

**Årsredovisning**  
för  
**Oxenborgen Fastigheter AB**  
556696-6890

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Larsson, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Oxenborgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inga fastigheter kvar och bedriver inte längre någon aktiv verksamhet. Bolaget har även avregistrerat sig för moms efter försäljningen av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	16	33	30	30
Resultat efter finansiella poster	1 676	-3 911	-1 058	-1 041
Soliditet (%)	82,6	61,8	59,4	55,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat med ca 52% jämfört med föregående räkenskapsår. Minskningen beror på försäljning av fastigheten under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 449 226	-3 936 049	<b>11 613 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 936 049	3 936 049	<b>0</b>
Årets resultat			1 675 673	<b>1 675 673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 513 177</b>	<b>1 675 673</b>	<b>13 288 850</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 513 177
årets vinst	1 675 673
	<b>13 188 850</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 188 850
	<b>13 188 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 347	32 695
Övriga rörelseintäkter		2 347 117	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 363 464</b>	<b>32 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-665 471	-1 071 192
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 245	-43 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 716</b>	<b>-1 114 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 679 748</b>	<b>-1 082 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 374 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 257	5 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 332	-459 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 075</b>	<b>-2 828 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 675 673</b>	<b>-3 911 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 675 673</b>	<b>-3 936 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 675 673</b>	<b>-3 936 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 210 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	760 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 971 128</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 803 524	10 913 524
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 803 524</b>	<b>10 913 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 803 524</b>	<b>13 884 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 251 693	2 646 641
Övriga fordringar		37 104	14 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 288 797</b>	<b>2 695 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 002 309	2 198 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 002 309</b>	<b>2 198 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 291 106</b>	<b>4 893 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 094 630</b>	<b>18 778 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 513 177	15 449 226
Årets resultat		1 675 673	-3 936 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 188 850</b>	<b>11 513 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 288 850</b>	<b>11 613 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	26 751
Skatteskulder		0	239
Övriga skulder		2 739 693	7 067 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 087	70 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 805 780</b>	<b>7 165 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 094 630</b>	<b>18 778 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 575 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 575 825</b>
Ingående avskrivningar	-364 908	-321 119
Årets avskrivningar	-18 245	-43 789
Försäljningar/utrangeringar	383 153	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-364 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 210 917</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 211	760 211
Försäljningar/utrangeringar	-760 211	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>760 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>760 211</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 913 524	20 654 489
Försäljningar	0	-10 900 965
Lämnade aktieägartillskott (ovillkorade)	890 000	1 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 803 524</b>	<b>10 913 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 803 524</b>	<b>10 913 524</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Borgen för dotterbolag	12 303 680	12 611 875
	<b>12 303 680</b>	<b>12 611 875</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	0	7 043 000
	<b>0</b>	<b>7 043 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Uppsala, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson

2025-12-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Patric Kruse*  
Patric Kruse  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxenborgen Fastigheter AB, org.nr 556696-6890

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxenborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxenborgen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxenborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxenborgens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse  
Auktoriserad revisor