

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB**  
559102-7858

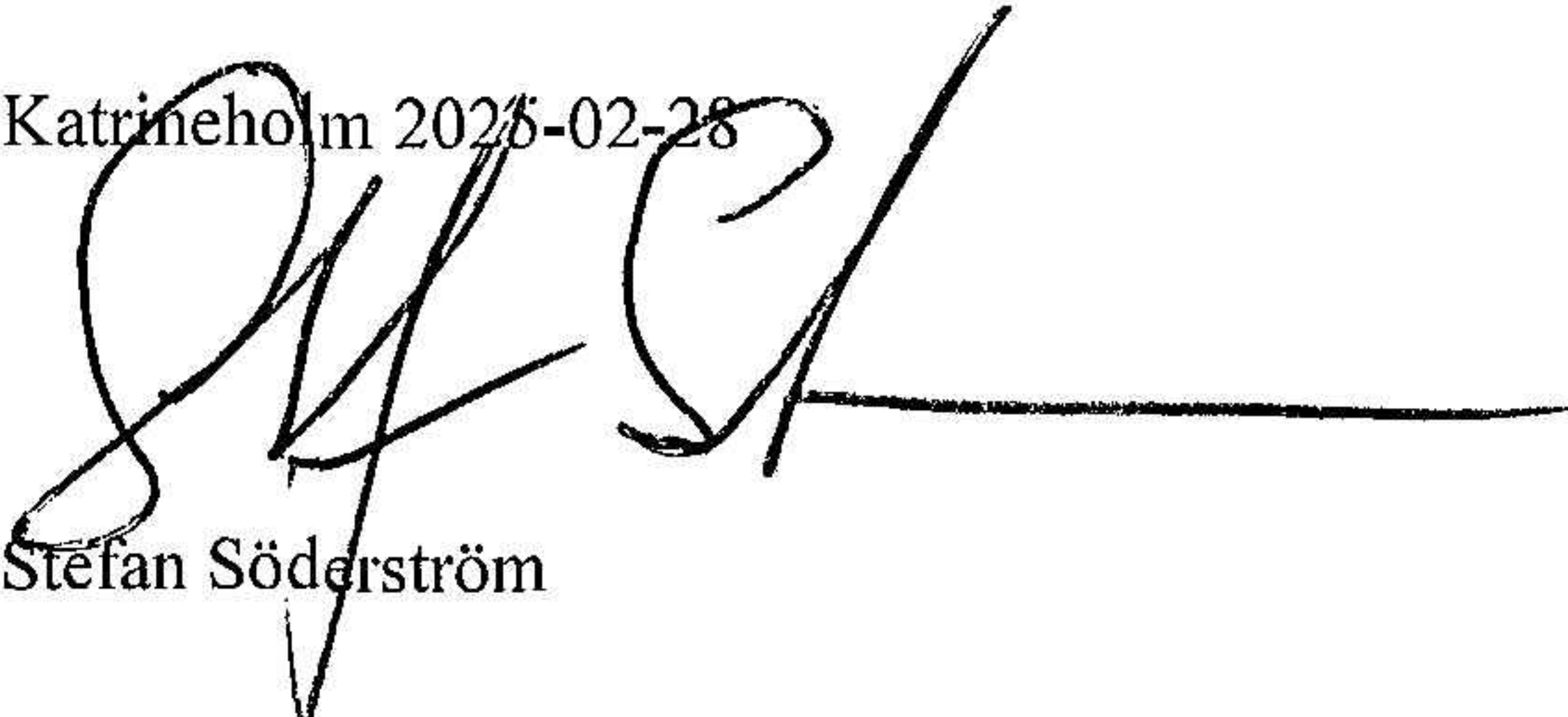
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-02-28

  
Stefan Söderström

Styrelsen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	771	580	541	382
Resultat efter finansiella poster	-865	-760	-542	-875
Soliditet (%)	2,2	1,2	1,3	0,6

Nettoomsättningen har ökat över 30% jämfört med föregående år, detta beror dels på att en del hyror har höjts men även på att bolaget har haft ökad beläggning detta räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 569	-759 542	99 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-759 542	759 542	0
Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
Årets resultat			-864 794	-864 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>999 027</b>	<b>-864 794</b>	<b>184 233</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 530 000 (2 580 000).

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

3 (9)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	999 027
årets förlust	-864 794
	<b>134 233</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 233
	<b>134 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032504402

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

4 (9)

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		770 797	580 017
Övriga rörelseintäkter		90	40 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>770 887</b>	<b>620 704</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 349 813	-1 094 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 439	-285 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 635 252</b>	<b>-1 380 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-864 365</b>	<b>-759 304</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	158	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-587	-410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-429</b>	<b>-238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-864 794</b>	<b>-759 542</b>

### Resultat före skatt

-864 794 -759 542

### Årets resultat

-864 794 -759 542

2025092504403

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

5 (9)

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 878 957	7 874 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 720	22 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 895 677</b>	<b>7 897 852</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 895 677

7 897 852

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		163 368	67 100
Övriga fordringar		16 710	138 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 794	16 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 872</b>	<b>222 689</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		123 933	383 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 933</b>	<b>383 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 805</b>	<b>605 835</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 218 482

8 503 687

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

6 (9)

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

999 027

808 569

Årets resultat

-864 794

-759 542

**Summa fritt eget kapital**

**134 233**

**49 027**

**Summa eget kapital**

**184 233**

**99 027**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 090 510

8 024 817

**Summa långfristiga skulder**

**7 090 510**

**8 024 817**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 863

106 539

Skulder till koncernföretag

628 189

0

Skatteskulder

78 660

80 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 027

192 514

**Summa kortfristiga skulder**

**943 739**

**379 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 218 482**

**8 503 687**

2025032504405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	158	172
	158	172

### Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-587	-410
	-587	-410

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 898 113	8 898 113
Omklassificeringar	283 264	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 181 377</b>	<b>8 898 113</b>
Ingående avskrivningar	-1 023 251	-744 113
Årets avskrivningar	-279 169	-279 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 302 420</b>	<b>-1 023 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 878 957</b>	<b>7 874 862</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 350	31 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
Ingående avskrivningar	-8 360	-2 090
Årets avskrivningar	-6 270	-6 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 630</b>	<b>-8 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 720</b>	<b>22 990</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernbolag	7 090 510	8 024 817
	<b>7 090 510</b>	<b>8 024 817</b>

Bolaget har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker vid anmodan från koncernbolag.

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	283 265	0
Omklassificeringar	-283 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

