

**Årsredovisning för**  
**Projekt Genarp 699 AB**

559343-2189

Räkenskapsåret

**2021-10-27 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Morgan Isaksson  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekt Genarp 699 AB, 559343-2189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	77 998
Resultat efter finansiella poster	4 927
Soliditet %	0,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			3 770
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>3 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 770
<b>Summa</b>	<b>3 770</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 770
<b>Summa</b>	<b>3 770</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		77 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-71 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 007</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 927</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 157
<b>Årets resultat</b>		<b>3 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 338 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 245</b>
<b>Kassa och bank</b>		
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 401 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		3 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		5 110
Skatteskulder		6 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 401 422</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 338 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 338 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 338 400</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde 1 928 000 kr

Styrelsen har valt att inte göra några avskrivningar på byggnaderna, då det är en projektfastighet där man inte vet om fastigheten kommer att styckas av eller avyttras.

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 350 000

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Persson, Dalby Ekonomiservice AB

## Underskrifter

Landskrona

Morgan Isaksson 2023-05-19  
Morgan Isaksson Datum  
Styrelseordförande

Niklas Sjödin 2023-05-19  
Niklas Sjödin Datum  
Styrelseledamot