

Årsredovisning för
Hillhouse Aktiebolag
556453-5804

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillhouse Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2025-06-27



Staffan Palmér

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillhouse Aktiebolag, 556453-5804, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör äger och förvaltar fastigheter.
Företaget är ett helägt dotterbolag till V5 i Eskilstuna AB, org nr:559327-3344

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	673	642	655	618
Resultat efter finansiella poster	79	-52	137	920
Soliditet, %	5	3	8	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	35 967
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			78 991
Vid årets slut	100 000	20 000	114 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 120.656 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35 967
Årets resultat	78 991
Totalt	114 958
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	114 958
Summa	114 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 647	641 614
Övriga rörelseintäkter		-	5 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		672 647	647 061
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-270 101	-367 809
Övriga externa kostnader		-89 756	-110 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 187	-80 187
Summa rörelsekostnader		-440 044	-558 273
Rörelseresultat		232 603	88 788
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		137 980	115 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-118	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 474	-256 371
Summa finansiella poster		-153 612	-140 679
Resultat efter finansiella poster		78 991	-51 891
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	22 500
Förändring av periodiseringsfonder		-	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	52 500
Resultat före skatt		78 991	609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-298
Årets resultat		78 991	311

2025072814462

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 496 169	2 576 356
Summa materiella anläggningstillgångar		2 496 169	2 576 356
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 046 000	3 046 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 046 000	3 046 000
Summa anläggningstillgångar		4 542 169	5 622 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	32 183
Fordringar hos koncernföretag		22 500	22 500
Övriga fordringar		22 646	6 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 801	128 901
Summa kortfristiga fordringar		312 947	190 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 913	227 597
Summa kassa och bank		138 913	227 597
Summa omsättningstillgångar		451 860	418 144
SUMMA TILLGÅNGAR		4 994 029	6 040 500

2025072814463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 967	35 656
Årets resultat		78 991	311
Summa fritt eget kapital		114 958	35 967
Summa eget kapital		234 958	155 967
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 551 510	5 654 580
Summa långfristiga skulder		4 551 510	5 654 580
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 890	86 660
Leverantörsskulder		19 567	24 213
Skatteskulder		-	22 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 104	96 993
Summa kortfristiga skulder		207 561	229 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 994 029	6 040 500

2025072814464

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 129	4 170 129
	4 170 129	4 170 129
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 593 773	-1 513 586
-Årets avskrivning enligt plan	-80 187	-80 187
	-1 673 960	-1 593 773
Redovisat värde vid årets slut	2 496 169	2 576 356

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 083 030
	4 083 030

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

5 800 000

5 800 000

5 800 000

5 800 000

Summa ställda säkerheter

5 800 000

5 800 000

Underskrifter

Kungsör 2025-06-27



Staffan Palmér
Styrelseledamot

2025072814466