	9 088 287

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	429 372	215 994
-Nyanskaffningar	40 407	213 378
-Avyttringar och utrangeringar	-131 388	
Vid årets slut	338 391	429 372
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 118	-68 979
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	82 118	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-13 139
Vid årets slut	-	-82 118
Redovisat värde vid årets slut	338 391	347 254

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	16 513 727	15 983 164
Investeringar	151 095	530 563
Redovisat värde vid årets slut	16 664 822	16 513 727

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången av räkenskapsåret har bolaget avyttrat den sista lägenheten bolaget innehaft.

Underskrifter

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Arne Bystedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drefvikens Industrifastigheter AB
Org.nr. 556739-9208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drefvikens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drefvikens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drefvikens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drefvikens Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drefvikens Industriefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår på min elektroniska signatur

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARNE BYSTEDT

VD

Serienummer: eabed068d7215b[...]0b58735406782

IP: 81.38.xxx.xxx

2025-02-22 05:20:44 UTC



Johan Kaijser

Registrerad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-22 07:58:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.