

Årsredovisning
för
Hedéen Fastighets AB
559431-8585

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hedéen, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Hedéen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ludvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hekon AB, org.nr 556939-0916.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 20.000 kr från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	253	248	76
Resultat efter finansiella poster	-14	-87	-129
Soliditet (%)	7	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	823	-27 498	123 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 498	27 498	0
Årets resultat			5 642	5 642
Belopp vid årets utgång	150 000	-26 675	5 642	128 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 675
årets vinst	5 642
	-21 033
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 033
	-21 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

253 137

248 334

Summa rörelseintäkter

253 137

248 334

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 735

-224 885

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 501

-26 501

Summa rörelsekostnader

-214 236

-251 386

Rörelseresultat

38 901

-3 052

Finansiella poster

Ränteintäkter

24

76

Räntekostnader

-53 283

-84 522

Summa finansiella poster

-53 259

-84 446

Resultat efter finansiella poster

-14 358

-87 498

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

60 000

Resultat före skatt

5 642

-27 498

Årets resultat

5 642

-27 498

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 663 325	1 689 826
Summa materiella anläggningstillgångar		1 663 325	1 689 826
Summa anläggningstillgångar		1 663 325	1 689 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 840	0
Övriga fordringar		0	4 946
Summa kortfristiga fordringar		11 840	4 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 302	45 339
Summa kassa och bank		50 302	45 339
Summa omsättningstillgångar		62 142	50 285
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 467	1 740 111

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 675	823
Årets resultat		5 642	-27 498
Summa fritt eget kapital		-21 033	-26 675
Summa eget kapital		128 967	123 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 023 110	1 061 870
Summa långfristiga skulder		1 023 110	1 061 870
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	38 760	38 760
Leverantörsskulder		2 652	6 027
Skulder till koncernföretag		471 900	471 900
Skatteskulder		9 732	4 806
Övriga skulder		21 160	4 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 186	28 991
Summa kortfristiga skulder		573 390	554 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 467	1 740 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 018	1 733 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 733 018	1 733 018
Ingående avskrivningar	-43 192	-16 691
Årets avskrivningar	-26 501	-26 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 693	-43 192
Utgående redovisat värde	1 663 325	1 689 826

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	868 070	906 830
	868 070	906 830

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.061.870 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 023 110	1 061 870
	1 023 110	1 061 870
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 760	38 760
	38 760	38 760

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Ludvika

Johan Hedéen
Johan Hedéen

2026-02-18