

**Årsredovisning**  
för  
**Motionshuset i Uddevalla AB**  
556488-8088

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Johansson, Styrelseledamot

2025-12-10

Styrelsen för Motionshuset i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver motions- och friskvårdsverksamhet samt fastighetsförvaltning i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 288	5 912	5 727	5 320
Resultat efter finansiella poster	25	-207	-62	-7
Soliditet (%)	2	1	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	222 777	-207 408	<b>135 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-207 408	207 408	<b>0</b>
Årets resultat				24 851	<b>24 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 369</b>	<b>24 851</b>	<b>160 220</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 369
årets vinst	24 851
	<b>40 220</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 220
	<b>40 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 287 558	5 911 872
Övriga rörelseintäkter		408	51 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 287 966</b>	<b>5 963 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-522 491	-442 647
Övriga externa kostnader		-2 001 047	-1 984 639
Personalkostnader	2	-3 052 518	-3 016 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-369 908	-332 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 945 964</b>	<b>-5 776 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 002</b>	<b>186 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 277	3 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 428	-397 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 151</b>	<b>-394 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 851</b>	<b>-207 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 851</b>	<b>-207 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 851</b>	<b>-207 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 224 084	8 423 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	380 062	357 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 146</b>	<b>8 781 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 146</b>	<b>8 781 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 620	40 003
<b>Summa varulager</b>		<b>24 620</b>	<b>40 003</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 714	37 157
Övriga fordringar		77 704	50 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 059	285 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 477</b>	<b>373 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 581	680 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>836 581</b>	<b>680 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 160 678</b>	<b>1 094 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 764 824</b>	<b>9 875 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 369	222 777
Årets resultat		24 851	-207 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 220</b>	<b>15 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 220</b>	<b>135 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 648 000	7 672 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Förskott från kunder		1 500	0
Leverantörsskulder		120 325	249 938
Övriga skulder		695 681	756 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 115 098	1 037 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 956 604</b>	<b>2 068 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 764 824</b>	<b>9 875 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 353 395	12 353 395
Inköp	41 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 395 195</b>	<b>12 353 395</b>
Ingående avskrivningar	-3 929 929	-3 690 249
Årets avskrivningar	-241 182	-239 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 171 111</b>	<b>-3 929 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 224 084</b>	<b>8 423 466</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 351 881	3 459 666
Inköp	151 021	127 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-234 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 502 902</b>	<b>3 351 881</b>
Ingående avskrivningar	-2 994 114	-3 136 150
Försäljningar/utrangeringar	0	234 995
Årets avskrivningar	-128 726	-92 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 122 840</b>	<b>-2 994 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 062</b>	<b>357 767</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 552 000	7 576 000
	<b>7 552 000</b>	<b>7 576 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 672 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 648 000	7 672 000
	<b>7 648 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning i eget förvar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga efterföljande händelser av särskild karaktär har inträffat. Verksamheten fortsätter på oförändrade grunder, men bolagets ledning bevakar löpande vad som sker i omvärlden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Uddevalla

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Ordförande  
2025-12-09

*Magnus Reutermo*  
Magnus Reutermo  
2025-12-09

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

*Joachim Björklund*  
Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Motionshuset i Uddevalla AB**  
Org.nr 556488-8088

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motionshuset i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motionshuset i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motionshuset i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motionshuset i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Motionshuset i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-12-09

*Joachim Björklund*

---

Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor