

Årsredovisning för
Hartvig Fastigheter AB

556820-3136

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ek
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartvig Fastigheter AB, 556820-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet, bestående av mekanisk bearbetning, år 2010. Under år 2020 avvecklades denna verksamhet.

Bolaget har under 2020 köpt en fastighet och verksamheten som bedrivs nu är fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	253	410	1 053	1 702
Resultat efter finansiella poster	-83	66	263	-188
Soliditet %	13,7	20,9	20	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	225 714	52 635
Balanseras i ny räkning		52 635	-52 635
Årets resultat			-82 638
Belopp vid årets utgång	100 000	278 349	-82 638

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	278 349
Årets resultat	-82 638
Summa	195 711

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	195 711
Summa	195 711

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 752	409 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 752	409 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 602	-289 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 999	-36 542
Summa rörelsekostnader		-294 601	-326 297
Rörelseresultat		-41 849	83 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 825	-17 413
Summa finansiella poster		-40 789	-17 413
Resultat efter finansiella poster		-82 638	66 288
Resultat före skatt		-82 638	66 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 653
Årets resultat		-82 638	52 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 878 768	1 568 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 987 092	1 568 477
Summa anläggningstillgångar		1 987 092	1 568 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 813	0
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	0
Övriga fordringar		23 784	83 864
Summa kortfristiga fordringar		139 097	83 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 358	160 730
Summa kassa och bank		36 358	160 730
Summa omsättningstillgångar		175 455	244 594
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 547	1 813 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 349	225 714
Årets resultat		-82 638	52 635
Summa fritt eget kapital		195 711	278 349
Summa eget kapital		295 711	378 349
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 633 336	1 218 672
Summa långfristiga skulder		1 633 336	1 218 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	53 600
Leverantörsskulder		3 761	15 975
Skulder till koncernföretag		42 643	42 643
Övriga skulder		12 813	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 283	103 832
Summa kortfristiga skulder		233 500	216 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 547	1 813 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 626 103	1 460 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	387 210	165 778
Utgående anskaffningsvärden	2 013 313	1 626 103
Ingående avskrivningar	-57 626	-21 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 919	-36 542
Utgående avskrivningar	-134 545	-57 626
Redovisat värde	1 878 768	1 568 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	135 404	
Utgående anskaffningsvärden	135 404	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 080	
Utgående avskrivningar	-27 080	
Redovisat värde	108 324	

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 345 336	1 010 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hartvig Industriteknik AB, 556569-9336, med säte i Karlskoga.
Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap §3.

Underskrifter

Karlskoga

Hartvig Andersson 2023-02-27
Hartvig Andersson Datum
Styrelseledamot

Patrik Ek 2023-02-24
Patrik Ek Datum
Styrelseledamot

Peter Ek 2023-02-27
Peter Ek Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hartvig Fastigheter AB, org.nr 556820-3136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartvig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2023-02-28

Jonas Läckström

Jonas Läckström

Auktoriserad revisor