

# Årsredovisning

för

## Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

556951-3640

Räkenskapsåret

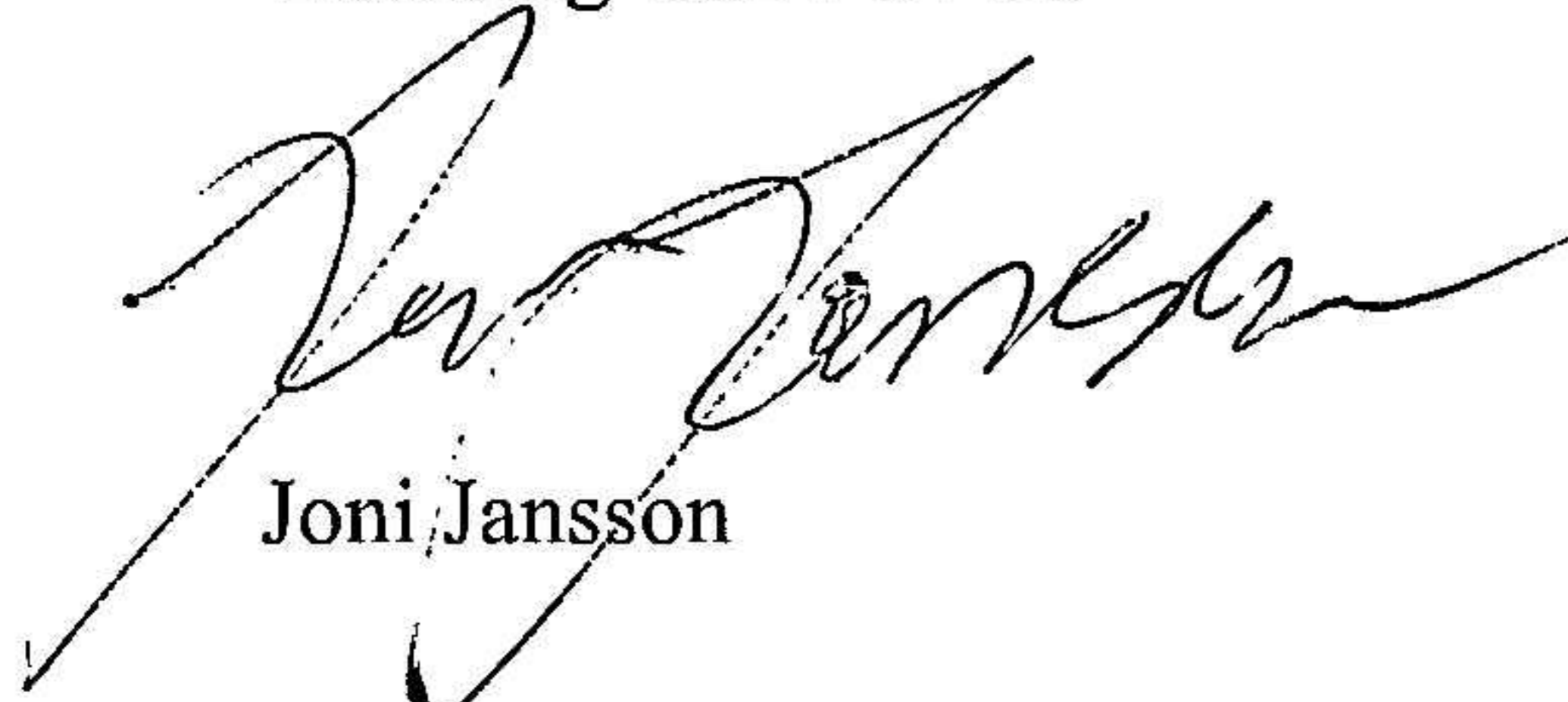
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-26

  
Joni Jansson

# Årsredovisning

för

## Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

556951-3640

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Smälteryd 2:21 samt bedriver konsultationer inom byggnation.

Företagets säte är i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912	917	914	908
Resultat efter finansiella poster	-102	144	92	266
Soliditet (%)	14,3	14,6	13,2	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 194 735	176 562	1 421 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 562	-176 562	0
Årets resultat			4 258	4 258
Belopp vid årets utgång	50 000	1 371 297	4 258	1 425 555

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 297
årets vinst	4 258
	<b>1 375 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 555
	<b>1 375 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

911 872

916 751

Övriga rörelseintäkter

34 414

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**946 286**

**916 751**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-479 460

-299 315

Personalkostnader

-1 748

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-245 502

-245 502

**Summa rörelsekostnader**

**-726 710**

**-544 817**

**Rörelseresultat**

**219 576**

**371 934**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321 629

-227 625

**Summa finansiella poster**

**-321 625**

**-227 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**-102 049**

**144 324**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

110 000

81 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**110 000**

**81 000**

**Resultat före skatt**

**7 951**

**225 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 693

-48 762

**Årets resultat**

**4 258**

**176 562**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 525 491

10 770 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 525 491**

**10 770 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 525 491**

**10 770 993**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 839

8 448

Övriga fordringar

37 728

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 567**

**8 448**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

383 647

528 332

**Summa kassa och bank**

**383 647**

**528 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**430 214**

**536 780**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 955 705**

**11 307 773**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 371 297

1 194 735

Årets resultat

4 258

176 562

**Summa fritt eget kapital**

**1 375 555**

**1 371 297**

**Summa eget kapital**

**1 425 555**

**1 421 297**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

288 000

**Summa obeskattade reserver**

**178 000**

**288 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 820 000

9 016 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 820 000**

**9 016 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

196 000

Leverantörsskulder

31 350

33 845

Skulder till koncernföretag

195 000

195 000

Skatteskulder

0

5 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 800

152 000

**Summa kortfristiga skulder**

**532 150**

**582 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 955 705**

**11 307 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 248 176	12 248 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 248 176</b>	<b>12 248 176</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 681	-986 179
Årets avskrivningar	-245 502	-245 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 477 183</b>	<b>-1 231 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 770 993</b>	<b>11 016 495</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-8 820 000	-9 016 000
	<b>-8 820 000</b>	<b>-9 016 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 800 000	9 800 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt av dotterbolag till Maurjoni AB , ORG.NR 556628-0292, säte Sättila

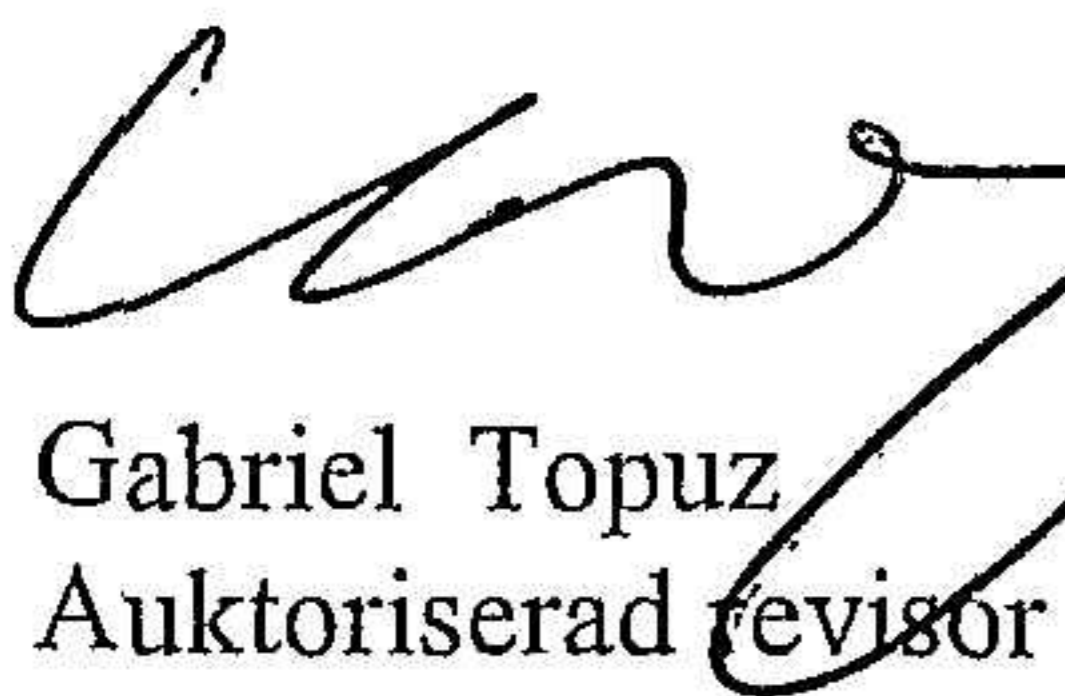
2024072903288


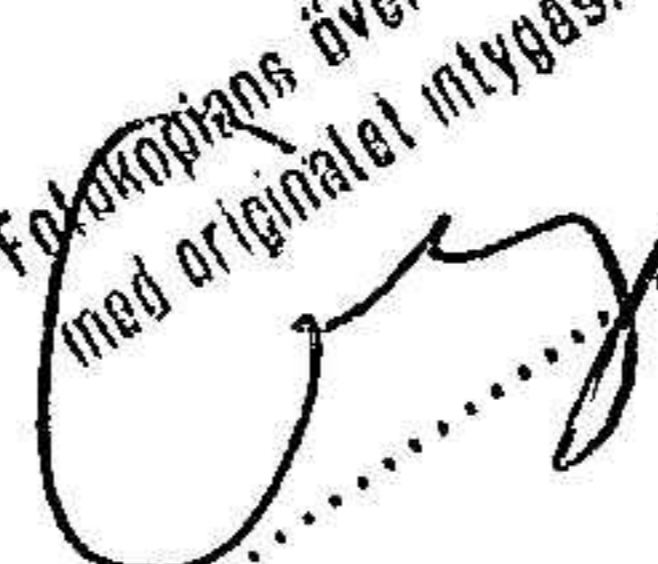
Göteborg 2024-07-26

  
Joni Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-26

RSM Göteborg Kommanditbolag

  
Gabriel Topuz  
Auktoriserad revisör

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2024072905289

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB  
Org.nr. 556951-3640

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Bygg & Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024072903293



**RSM**

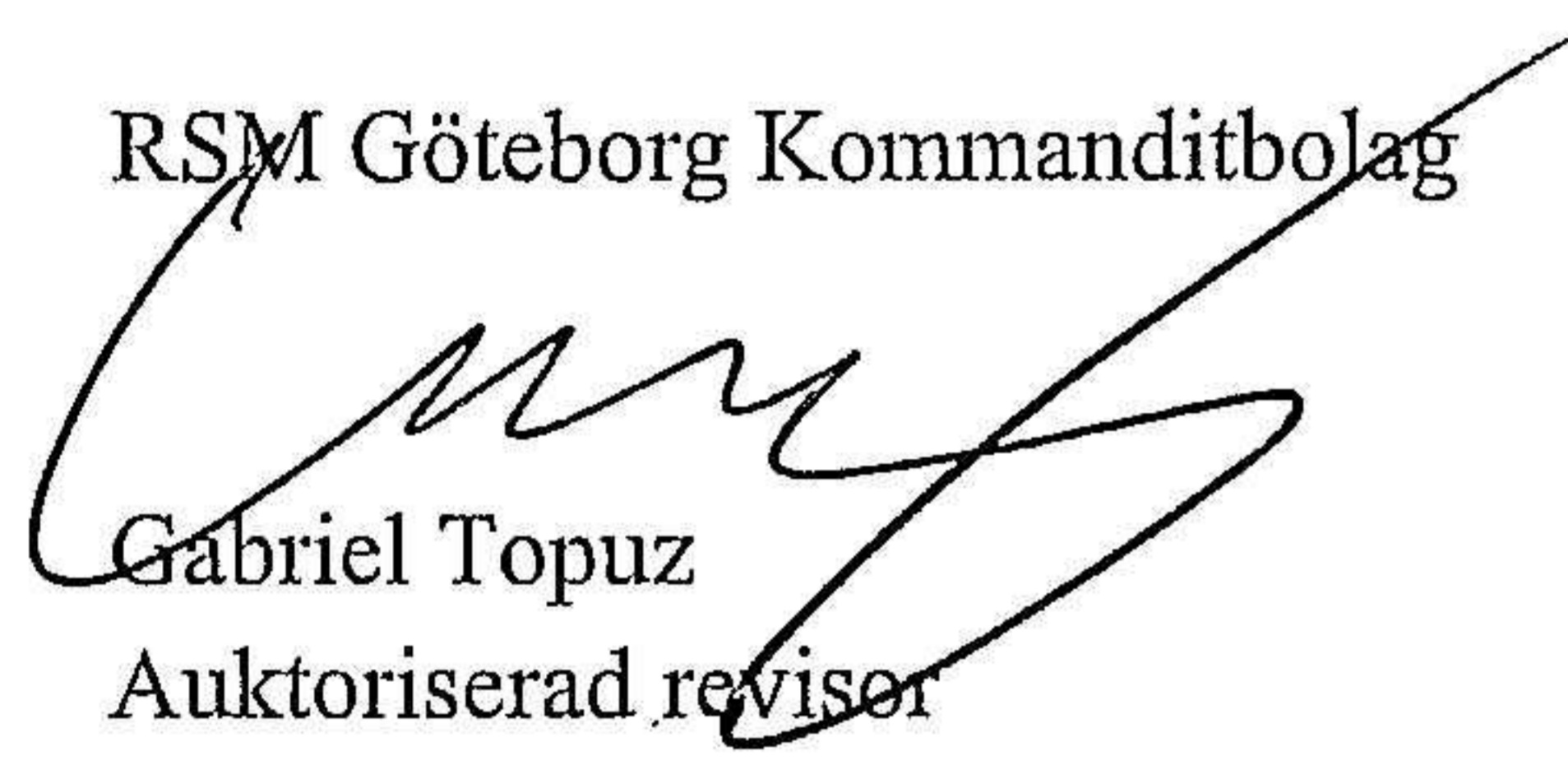
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 26 juli 2024

RSM Göteborg Kommanditbolag



Gabriel Topuz  
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
