


Årsredovisning
för
Fastighets AB Nytorgsgatan
556822-1658
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nytorgsgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 april 2025


Ann Hedberg

Årsredovisning
för
Fastighets AB Nytorgsgatan
556822-1658
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Styrelsen för Fastighets AB Nytorrgsgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 53,3% av fastigheten Tegelslagaren 12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nils Westerdahl Fastigheter AB (org nr 556730-1485) med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten fått en ny undercentral. I lägenheterna och butikerna har det installerats temperatur- och fuktmätare. Fastigheten har fått ett styrsystem.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 479	5 754	4 042	5 416
Resultat efter finansiella poster	-2 677	-3 914	-2 791	1 398
Soliditet (%)	4,9	6,5	10,0	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. ✓

2025050600847

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 757 275	-3 109 072	7 748 203
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 109 072	3 109 072	0
Årets resultat			-2 022 782	-2 022 782
Belopp vid årets utgång	100 000	7 648 203	-2 022 782	5 725 421

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 648 203
årets förlust	-2 022 782
	5 625 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 625 421
	5 625 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2025050600848

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		6 478 675	5 753 624
Övriga rörelseintäkter		1 698	29 342
		6 480 373	5 782 965
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-2 569 677	-2 309 902
Övriga externa kostnader		-340 029	-390 385
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 344 112	-2 654 719
Resultat utträngning byggnad		0	-1 032 910
		-5 253 818	-6 387 916
Rörelseresultat		1 226 555	-604 951
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 222	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 904 980	-3 309 519
		-3 903 758	-3 309 407
Resultat efter finansiella poster		-2 677 203	-3 914 358
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
Resultat före skatt		-2 547 203	-3 914 358
Skatt på årets resultat	4	524 421	805 286
Årets resultat		-2 022 782	-3 109 072 <i>N</i>

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

104 721 964

105 753 079

Inventarier, verktyg och installationer

6

88 174

117 206

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

0

104 810 138

105 870 285

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

11 843 749

11 574 007

11 843 749

11 574 007

Summa anläggningstillgångar

116 653 887

117 444 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 588

16 757

Fordringar hos koncernföretag

0

9 426

Övriga fordringar

77 466

200 608

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 231

115 421

89 285

342 212

Kassa och bank

9

274 127

536 689

Summa omsättningstillgångar

363 412

878 901

SUMMA TILLGÅNGAR

117 017 299

118 323 193 ✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 648 203

10 757 275

Årets resultat

-2 022 782

-3 109 072

5 625 421

7 648 203

Summa eget kapital

5 725 421

7 748 203

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

18 806 164

19 060 843

Summa avsättningar

18 806 164

19 060 843

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

11, 13

0

43 464 551

Summa långfristiga skulder

0

43 464 551

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

69 656 902

27 052 000

Leverantörsskulder

682 735

1 285 312

Skulder till koncernföretag

20 486 401

17 901 298

Aktuella skatteskulder

13 510

34 829

Övriga skulder

309 120

316 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 337 046

1 459 940

Summa kortfristiga skulder

92 485 714

48 049 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 017 299

118 323 193 ✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-167 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25-30 år
- Hiss	25 år
- Vattendamm	50 år
- Cykelställ	30 år
- Mark	-

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. ✓

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftkostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	-100 074	-80 090
Fjärrvärme	-430 195	-455 711
Fastighetsel	-186 207	-187 954
Renhållning (Sopor)	-67 039	-63 242
Snöröjning	-7 872	-44 831
Trappstädning	-55 901	-53 414
Förvaltningsarvoden /Fastighetsskötsel	-236 677	-225 265
Evakueringskostnader	-5 330	-324 271
Reparation och underhåll	-1 196 955	-532 766
Fastighetsskatt	-175 042	-173 406
Övriga driftkostnader	-108 385	-62 064
Hyrda lägenheter	0	-106 888
	-2 569 677	-2 309 902 ✓

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-702 382	-481 441
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-3 202 020	-2 760 775
Övriga räntekostnader	-578	-5 928
Pantbrevskostnad	0	-61 375
	-3 904 980	-3 309 519

