

Årsredovisning

för

Kilen 223 Strängnäs AB

559335-9291

Räkenskapsåret

2021-09-20 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 223 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022-04-26

Jan Persson



Årsredovisning

för

Kilen 223 Strängnäs AB

559335-9291

Räkenskapsåret

2021-09-20 – 2021-12-31

Styrelsen för Kilen 223 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-20 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Strängnäs Kvartsen 1.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 222 Strängnäs AB, 559335-9283, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		47 370	47 370
Belopp vid årets utgång	50 000	47 370	97 370

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 370
disponeras så att i ny räkning överföres	47 370
	47 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-20 -2021-12-31 (4 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-23 275
Personalkostnader	2	0
		-23 275
Rörelseresultat		-23 275
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 120
		-26 120
Resultat efter finansiella poster		-49 395
Bokslutsdispositioner		110 000
Resultat före skatt		60 605
Skatt på årets resultat		-13 235
Årets resultat		47 370

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

33 063 800

33 063 800

Summa anläggningstillgångar

33 063 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

33 113 800

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

47 370

47 370

Summa eget kapital

97 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 900

Skulder till koncernföretag

32 994 295

Aktuella skatteskulder

13 235

Summa kortfristiga skulder

33 016 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 113 800

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-20	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	26 120	26 120

2022062941122

Not 4 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	33 063 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 063 800

Utgående redovisat värde	33 063 800
---------------------------------	-------------------

Strängnäs 2022-04-26



Jan Persson