

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Hofors Kommunhus AB**  
Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	24

Undertecknad styrelseledamot i Hofors Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hofors 2023-04-25

  
Daniel Johansson


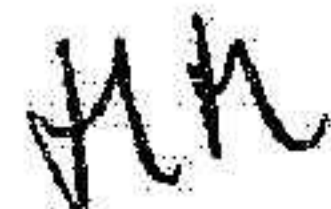

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital, koncern	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	24

## Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som ändamål att samordna verksamheterna inom koncernen för att de totala resurserna ska utnyttjas effektivt. Bolaget har med anledning av detta uppdrag att se till att verksamheten i övriga delar i bolagskoncernen bedrivs effektivt. Bolaget beslutar själv hur denna tillsyn ska ske.

Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 ägs av Hofors Kommun. Bolaget äger Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 som i sin tur äger Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620. Hofors Kommunhus AB äger även Hofors Elverk AB med organisationsnummer 556425-7441.

Hofors Kommunhus AB har sitt säte i Hofors.

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010.

Enligt ägardirektivet har Hoforshus som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv. Hoforshus har också i uppdrag att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel, underhåll och skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt av elnät.

Dotterbolaget Hofors Elverks uppdrag är att vara kommunens instrument för att göra elkraften tillgänglig, för fastigheter och övriga användare, genom att erbjuda överföring av elektricitet i eget elnät. Bolaget ska bedriva produktion av energi för deltäckning av överföringsförluster. Bolaget ska även tillhandahålla nät för överföring av fiberoptiska- och elektroniska signaler.

Dotterbolaget Hoåns kraft har som uppdrag att äga bolag samt äga och förvalta anläggningar för produktion av elenergi. Bolaget ska producera, inköpa, distribuera och sälja energi.

#### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	192 251	186 228	190 123	192 458	182 877
Res. efter finansiella poster	18 641	19 405	9 347	11 241	26 415
Res. i % av nettoomsättningen	9,69	10,42	4,92	5,84	14,44
Balansomslutning	579 373	577 998	551 167	546 959	562 048
Soliditet (%)	31,38	29,38	27,51	26,13	23,64
Avkastning på eget kapital (%)	10,23	12,10	6,34	8,14	21,99
Avkastning på totalt kapital (%)	4,02	4,31	2,90	3,76	6,67
Kassalikviditet (%)	60,44	68,08	50,71	64,97	178,97

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Handwritten signatures and initials.

**Flerårsjämförelse\*, moderbolaget**

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	94	127	92	96	6 042
Res. efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	49 966	52 973	48 961	48 957	50 016
Soliditet (%)	99,93	99,92	99,94	99,94	97,83
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kassalikviditet (%)	5 194,11	11 366,67	2 624,13	3 028,00	107,19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret***Hofors Kommunhus AB:*

Erhåller koncernbidrag om 1,0 mkr från Hoåns Kraft AB under året.

*Hoforshus AB:*

Under året har kostnaderna för vinterväghållning varit höga. Speciellt kostnader för sandning har varit högre än normalt under såväl början som slutet av året. Detta är en stor orsak till ett budgetöverskridande inom Teknisk Försörjning.

Under början av året färdigställdes ombyggnaden av den gamla fordonsverkstaden för kunds räkning.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 har sålts till Statens Bostadsomvandling AB (SBO), vilka kommer att bygga om den till att enbart inrymma bostäder. När ombyggnationen är klar kommer Hoforshus AB att blockhyra den av SBO.

*Hofors Elverk AB:*

Hofors Elverk planerar att investera i elnätet tillsammans med Vattenfall, där regionnätet ska byggas om från 70 kV till 130 kV. Syftet med ombyggnationen är att höja kapaciteten och leverans kvaliteten i elnätet för att möta kundernas behov.

Hofors Elverk har två mottagningsstationer, en i Hofors vilken har beteckningen M01 och en i Torsåker med beteckningen M04. Förslaget innebär att effekten i elnätet skulle ökas med ca 10 MW, från dagens 20 MW till 30 MW. Det ger kapacitet för utbyggnad av bostäder, skola och näringsliv i Hofors kommun.

*Hoåns Kraft AB:*

Produktionsanläggningarna är i större behov av åtgärder kommande år. Åtgärderna har framkommit efter besiktningar 2022 av dammar och dammluckor. Beräknat underhåll av anläggningarna uppgår till 800-1000 tkr. Åtgärder bör genomföras till den största delen under år 2023.

Styrsystem och tub till Tjärnas kraftstation har bytts ut.

Produktion under året uppgår till 4.015 MWh, vilket kan jämföras med medelvärdet av produktionen sedan år 2009 vilken uppgår till 6.710 MWh. Intäkten per kilowatt under året är i medel 1 krona och 26 öre vilket kan jämföras med medelvärdet sedan år 2009 vilket är 41,1 öre/kWh. Intäkten i öre/kWh har inte på överskådlig tid varit högre än år 2022.

Trots en relativt blygsam produktion redovisar Hoåns Kraft ett högt resultat.

**Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer***Hoforshus AB:*

Tjänstemännen inom Hoforshus AB har tagit fram förslag i syfte att öka uthyrningsgraden. Detta för att dels förstärka den ekonomiska situationen i företaget och dels för att ge kunderna större möjligheter att hyra av Hoforshus AB. Förslagen

innebär bland annat ökad marknadsföring samt högre grad av tillgänglighet för kundkontakter.

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras att byggas av Hofors kommun tillsammans med Hoforshus AB. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarområdet, vilket då innebär en utmaning med att hålla ned vakansgraden. Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer sannolikt att öka kommande år på grund av högre belåningsgrad.

Studien över möjligheten att investera i någon form av trygghetsboende i Torsåker har slutförts och under år 2023 beräknas byggnationen vara genomförd.

Den kommande ombyggnaden av Centralgatan 13 till ett seniorboende kommer resultera i att det finns flera större lägenheter för uthyrning, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslaget för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats, vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla en god service gentemot medborgarna, och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarvåghållning har försämrats och Hoforshus AB ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2022 har Hoforshus AB inte fått någon kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus AB har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna och omoderna lokaler som är i ett stort behov att åtgärdas.

#### *Hofors Elverk AB:*

Intäktsramen för perioden de närmaste fyra åren, år 2023-2026, indikerar att Hofors Elverk har möjlighet att öka taxan med ca 5-6% per år för att kunna investera ytterligare i leveranssäkerhet och förnyelse av elnätet.

Styrelsen fattade beslut om att öka elnätstaxan med 3,5% år 2022 för att kunna leva upp till de nya och allt hårdare kraven. Det kommer att ställas förnyade och högre krav på mätning av elleveranser till kund. Det betyder att samtliga mätare ska bytas ut till senast år 2025.

Intäktsram för perioden 2024-2027 kommer sannolikt att minska och ställer då ytterligare krav på Hofors Elverk. Energimarknadsinspektionen har beslutat att genomföra en delvis ny metod för att reglera intäktsramen vilket ställer nya och hårdare krav på Hofors Elverk.

Hofors Elverk behöver enligt ny lagstiftning avyttra de två ägda vattenkraftsstationerna. En sannolik åtgärd är att överföra dem till Hoåns Kraft AB.

De ökade energipriserna kommer att påverka framtida kostnader för Hofors Elverks nätförluster. Det i sin tur kommer att påverka kommande års elnätstaxor. I budget 2023 beräknas kostnader för råkraftsförluster stiga från 3,4 mkr till 6,5 mkr.

#### *Hoåns Kraft AB:*

Hofors Elverk kommer med stor sannolikhet bli tvungen att överföra dess två kraftstationer, Bergs Övre och Nedre kraftstationer, till Hoåns kraft till bokfört värde. Det bör genomföras under år 2023.

Dammar och dammluckor är i behov av åtgärder vilket beräknas betyda kostnader på någonstans från 800 tkr till 1000 tkr.

#### **Personal**

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

# FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, KONCERN

2023042702308

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	0	157 347	0	169 797
Avskrivning uppskrivn fond	0	0	341	0	341
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000	0	-4 000
Årets resultat			15 773	0	15 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 450</b>	<b>0</b>	<b>169 461</b>	<b>0</b>	<b>181 911</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	217 268	217 268

## Förändringar i eget kapital moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	138	40 344	0	40 344
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-4 000	0	-4 000
Årets resultat				1 000	1 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 450</b>	<b>138</b>	<b>36 344</b>	<b>1 000</b>	<b>37 344</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	217 268	217 268

## Resultatdisposition (kronor)

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	36 344 244
årets vinst	1 000 011
	<u>37 344 255</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	36 344 255
	<u>37 344 255</u>

*Handwritten signature and initials*

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr.


Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042702309

 <sup>SK</sup>  
R

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	192 251	186 228	94	127
Övriga rörelseintäkter		3 246	3 178	0	0
		<u>195 497</u>	<u>189 406</u>	<u>94</u>	<u>127</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-89 281	-81 265	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-18 158	-19 824	-72	-102
Personalkostnader	7	-38 385	-39 199	-26	-25
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 830	-24 829	0	0
		<u>-172 654</u>	<u>-165 117</u>	<u>-98</u>	<u>-127</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 843</b>	<b>24 289</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	423	83	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 625	-4 967	0	0
		<u>-4 202</u>	<u>-4 884</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 641</b>	<b>19 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 000	4 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 641</b>	<b>19 405</b>	<b>1 000</b>	<b>4 000</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 868	-2 217	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 773</b>	<b>17 188</b>	<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

2023042702510

Handwritten initials and signatures, including 'HK' and 'PR'.

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	4 372	4 580	0	0
Förvaltningsfastigheter	12	372 421	389 735	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	84 793	85 996	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 288	1 555	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	1 058	0	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	36 453	13 412	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 386</b>	<b>495 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	48 200	48 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav		178	205	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	2 127	2 279	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 305</b>	<b>2 484</b>	<b>48 200</b>	<b>48 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>502 691</b>	<b>497 762</b>	<b>48 200</b>	<b>48 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Förråd		2 527	2 169	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 527</b>	<b>2 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		20 897	23 445	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 118	4 157
Fordringar hos Hofors kommun		1 784	0	0	0
Övriga fordringar		704	1 575	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 399	1 848	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 784</b>	<b>26 868</b>	<b>1 128</b>	<b>4 167</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	22, 26	49 371	51 199	638	606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 371</b>	<b>51 199</b>	<b>638</b>	<b>606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 682</b>	<b>80 236</b>	<b>1 766</b>	<b>4 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>579 373</b>	<b>577 998</b>	<b>49 966</b>	<b>52 973</b>

2023042702311

*Handwritten initials:* MM, PL

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		12 450	12 450		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	19	169 461	157 347		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>181 911</b>	<b>169 797</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				12 450	12 450
Uppskrivningsfond	20			0	0
Reservfond				138	138
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>12 588</b>	<b>12 588</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				36 344	36 344
Årets resultat				1 000	4 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>37 344</b>	<b>40 344</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>49 932</b>	<b>52 932</b>
<b>Avsättningar</b>					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		261	318	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	18 190	17 687	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>18 451</b>	<b>18 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	21	244 000	264 000	0	0
Övriga skulder		12 326	11 527	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>256 326</b>	<b>275 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		24 085	23 697	34	41
Skulder till Hofors kommun		84	5 272	0	0
Aktuell skatteskuld		2 269	1 410	0	0
Övriga skulder		91 452	73 204	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	4 795	11 086	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 685</b>	<b>114 669</b>	<b>34</b>	<b>41</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>579 373</b>	<b>577 998</b>	<b>49 966</b>	<b>52 973</b>

2023042702312

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	22 843	24 290	-4	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	27 821	21 301	0	0
Erhållen ränta m.m.		423	83	4	0
Erlagd ränta		-4 625	-4 967	0	0
Betald inkomstskatt		-1 873	-1 435	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>44 589</u>	<u>39 272</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-358	-198	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 454	-6 670	39	-44
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-370	-1 675	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		481	2 362	-8	12
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 534	-14 108	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>54 330</u>	<u>18 983</u>	<u>31</u>	<u>-32</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-25 071	-28 064	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-6 600	-4 919	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-251	-828	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	-1 062	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		27	51	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-32 957</u>	<u>-33 760</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	4 000	0
Upptagna långfristiga lån		-19 201	20 387	0	0
Utbetald utdelning		-4 000	0	-4 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-23 201</u>	<u>20 387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-1 828</u>	<u>5 610</u>	<u>32</u>	<u>-32</u>
Likvida medel vid årets början		51 199	45 589	606	638
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	26	<u>49 371</u>	<u>51 199</u>	<u>638</u>	<u>606</u>

