

ÅRSREDOVISNING

för

JJ APT AB

Org.nr. 556985-1123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Youssef, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver investeringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en BRF-andel.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	300 000	398 000	716 000	454 000
Resultat efter finansiella poster	104 318	1 758 938	319 499	226 905
Soliditet (%)	23	21,45	6,72	4,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	760 834	1 396 841	2 157 675
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 396 841	-1 396 841	0
Årets resultat			82 721	82 721
Belopp vid årets utgång	50 000	2 157 675	82 721	2 240 396

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 157 676
Årets resultat	82 721
	<u>2 240 397</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 240 397</u>
	2 240 397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	397 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>397 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 006	-178 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-16 322</u>	<u>-9 607</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-90 328</u>	<u>-187 769</u>
Rörelseresultat		209 672	210 230
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-105 354</u>	<u>-101 292</u>
Summa finansiella poster		<u>-105 354</u>	<u>1 548 708</u>
Resultat efter finansiella poster		104 318	1 758 938
Resultat före skatt		104 318	1 758 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 597	-362 097
Årets resultat		<u>82 721</u>	<u>1 396 841</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>65 287</u>	<u>14 609</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		65 287	14 609
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 300 000	8 300 000
Summa anläggningstillgångar		8 365 287	8 314 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 567 000	1 700 000
Övriga fordringar		0	436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 076</u>	<u>53 292</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 581 076	1 753 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 817</u>	<u>222 288</u>
Summa kassa och bank		11 817	222 288
Summa omsättningstillgångar		1 592 893	1 976 016
SUMMA TILLGÅNGAR		9 958 180	10 290 625

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 157 676	760 834
Årets resultat		82 721	1 396 841
Summa fritt eget kapital		<u>2 240 397</u>	<u>2 157 675</u>
Summa eget kapital		2 290 397	2 207 675
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 355 000	6 685 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 355 000</u>	<u>6 685 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skulder till koncernföretag		707 576	715 576
Skatteskulder		275 207	337 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 146
Summa kortfristiga skulder		<u>1 312 783</u>	<u>1 397 950</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 958 180	10 290 625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 006	198 745
	Inköp	67 000	18 261
	Utgående anskaffningsvärden	284 006	217 006
	Ingående avskrivningar	-202 397	-192 789
	Årets avskrivningar	-16 322	-9 607
	Utgående avskrivningar	-218 719	-202 397
	Redovisat värde	65 287	14 609
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	11 950 000
	Försäljningar	0	-3 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
	Redovisat värde	8 300 000	8 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 320 000	1 320 000
	Förfaller senare än 5 år	5 035 000	5 365 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta andelar i BRF	7 015 000	7 015 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 015 000</u>	<u>7 015 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J & J Holding AB, Org. nr 556762-2773, säte Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Jacob Youssef
Jacob Youssef

2023-06-30