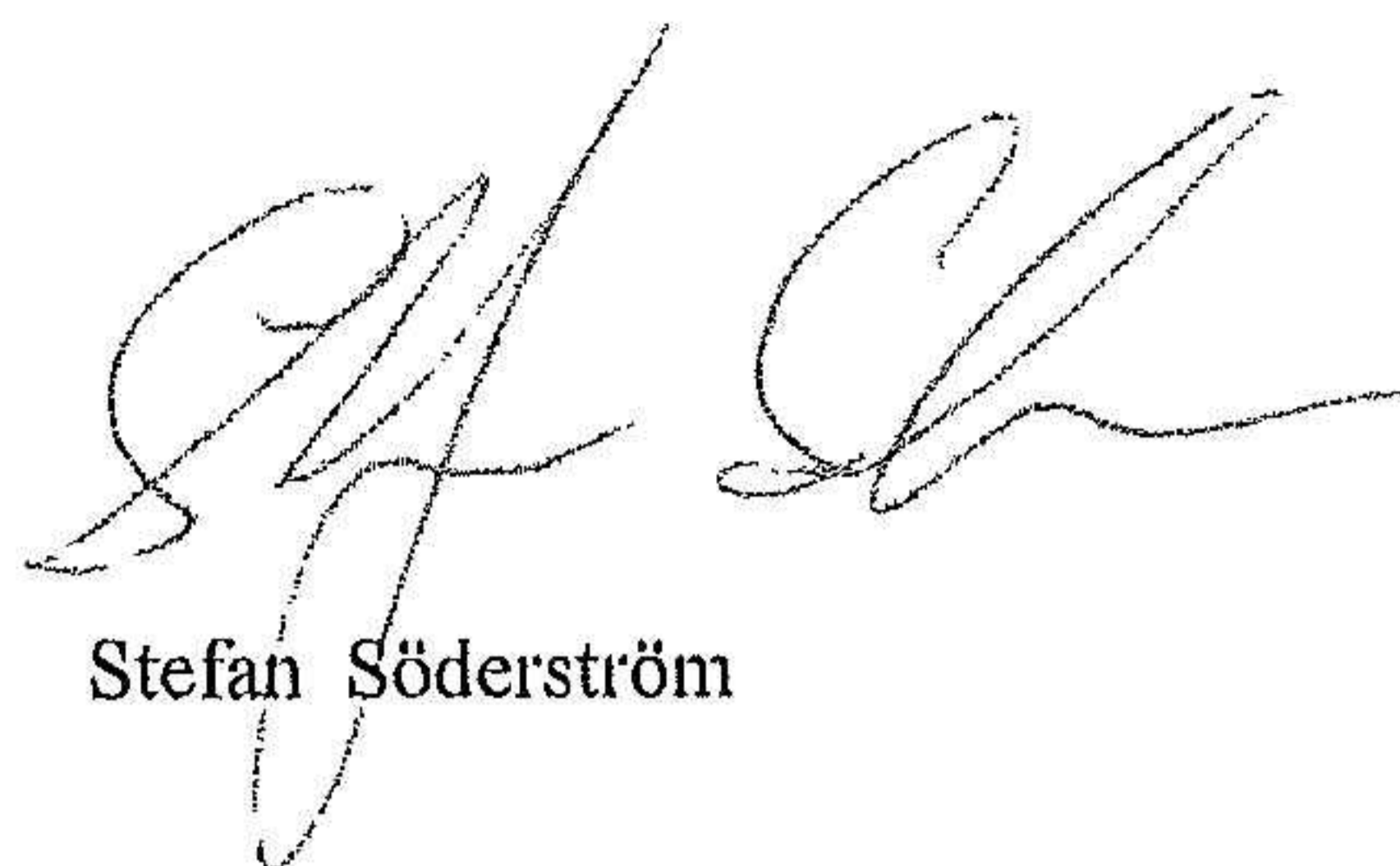
Ombyggnad har gjorts och tagits i bruk under året, därav är det omklassificerat till byggander se not 4

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

9 (9)

Katrineholm 2025-02-28

Jonas Pettersson  
Ordförande



Stefan Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Oscar Teilman  
Auktoriserad revisor

2025032504408

Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB  
Org.nr 559102-7858

9 (9)

Katrineholm 2025-02-28



Jonas Pettersson  
Ordförande

Stefan Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Oscar Teilman  
Auktoriserad revisor

2025032504409

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB, org.nr 559102-7858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Smyggården i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

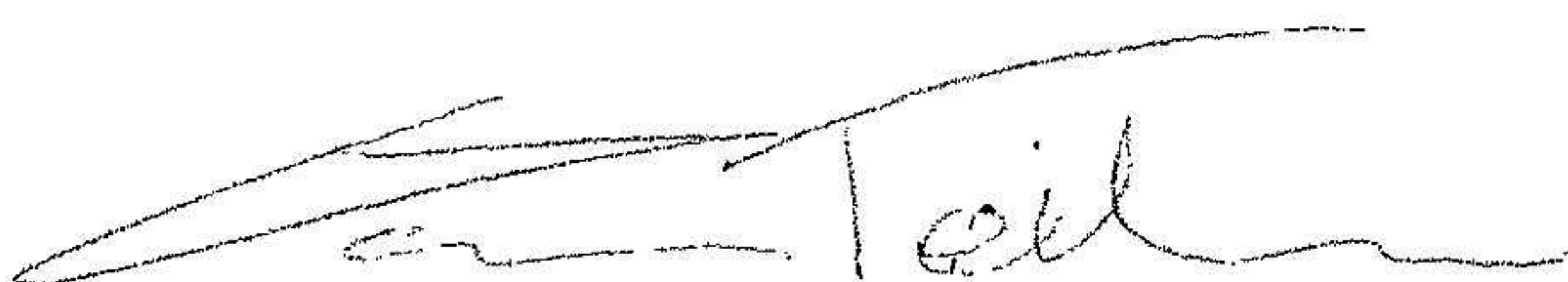
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Oscar Teilman  
Auktoriserad revisor