

Årsredovisning för
UBM Fastigheter AB
559265-8693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UBM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Obbola 2023-04-17



Peter Sundqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UBM Fastigheter AB, 559265-8693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2020 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	557 299	597 500
Resultat efter finansiella poster	235 480	378 813
Soliditet, %	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	223 864
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		140 823
Vid årets slut	50 000	364 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 364 687, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	223 864
Årets resultat	140 823
Totalt	364 687
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	364 687
Summa	364 687

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PS

2023042007635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-08-04- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		557 299	597 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		557 299	597 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 664	-27 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 164	-119 150
Summa rörelsekostnader		-148 828	-146 985
Rörelseresultat		408 471	450 515
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 991	-71 702
Summa finansiella poster		-172 991	-71 702
Resultat efter finansiella poster		235 480	378 813
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-94 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	-94 000
Resultat före skatt		177 480	284 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 657	-60 949
Årets resultat		140 823	223 864

PS

2023042007636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 435 261	3 530 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 550 312	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 985 573	3 530 425
Summa anläggningstillgångar		6 985 573	3 530 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		701 001	-
Summa kortfristiga fordringar		701 001	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 376	444 335
Summa kassa och bank		547 376	444 335
Summa omsättningstillgångar		1 248 377	444 335
SUMMA TILLGÅNGAR		8 233 950	3 974 760

BS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 864	-
Årets resultat		140 823	223 864
Summa fritt eget kapital		364 687	223 864
Summa eget kapital		414 687	273 864
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		152 000	94 000
Summa obeskattade reserver		152 000	94 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 000 000	3 050 324
Summa långfristiga skulder		6 000 000	3 050 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	180 312
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
Skatteskulder		132 336	78 314
Övriga skulder		-	178 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 927	119 500
Summa kortfristiga skulder		1 667 263	556 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 233 950	3 974 760

2023042007637

PS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-08-04- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	172 991	71 702
Summa	172 991	71 702

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 649 575	
-Nyanskaffningar		3 649 575
	3 649 575	3 649 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 150	
-Årets avskrivning enligt plan	-95 164	-119 150
	-214 314	-119 150
Redovisat värde vid årets slut	3 435 261	3 530 425

PS

2023042007638

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Pågående nyanläggningar	3 550 312	-
Redovisat värde vid årets slut	3 550 312	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 720 000
	4 720 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	6 538 000	3 538 000
Summa ställda säkerheter	6 538 000	3 538 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Obbola 2023-04-17


Peter Sundqvist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma