

Årsredovisning för  
**Mitt Hjärta Sjögränden AB**

556738-1008

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Hammarström  
Styrelseledamot

2024-12-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mitt Hjärta Sjögränden AB, 556738-1008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Höllviken 8:38 som har hyresgäster med hälso- och skönhetsfrämjande insatser såsom exempelvis medicinsk fotvård, yoga, hårvård och massage.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	874 186	560 630	552 038	536 600
Resultat efter finansiella poster	-150 779	-238 963	-223 168	-279 030
Soliditet %	98,7	98	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 155 623	766
Balanseras i ny räkning		766	-766
Årets resultat			-171 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 156 389</b>	<b>-171 621</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 156 390
Årets resultat	-171 621
<b>Summa</b>	<b>8 984 769</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 984 769
<b>Summa</b>	<b>8 984 769</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 186	
Övriga rörelseintäkter		15 996	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>890 182</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-736 399	
Personalkostnader	2	-52 568	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 824	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 791</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-164 609</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 769	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-939	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 830</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 779</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 779</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 842	
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 621</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 306 581	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 306 581</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 306 581</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 875	
Fordringar hos koncernföretag		671 330	
Övriga fordringar		54 352	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 720	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>747 277</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 020	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 020</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898 297</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 204 878</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 156 390	
Årets resultat		-171 621	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 984 769</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 084 769</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	
Leverantörsskulder		9 343	
Skatteskulder		20 842	
Övriga skulder		16 522	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 402	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 109</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 204 878</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 203 309	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 203 309</b>	
Ingående avskrivningar	-1 630 904	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-265 824	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 896 728</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 306 581</b>	

## Underskrifter

Vellinge

*Anna Hammarström*  
Anna Hammarström  
Styrelseledamot

2024-12-02  
Datum