

Årsredovisning för
Linnéa Lindblad Fastighetsmäkleri AB

559178-2155

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnéa Lindblad
Styrelseledamot

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéa Lindblad Fastighetsmäklari AB, 559178-2155, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets ägare varit föräldraledig vilket förklarar den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	281 589	1 154 095	2 379 899	1 854 797
Resultat efter finansiella poster	-83 865	471 749	735 887	172 504
Soliditet %	65	77,4	45	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	115 453	275 486
Balanseras i ny räkning		275 486	-275 486
Utdelning		-375 000	
Årets resultat			-19 098
Belopp vid årets utgång	50 000	15 939	-19 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 939
Årets resultat	-19 098
Summa	-3 159
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 159
Summa	-3 159

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 589	1 154 095
Övriga rörelseintäkter		6 378	67 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 967	1 221 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 486	-290 567
Personalkostnader	2	-267 174	-459 326
Summa rörelsekostnader		-369 660	-749 893
Rörelseresultat		-81 693	471 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 279	-141
Summa finansiella poster		-2 172	-132
Resultat efter finansiella poster		-83 865	471 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 767	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		64 767	-120 000
Resultat före skatt		-19 098	351 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-76 263
Årets resultat		-19 098	275 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	235 000
Övriga fordringar		12 524	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 644	17 469
Summa kortfristiga fordringar		19 168	252 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 101	675 974
Summa kassa och bank		401 101	675 974
Summa omsättningstillgångar		420 269	928 452
SUMMA TILLGÅNGAR		420 269	928 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 939	115 453
Årets resultat		-19 098	275 486
Summa fritt eget kapital		-3 159	390 939
Summa eget kapital		46 841	440 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 233	350 000
Summa obeskattade reserver		285 233	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 375	22 564
Skatteskulder		0	59 919
Övriga skulder		64 820	48 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		88 195	137 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		420 269	928 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1,1

Underskrifter

Stockholm

Linnéa Lindblad
Linnéa Lindblad
Verkställande direktör

2024-04-19
Datum