

Årsredovisning

för

Klosterdalen Fastigheter AB

559221-2202

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Klosterdalen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	0	6 151	0
Soliditet (%)	47,7	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-570	-500	48 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Erhållna aktieägartillskott		2 593 650		2 593 650
Årets resultat			-105 911	-105 911
Belopp vid årets utgång	50 000	2 592 580	-105 911	2 536 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 594 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 592 580
årets förlust	-105 911
	2 486 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 486 669
	2 486 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 225	-500
Summa rörelsekostnader		-25 225	-500
Rörelseresultat		-25 225	-500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 686	0
Summa finansiella poster		-80 686	0
Resultat efter finansiella poster		-105 911	-500
Resultat före skatt		-105 911	-500
Årets resultat		-105 911	-500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 268 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 268 700	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 268 700	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 666	46 666
Summa kortfristiga fordringar		46 666	46 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 264
Summa kassa och bank		1	2 264
Summa omsättningstillgångar		46 667	48 930
SUMMA TILLGÅNGAR		5 315 367	48 930

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 592 580

-570

Årets resultat

-105 911

-500

Summa fritt eget kapital

2 486 669

-1 070

Summa eget kapital

2 536 669

48 930

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 750 000

0

Summa långfristiga skulder

2 750 000

0

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 698

0

Summa kortfristiga skulder

28 698

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 315 367

48 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	5 268 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 268 700	0
Utgående redovisat värde	5 268 700	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	371 666
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-471 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-28

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist