

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Stefan Svensson Förvaltning AB

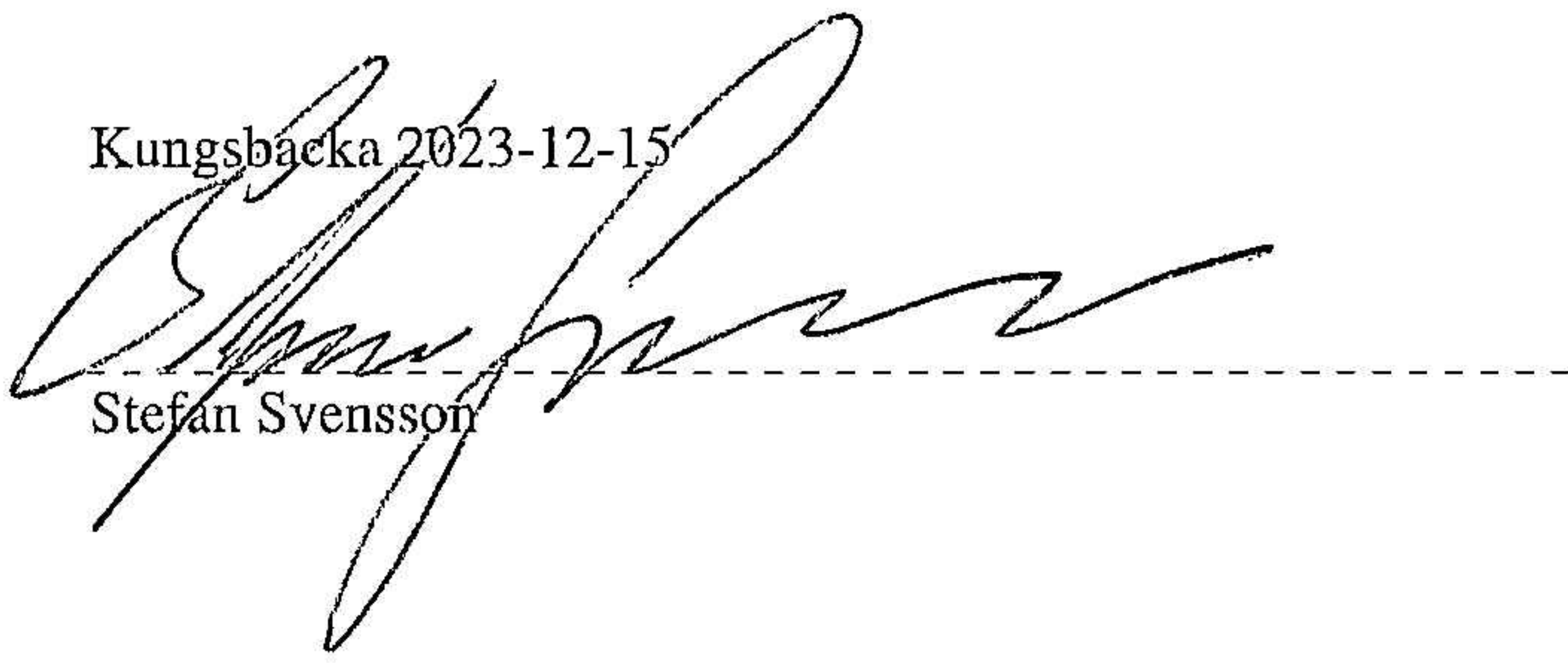
Org.nr. 556699-4355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Svensson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbäcka 2023-12-15



Stefan Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Under året har företaget lämnat koncernbidrag till Industrikonsult i Kungsbacka AB. Företagets säte är Halland, Kungsbacka

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 049 590 | 920 128   | 895 330   | 939 542   |
| Resultat efter finansiella poster | 276 049   | 340 501   | 300 524   | 262 901   |
| Soliditet (%)                     | 38,41     | 37,76     | 38,53     | 38,35     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Uppskrivn.-<br>fond | Reserv-<br>fond | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital |
|--|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000      | 2 431 437           | 0               | 0                 | 525 297                      |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              |                     |                 |                   |                              |
| Avskrivning uppskrivningsfond                    | 0            | -69 470             | 0               | 0                 | 69 470                       |
| Årets resultat                                   |              |                     |                 |                   | 8 185                        |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000      | 2 361 967           | 0               | 0                 | 602 952                      |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 594 767        |
| Årets resultat      | 8 185          |
|                     | <u>602 952</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 602 952        |
|                         | <u>602 952</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30      |
|--|-----|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                               |
| Nettoomsättning  |     | 1 049 590                | 920 128                       |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 2 463                    | 3 021                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>1 052 053</u>         | <u>923 149</u>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                               |
| Övriga externa kostnader   |     | -443 732                 | -318 296                      |
| Personalkostnader  |     | -12 105                  | -5 683                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -179 656                 | -179 551                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-635 493</u>          | <u>-503 530</u>               |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 416 560                  | 419 619                       |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                               |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | -35 978                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 506                      | 10 345                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 10 640                   | 18 961                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -151 657                 | -72 446                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>-140 511</u>          | <u>-79 118</u>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 276 049                  | 340 501                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                               |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -250 000                 | -310 000                      |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <u>-250 000</u>          | <u>-310 000</u>               |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 26 049                   | 30 501                        |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                               |
| Skatt på årets resultat  |     | -17 864                  | -22 499                       |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>8 185</u>             | <u>8 002</u> <small>₺</small> |

2023122805409

**Stefan Svensson Förvaltning AB**

Org.nr. 556699-4355

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 5 304 518        | 5 461 332        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 64 948           | 87 790           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 150 922          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>5 520 388</b> | <b>5 549 122</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

5 520 388

5 549 122

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 29 756        | 62 971        |
| Övriga fordringar                            |  | 21 416        | 5 938         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 3 132         | 5 185         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>54 304</b> | <b>74 094</b> |

**Kortfristiga placeringar**

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 1 926 000        | 1 295 360        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>1 926 000</b> | <b>1 295 360</b> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                |                  |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 477 250        | 1 176 550        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>477 250</b> | <b>1 176 550</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

2 457 554

2 546 004

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 977 942****8 095 126**

2023122805410

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 361 967

2 431 437

**Summa bundet eget kapital**

2 461 967

2 531 437

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

594 767

517 295

Årets resultat

8 185

8 002

**Summa fritt eget kapital**

602 952

525 297

**Summa eget kapital**

3 064 919

3 056 734

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 696 746

3 780 746

**Summa långfristiga skulder**

3 696 746

3 780 746

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

13 560

13 560

Leverantörsskulder

35 015

12 637

Skulder till koncernföretag

965 737

1 029 987

Övriga skulder

110 770

166 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 195

35 437

**Summa kortfristiga skulder**

1 216 277

1 257 646

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 977 942

8 095 126

2023122805411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Uppskrivningsfond fastighet

Antal år

50

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Markanläggningar

Antal år

50

5

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 471 819

4 471 819

Utgående anskaffningsvärden

4 471 819

4 471 819

Ingående avskrivningar

-1 441 951

-1 354 607

Årets avskrivningar

-87 344

-87 344

Utgående avskrivningar

-1 529 295

-1 441 951

Ingående uppskrivningar

2 431 437

2 500 907

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-69 470

-69 470

Utgående uppskrivningar

2 361 967

2 431 437

Redovisat värde

5 304 491

5 461 305

*Taxeringsvärden*

Mark

1 176 000

1 176 000

Byggnader

4 283 000

4 283 000

5 459 000

5 459 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

157 919

120 487

Försäljningar/utrangeringar

0

37 432

Utgående anskaffningsvärden

157 919

157 919

Ingående avskrivningar

-70 129

-47 392

Årets avskrivningar

-22 842

-22 737

Utgående avskrivningar

-92 971

-70 129

Redovisat värde

64 948

87 790

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

2022-06-30

Inköp

150 922

0

Utgående anskaffningsvärden

150 922

0

Redovisat värde

150 922

0

0

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## NOTER

| Not 5 | Uppskrivningsfond                | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|----------------------------------|------------|------------|
|       | Belopp vid årets ingång          | 2 431 437  | 2 500 907  |
|       | Avskrivning på uppskrivet belopp | -69 470    | -69 470    |
|       | Belopp vid årets utgång          | 2 361 967  | 2 431 437  |

## Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 4 212 000  | 4 212 000  |

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Industrikonsult I Kungälv AB, Org. nr 5566440-9901, säte Halland, Kungälv.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 2023/12/15

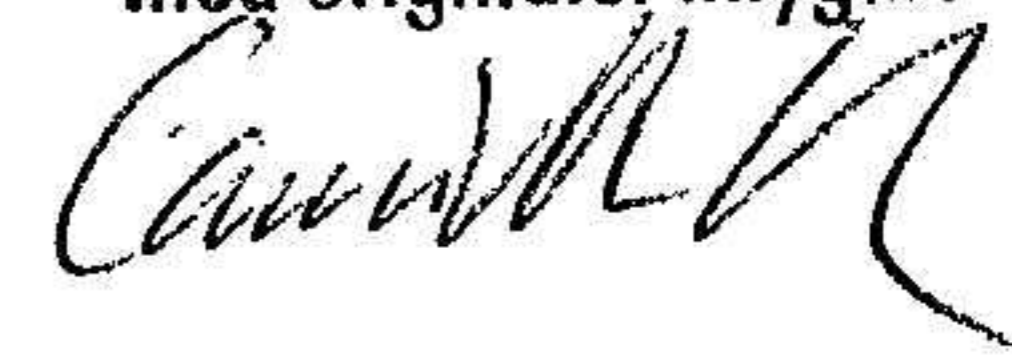
Stefan Svensson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-15.

Björn Elken  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Svensson  
Förvaltning AB  
Org.nr 556699-4355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Svensson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 15 december 2023



Björn Elken

Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