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring uppskjuten skatt	524 421	805 286
Totalt redovisad skatt	524 421	805 286

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 547 203		-3 914 357
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	524 724	20,60	806 357
Ej avdragsgilla kostnader		-326		-1 096
Ej skattepliktiga intäkter		23		25
Redovisad effektiv skatt	20,59	524 421	20,57	805 286

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 997 197	57 257 270
Aktivering/Omklassificeringar	1 230 016	57 829 850
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 089 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 227 213	110 997 197
Ingående avskrivningar	-5 244 118	-5 718 602
Försäljningar/utrangeringar	0	3 057 013
Årets avskrivningar	-2 261 131	-2 582 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 505 249	-5 244 118
Utgående redovisat värde	104 721 964	105 753 079
Bokfört värde byggnader	80 171 143	81 202 258
Bokfört värde mark	24 550 821	24 550 821
	104 721 964	105 753 079

W

2025050600854

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 944	360 944
Inköp/omklassificering	53 949	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 893	360 944
Ingående avskrivningar	-243 738	-171 549
Årets avskrivningar	-82 981	-72 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 719	-243 738
Utgående redovisat värde	88 174	117 206

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	43 553 974
Årets anskaffning	1 283 965	14 227 226
Omklassificering	-1 283 965	-57 781 200
	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 574 007	1 884 432
Årets förändring	269 742	9 689 575
Belopp vid årets utgång	11 843 749	11 574 007

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	533 000	533 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	19 060 843	10 176 554
Årets förändring	-254 679	8 884 289
Belopp vid årets utgång	18 806 164	19 060 843

Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark.

Not 11 Byggnadskreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	43 000 000
Utnyttjat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	43 464 551

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	4,04	22 077 000	22 077 000
Handelsbanken	4,04	4 925 000	4 975 000
Handelsbanken	4,04	42 654 902	0
		69 656 902	27 052 000
Kortfristig del		69 656 902	27 052 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	69 656 902	70 516 551
	69 656 902	70 516 551
För andras avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	48 257 500	68 882 836
	48 257 500	68 882 836
Ej utnyttjade säkerheter		
Fastighetsinteckningar	21 891 598	406 613
	21 891 598	406 613

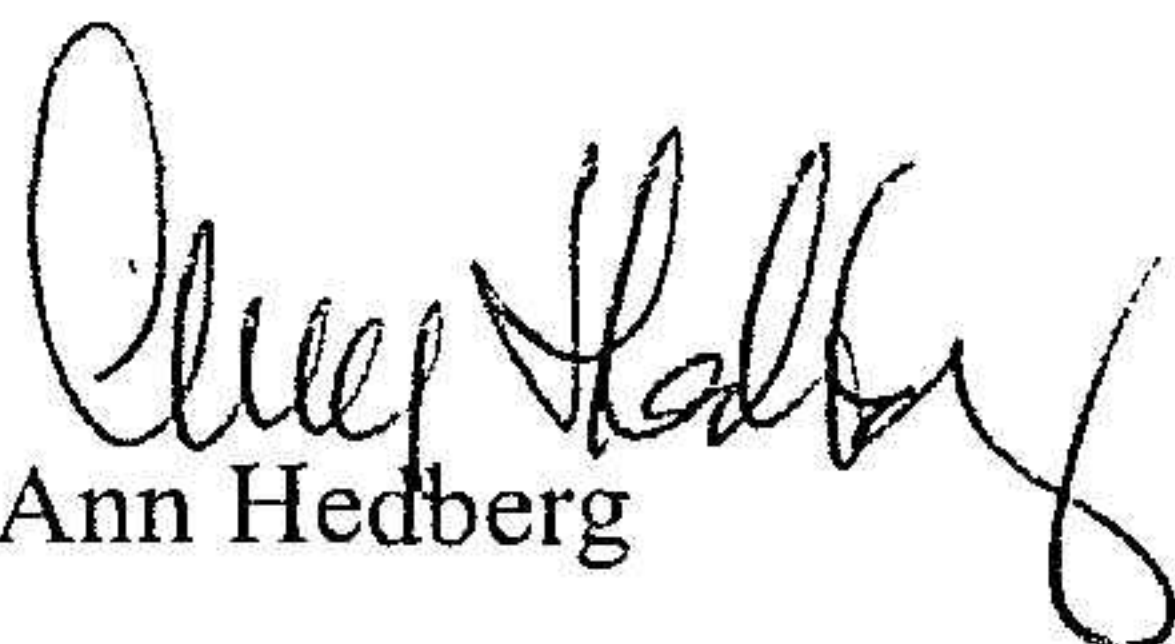
Av samtliga pantbrev i fastigheten Tegelslagaren 12, vilket bolaget äger 53,3% av.
Bolagets fastighet är även pantsatt för övriga delägares skulder.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	193 417	610 460
Förutbetalda hyresintäkter	571 434	585 092
Upplupna utgiftsräntor	572 195	264 388
	1 337 046	1 459 940

