

Årsredovisning för  
**Blå Kongo Fastighets AB**  
559067-0401


Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blå Kongo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-09-02



Kenneth Andersson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blå Kongo Fastighets AB, 559067-0401, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	174 640	178 523	171 514	143 490
Resultat efter finansiella poster	-88 663	3 847	35 483	-8 846
Soliditet, %	3	4	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 622
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-33 663
Vid årets slut	50 000	-1 041

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 041 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 622
årets resultat	-33 663
Totalt	-1 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 041
Summa	-1 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

USA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		174 640	178 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>174 640</b>	<b>178 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 769	-32 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 363	-79 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 132</b>	<b>-112 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 508</b>	<b>66 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader		-110 218	-62 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 171</b>	<b>-62 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 663</b>	<b>3 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 663</b>	<b>3 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-791
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 663</b>	<b>3 056</b>

2024102901810

ula

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 775 804 1 861 167

Summa materiella anläggningstillgångar 1 775 804 1 861 167

#### Summa anläggningstillgångar

1 775 804 1 861 167

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 61 698 29 221

Övriga fordringar 20 511 35 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 600 8 599

Summa kortfristiga fordringar 90 809 73 091

##### Kassa och bank

Kassa och bank 24 531 6

Summa kassa och bank 24 531 6

#### Summa omsättningstillgångar

115 340 73 097

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 891 144 1 934 264

2024102901811

U4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 622	29 566
Årets resultat		-33 663	3 056
Summa fritt eget kapital		-1 041	32 622
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 959</b>	<b>82 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 630 600	1 714 600
Övriga skulder		88 129	39 998
Summa långfristiga skulder		1 718 729	1 754 598
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		9 045	9 045
Övriga skulder		8 456	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 955	3 999
Summa kortfristiga skulder		123 456	97 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 891 144</b>	<b>1 934 264</b>

2024102901812

Ula

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 354 712	2 234 839
-Nyanskaffningar	-	119 872
	<u>2 354 712</u>	<u>2 354 711</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-493 545	-413 689
-Årets avskrivning enligt plan	-85 363	-79 856
	<u>-578 908</u>	<u>-493 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 775 804</u>	<u>1 861 166</u>

WA

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 382 729	1 418 598
	<u>1 382 729</u>	<u>1 418 598</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>

**Eventualförpliktelser**

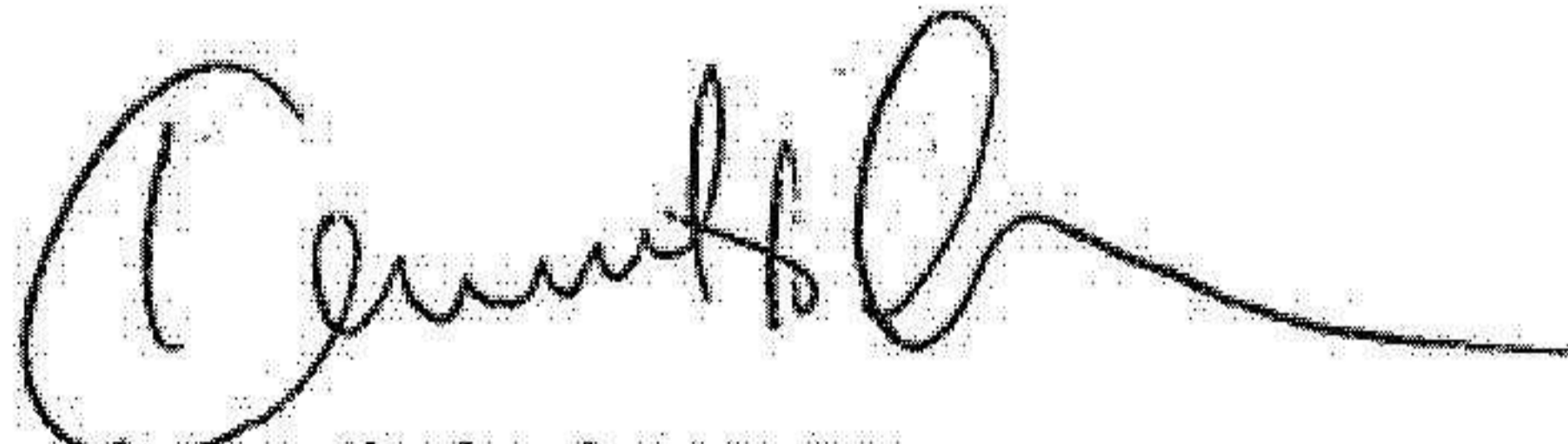
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

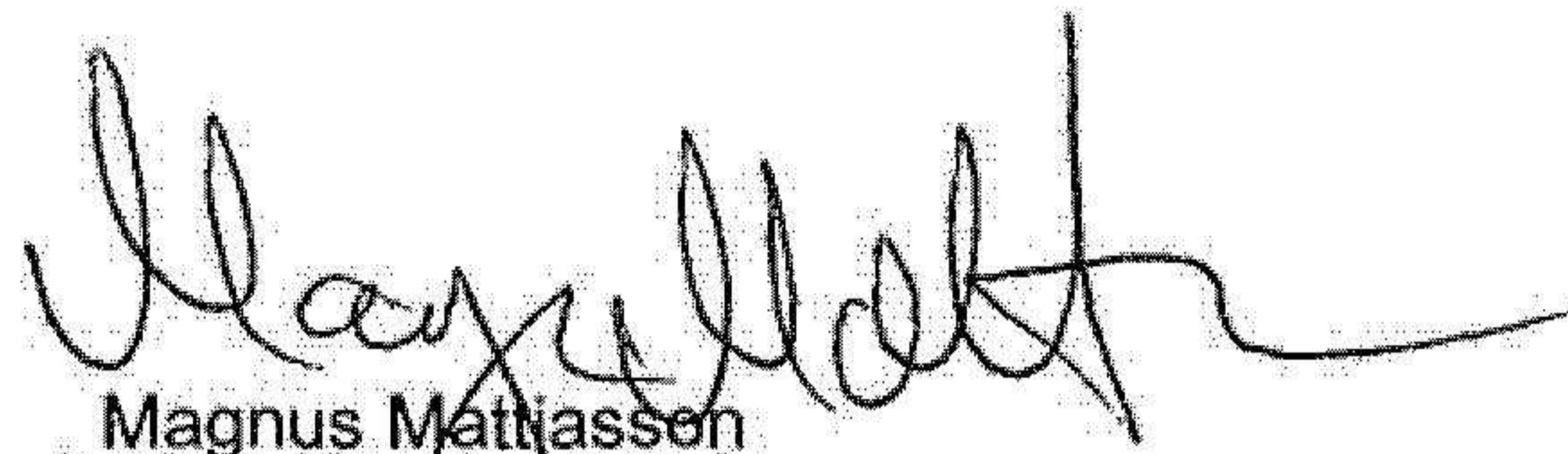
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Borås 2024-09-02

  
Kenneth Andersson  
Styrelseordförande/ledamot

  
Magnus Mattsson  
Ledamot