

# Årsredovisning

för

## WUK AB

556697-8119

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Weine Hugoo, Styrelseledamot

2025-10-20

Styrelsen för WUK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utbildningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 oktober 2024 avyttrades fastigheten till dotterbolaget som samma datum avyttrades till extern aktör. Bolagets verksamhet är vilande sedan årsskiftet 2024/2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	340	1 080	1 220	1 071
Resultat efter finansiella poster	10 315	-36	106	69
Soliditet (%)	99,7	34,8	34,7	35,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 509 578	237 473	<b>1 847 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		237 473	-237 473	<b>0</b>
Årets resultat			10 326 805	<b>10 326 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>247 051</b>	<b>10 326 805</b>	<b>10 673 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 051
årets vinst	10 326 805
	<b>10 573 856</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	10 300 000
	273 856
	<b>10 573 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		340 361	1 080 366
Övriga rörelseintäkter		123 738	101 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>464 099</b>	<b>1 181 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 989	-437 557
Övriga externa kostnader		-239 074	-350 642
Personalkostnader	2	-7 556	-18 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 004	-228 253
Övriga rörelsekostnader		-5 079	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 702</b>	<b>-1 034 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 397</b>	<b>146 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 242 813	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 626	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 032	-183 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 220 407</b>	<b>-182 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 314 804</b>	<b>-36 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	282 000
Förändring av överavskrivningar		34 224	52 396
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 224</b>	<b>334 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 349 028</b>	<b>298 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 223	-60 559
<b>Årets resultat</b>		<b>10 326 805</b>	<b>237 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 437 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	109 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 547 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 902 000	402 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 902 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 902 000</b>	<b>4 974 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	58 175
Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
Övriga fordringar		87 071	17 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 071	12 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 142</b>	<b>88 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 700 713	324 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 700 713</b>	<b>324 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 800 855</b>	<b>412 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 702 855</b>	<b>5 386 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 051	1 509 578
Årets resultat		10 326 805	237 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 573 856</b>	<b>1 747 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 673 856</b>	<b>1 847 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	34 224
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>34 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 167 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 167 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 600
Leverantörsskulder		0	45 016
Skatteskulder		0	3 526
Övriga skulder		0	130 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 999	88 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 999</b>	<b>337 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 702 855</b>	<b>5 386 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-01	2023-07-01
-2025-06-30	-2024-06-30

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 969 247	6 969 247
Försäljningar/utrangeringar	-6 969 247	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 969 247</b>
Ingående avskrivningar	-2 531 798	-2 355 941
Försäljningar/utrangeringar	2 575 760	0
Årets avskrivningar	-43 962	-175 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 531 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 437 449</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	409 995	529 995
Försäljningar/utrangeringar	-409 995	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>409 995</b>
Ingående avskrivningar	-300 194	-337 898
Försäljningar/utrangeringar	315 236	90 100
Årets avskrivningar	-15 042	-52 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-300 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>109 801</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	402 000	342 000
Tillkommande fordringar	4 500 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 902 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 902 000</b>	<b>402 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	0	2 889 400
	<b>0</b>	<b>2 889 400</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (3 237 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 167 800
	<b>0</b>	<b>3 167 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	69 600
	<b>0</b>	<b>69 600</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	0	4 425 000
	<b>0</b>	<b>4 425 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

*Weine Hugoo*  
Weine Hugoo

2025-10-20