

SBC Fastighetsservice i Skåne AB

Organisationsnummer 556855-9271

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Tilläggsupplysningar | 6-7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBC Fastighetsservice i Skåne AB, org nr 556855-9271, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt ~~koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen~~ har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2023



Emil Lundström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | tkr | 14 930 | 21 118 | 17 909 | 14 826 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 168 | 138 | 173 | -11 |
| Soliditet | % | 45 | 27 | 16 | 15 |
| Balansomslutning | tkr | 4 404 | 6 919 | 11 100 | 10 750 |
| Antal anställda | | 26 | 29 | 30 | 20 |

* Räkenskapsåret är förlängt med fyra (4) månader.

Se tilläggsupplysningar för definition av nyckeltal.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

Förändring i eget kapital

| | Balanserad | | Summa eget kapital |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | vinst inkl. årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 100 | 1 713 | 1 813 |
| Årets resultat | | 172 | 172 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 100 | 1 885 | 1 985 |

En aktie i SBC Förvaltningsservice i Skåne AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr. Alla aktier har samma röstvärde.

Resultatdisposition

(Belopp i tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|------------------|--------------|
| balanserad vinst | 1 713 |
| årets resultat | 172 |
| | 1 885 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|------------------------|--------------|
| I ny räkning överföres | 1 885 |
| | 1 885 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

| Resultaträkning | Belopp i tkr | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|--------------|-----|----------------|----------------|
| | | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | |
| Nettoomsättning | | | 14 930 | 21 118 |
| Övriga rörelseintäkter | | | 37 | 127 |
| Summa rörelsens intäkter | | | 14 967 | 21 245 |
| Rörelsens kostnader | | | | |
| Övriga externa kostnader | | | -3 309 | -7 751 |
| Personalkostnader | | 2 | -11 437 | -13 298 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | | -60 | -58 |
| Summa rörelsens kostnader | | | -14 806 | -21 107 |
| Rörelseresultat | | | 161 | 138 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | | |
| Ränteintäkter | | | 7 | 0 |
| Summa finansiella poster | | | 7 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | | 168 | 138 |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | | 50 | 139 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | 50 | 139 |
| Resultat före skatt | | | 218 | 277 |
| Skatt på årets resultat | | | -46 | -59 |
| Årets resultat | | | 172 | 218 |

Balansräkning

| | Belopp i tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|-----|--------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 4 | 149 | 209 |
| Summa anläggningstillgångar | | | 149 | 209 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | | 1 375 | 2 500 |
| Skattefordringar | | | 159 | 145 |
| Övriga fordringar | | | 199 | 102 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | 28 | 184 |
| Summa kortfristiga fordringar | | | 1 761 | 2 931 |
| Kortfristiga placeringar | | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | | | |
| Kassa och bank | | | 2 494 | 3 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | | 4 255 | 6 710 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | 4 404 | 6 919 |

Balansräkning

| | Belopp i tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|-----|--------------|--------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | |
| Aktiekapital | | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | | <u>100</u> | <u>100</u> |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserad vinst | | | 1 713 | 1 495 |
| Årets resultat | | | 172 | 218 |
| Summa fritt eget kapital | | | <u>1 885</u> | <u>1 713</u> |
| Summa eget kapital | | | 1 985 | 1 813 |
| Obeskattade reserver | | 3 | 0 | 50 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | | | 164 | 1 276 |
| Skulder till koncernföretag | | | 0 | 1 276 |
| Övriga skulder | | | 1 095 | 1 114 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | 1 160 | 1 390 |
| Summa kortfristiga skulder | | | <u>2 419</u> | <u>5 056</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | 4 404 | 6 919 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR SRS.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar redovisas över den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balanssumma

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av summa rörelsens intäkter

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Medelantalet anställda | | | | |
| Sverige | 26 | 21 | 29 | 6 |

2023051214844

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Obeskattade reserver | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | <i>Periodiseringsfonder</i> | | |
| | Beskattningsår 2017 | 0 | 50 |
| | Summa | 0 | 50 |
| Not 4 | Maskiner, inventarier och verktyg | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| | - Vid årets början | 300 | 246 |
| | - Nyanskaffningar | 0 | 54 |
| | - Utrangering | 0 | 0 |
| | | 300 | 300 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| | - Vid årets början | -91 | -33 |
| | - Årets avskrivning enligt plan | -60 | -58 |
| | - Utrangering | 0 | 0 |
| | | -151 | -91 |
| | Summa | 149 | 209 |
| Not 5 | Ställda panter och eventalförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp | 190 | 161 |
| | Summa | 190 | 161 |
| Not 6 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång | | |
| | Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång. | | |

Stockholm enligt digital signering

Emil Lundström
Ordförande

Fredrik Hedborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor

2023051214845



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 12:48

SENT BY OWNER:
Clara Hedlund · 26.04.2023 07:22

DOCUMENT ID:
B1eqmSV8Qh

ENVELOPE ID:
B1qmS4IQ3-B1eqmSV8Qh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning SBC FS i Skåne AB 2022-12-31.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Fredrik Lennart Hedborg fredrik.hedborg@sbc.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 07:36 26.04.2023 07:36 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) IP: 104.28.31.64 |
| 2. EMIL LUNDSTRÖM emil.lundstrom@sbc.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 09:38 26.04.2023 09:38 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1977/01/22) IP: 81.234.225.64 |
| 3. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com | Signed Authenticated | 26.04.2023 12:48 26.04.2023 12:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetservice i Skåne AB

Org.nr. 556855 - 9271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetservice i Skåne AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetservice i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetservice i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

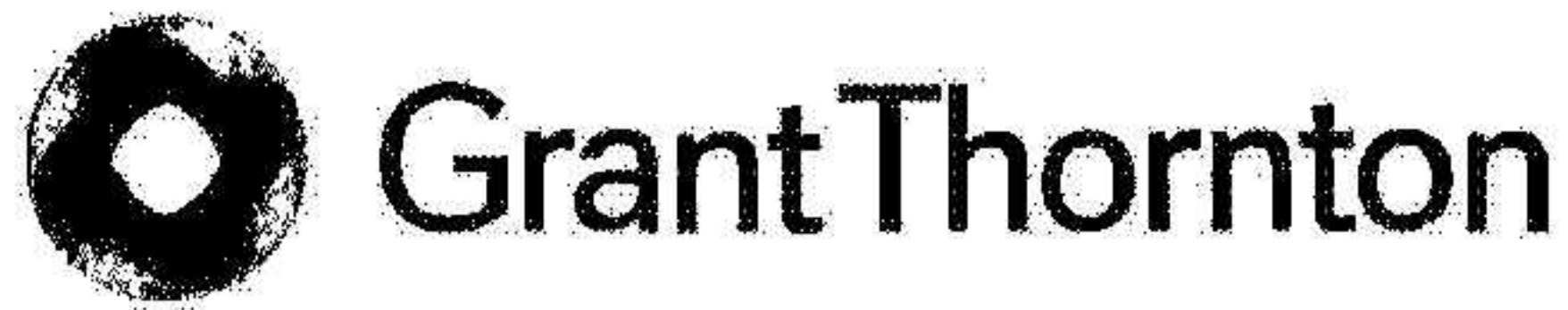
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

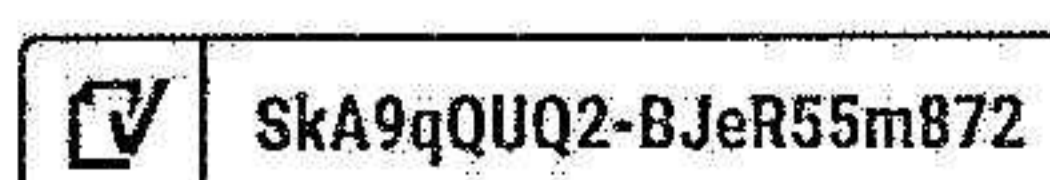
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor



2 (2)

Vid meddelande:
Anders Wahlfransson
070-778 04 08

9230818/23



Document history

2023062006404

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 12:48
SENT BY OWNER:
Clara Hedlund · 26.04.2023 06:37
DOCUMENT ID:
BJeR55m872
ENVELOPE ID:
SkA9qQUQ2-BJeR55m872

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse SBC Fastighetservice i Skåne AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com | Signed Authenticated | 26.04.2023 12:48 26.04.2023 12:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vilimeras:

Anders Wahlfridsson
070 778 04 08

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