2023042702313

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### *Fordringar*

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter eller maskiner och andra tekniska anläggningar och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utangeras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms i Hoforshus med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

21 HK  
PR

2025042702314

## NOTER

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal uppgår enligt bedömning inte till ett väsentligt värde och har därför redovisats som operationella enligt tidigare redovisningsprinciper.

Samtliga leasingavtal avser fordon.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Förmånsbestämda pensionsplaner*

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6%.

*Handwritten initials:* J, HK, M

2023042702315

**NOTER**

2023042702316

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som sätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2022 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Nettoomsättning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Varuförsäljning	0	0	94	127
Hysesintäkter bostäder	75 418	74 910	0	0
Hysesintäkter kommunala lokaler	40 333	36 633	0	0
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 109	14 561	0	0
Entreprenadintäkter Hofors kommun	18 641	14 937	0	0
Nettoomsättning elnät	30 220	29 939	0	0
Nettoomsättning bredband	1 779	1 549	0	0
Elproduktion	5 205	6 822	0	0
Försäljning övrigt	5 546	6 877	0	0
	<u>192 251</u>	<u>186 228</u>	<u>94</u>	<u>127</u>

**Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	0

*Handwritten initials/signature*

**NOTER**

2023042702317

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 149	1 186	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	984	1 109	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 119	1 397	0	0
Senare än 5 år	0	94	0	0
	<u>2 103</u>	<u>2 600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i> Revisionsuppdrag	429	442	54	62
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	41	68	0	17
Skatterådgivning	74	0	13	0
Övriga tjänster	14	103	0	18
	<u>558</u>	<u>613</u>	<u>67</u>	<u>97</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	52	55	0	0
varav kvinnor	16	16	0	0
varav män	36	39	0	0

*Handwritten initials/signature*

**NOTER**

2023042702518

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 183	1 185	23	22
Pensionskostnader	126	133	0	0
	1 309	1 318	23	22
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	25 762	24 954	0	0
Pensionskostnader	1 986	2 199	0	0
Övriga personalkostnader	231	403	0	0
	27 979	27 556	0	0
Sociala kostnader	9 097	10 325	3	3
Summa styrelse och övriga	38 385	39 199	26	25
 <b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
Antal styrelseledamöter			5	5
varav kvinnor			1	2
varav män			4	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD			1	1
varav kvinnor			1	0
varav män			0	1

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

<b>Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntor	423	83	4	0
	423	83	4	0

<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	4 625	4 967	0	0
	4 625	4 967	0	0

*Handwritten signature and initials*

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**NOTER**

2025042702319

<b>Not 10 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-994	-1 137
Uppskjuten skatt	-1 872	-1 078
	<u>-2 868</u>	<u>-2 217</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	18 641	19 405
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 840	-3 997
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-28	-16
Skattemässiga justeringar	-255	-901
I år uppkomna underskottsavdrag	935	1 862
Diverse	320	835
Summa	<u>-2 868</u>	<u>-2 217</u>
 <b>Moderbolaget</b>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 000	4 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-206	-824
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	206	824
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 11 Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 944	6 944	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 944	6 944	0	0
Ingående avskrivningar	-2 365	-2 157	0	0
Årets avskrivningar	-207	-208	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 573</u>	<u>-2 365</u>	0	0
Utgående redovisat värde	<u>4 372</u>	<u>4 580</u>	0	0

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**NOTER****Not 12 Förvaltningsfastigheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	882 913	817 205	0	0
Inköp	0	4 191	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 610	-798	0	0
Omklassificeringar	3 191	62 315	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 494	882 913	0	0
Ingående avskrivningar	-387 391	-371 635	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 322	413	0	0
Årets avskrivningar	-17 824	-16 170	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 891	-387 391	0	0
Ingående uppskrivningar	44 401	46 167	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 646	-1 766	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	42 755	44 401	0	0
Ingående nedskrivningar	-150 187	-150 324	0	0
Försäljningar/utrangeringar	253	138	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-149 935	-150 187	0	0
Utgående redovisat värde	<b>372 421</b>	<b>389 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Verkligt värde	618 759	568 558	0	0

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

20 HK  
PR

2023042702520

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**NOTER**

2023042702321

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	162 722	145 416	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-791	-1 490	0	0
Omklassificeringar	5 444	18 796	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 375	162 722	0	0
Ingående avskrivningar	-76 726	-72 047	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-363	484	0	0
Årets avskrivningar	-5 494	-5 164	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 582	-76 726	0	0
Utgående redovisat värde	84 793	85 996	0	0

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 217	13 791	0	0
Inköp	251	828	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-88	-402	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 380	14 217	0	0
Ingående avskrivningar	-12 662	-12 506	0	0
Försäljningar/utrangeringar	88	402	0	0
Årets avskrivningar	-519	-557	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 093	-12 662	0	0
Utgående redovisat värde	1 288	1 555	0	0

Handwritten initials and signatures, including 'JK' and 'PR'.

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**NOTER**

2025042702322

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

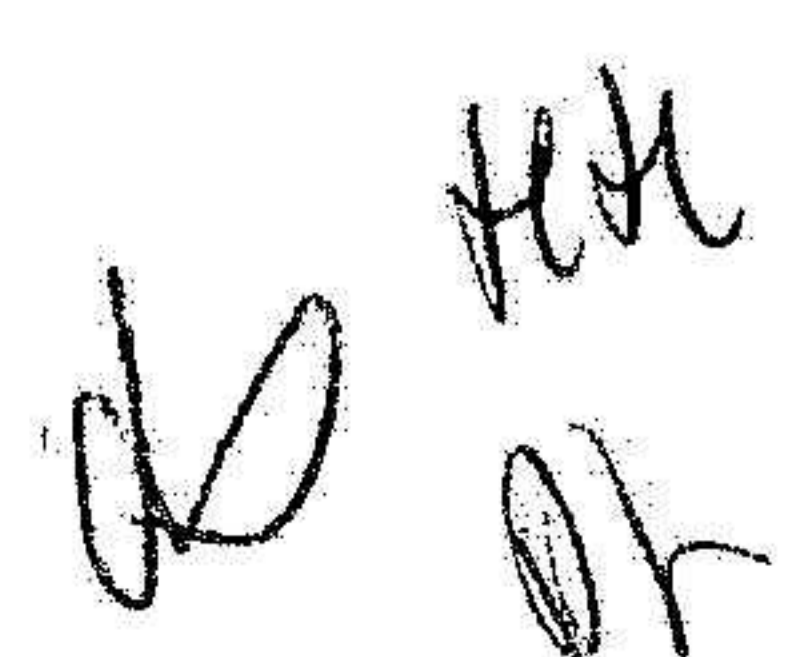
	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	1 062	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062	0	0	0
Årets avskrivningar	-4	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 058	0	0	0

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 412	61 541	0	0
Inköp	31 671	32 982	0	0
Omklassificeringar	-8 630	-81 111	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 453	13 412	0	0
Utgående redovisat värde	36 453	13 412	0	0

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hofors Elverk AB, Hofors 556425-7441	Hofors	100	40 000	40 000
Hoforshus AB, Hofors 556477-3710	Hofors	100	8 200	8 200
			<u>48 200</u>	<u>48 200</u>
Hofors Elverk AB, Hofors			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>


  
 Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

**Hofors Kommunhus AB**

Org.nr. 556320-6761

**NOTER**

2023042702323

	2022-12-31	2021-12-31
Hoforshus AB, Hofors		
Ingående anskaffningsvärde	8 200	8 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200	8 200
Utgående redovisat värde	8 200	8 200

**Not 18 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 140	2 127	-885
Obeskattade reserver	-17 306	0	-17 306
		2 127	-18 191

	2021-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	881	2 279	-1 398
Obeskattade reserver	-16 290	0	-16 290
		2 279	-17 688

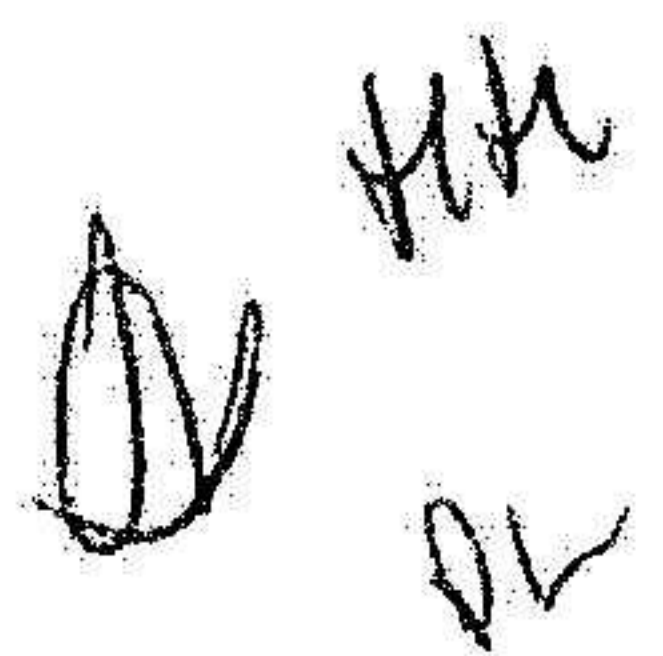
Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 686 088 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

**Not 19 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1 399	1 848	0	0
	1 399	1 848	0	0

**Not 20 Uppskrivningsfond**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	35 254	36 656	0	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 307	-1 402	0	0
Belopp vid årets utgång	33 947	35 254	0	0



**NOTER**

2023042702324

**Not 21 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	890	819	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	238 593	258 028	0	0
Amortering efter 5 år	16 843	16 680	0	0
	<u>256 326</u>	<u>275 527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 22 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	24 000	24 000	6 000	6 000

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 667	2 723	0	0
Upplupna sociala avgifter	808	881	0	0
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	468	1 162	0	0
Upplupna räntor	463	278	0	0
Övriga poster	389	6 042	0	0
	<u>4 795</u>	<u>11 086</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 24 Derivatinstrument**

Typ av instrument	2022-12-31		2021-12-31	
	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Ränteswap	30 000	-82	0	-1 490
Ränteswap (ej kvarvarande)	20 000	0	0	-552
		<u>-82</u>	<u>0</u>	<u>-2 042</u>

*Handwritten signatures and initials.*

**NOTER**

2023042702325

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	26 848	24 869	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 942	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 299	0	0	0
Avsättningar	-57	-26	0	0
Övriga poster	-269	400	0	0
	<u>27 821</u>	<u>21 301</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 26 Likvida medel**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kassa och bank	49 371	51 199	638	606
	<u>49 371</u>	<u>51 199</u>	<u>638</u>	<u>606</u>

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

36 344

årets vinst

1 000

37 344

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 000

36 34437 344

# Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

## NOTER

2023042702326

### Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113	0	0
Summa ställda säkerheter	3 113	3 113	0	0

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

### Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

### Not 30 Transaktioner med närstående

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Lokaler	49 586	56 143	0	0
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	18 641	14 937	0	0
	68 227	71 080	0	0

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

 Hofors  
PM

NOTER

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

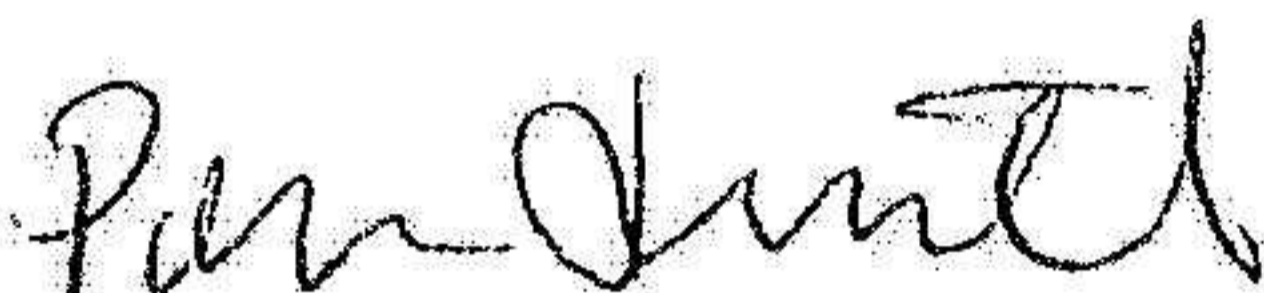
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hofors 2023-03- 22



Petra Lindstedt  
Verkställande direktör




Kenneth Axling



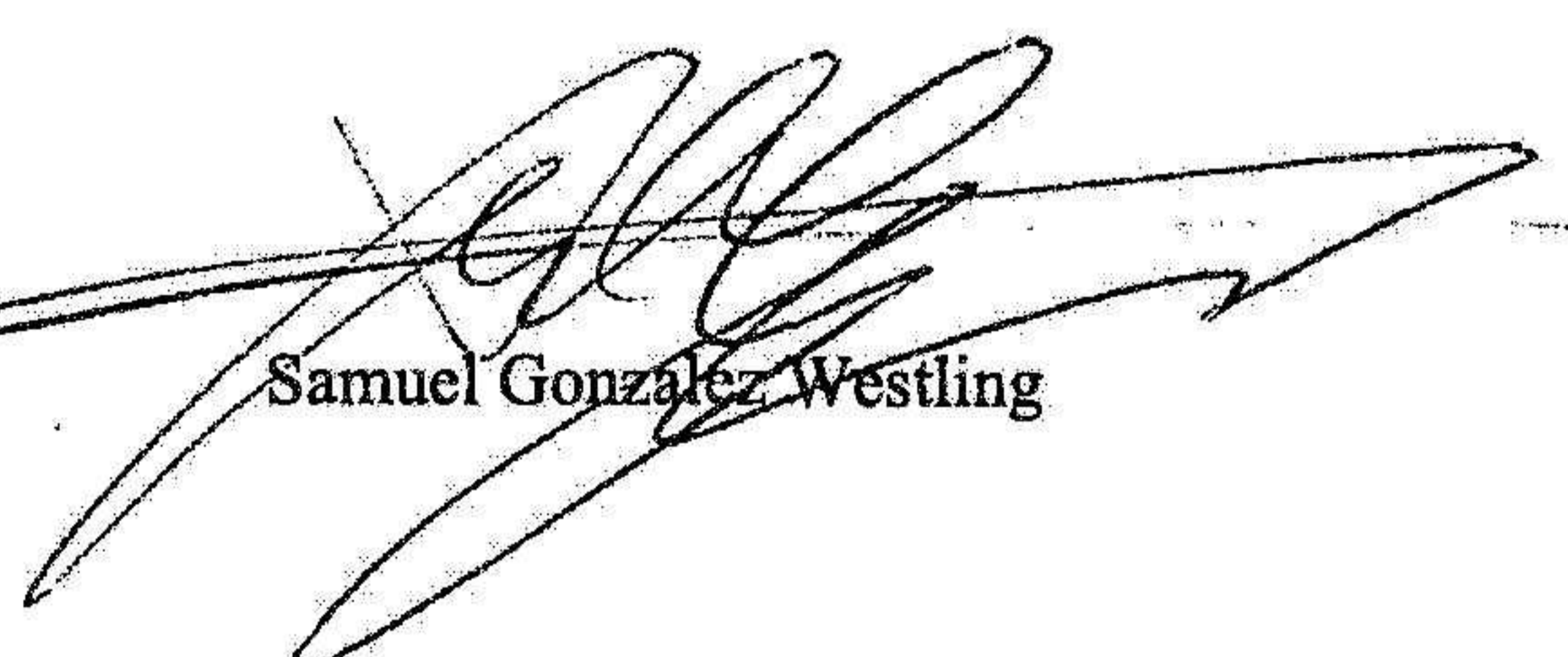
Anne Persson



Jakob Staland



Daniel Johansson



Samuel Gonzalez Westling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB



Hanna Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320 - 6761

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hofors Kommunhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofors Kommunhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Gävle den 24 mars 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Hanna Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.