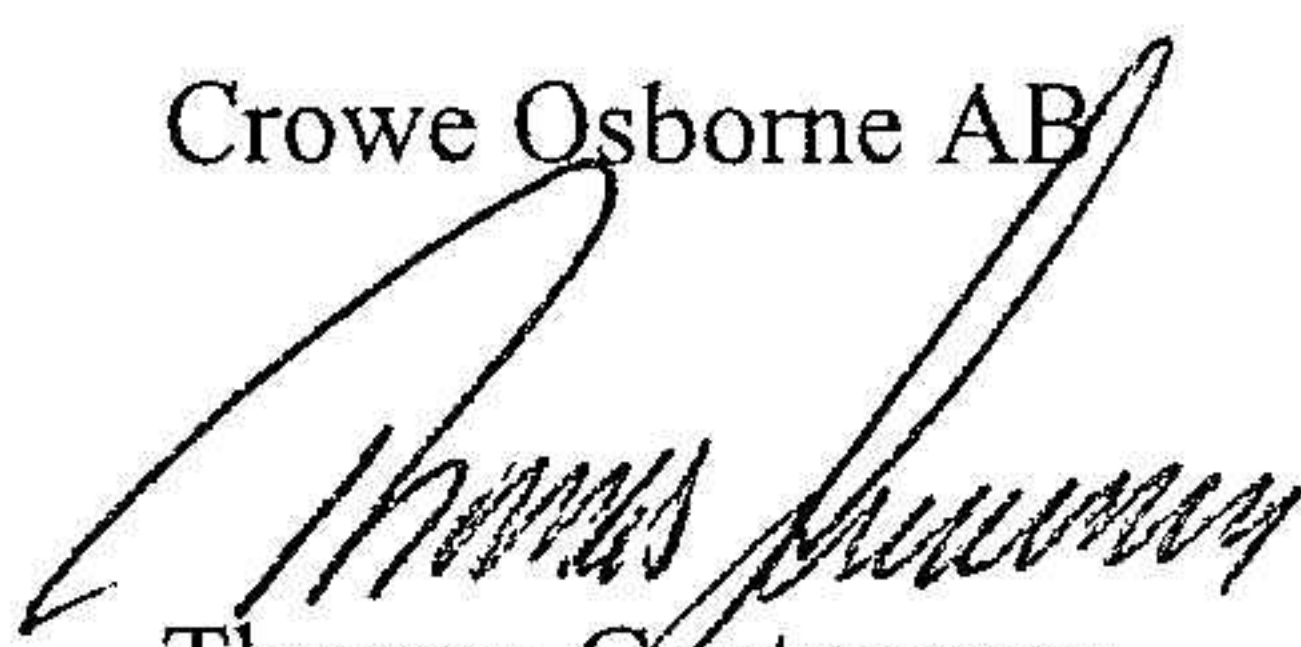
2025050600856

Stockholm den 15 april 2025


Ann Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025

Crowe Osborne AB


Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025050600857

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB

Nytorgsgatan

Org.nr 556822-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nytorgsgatan för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nytorgsgatans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorgsgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Nytorosgatan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorosgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor