

Årsredovisning
för
HME Invest 4 AB
559219-5795

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 4 AB äger fyra fastighetsförvaltande dotterföretag.

Villkorade aktieägartillskott har lämnats till HME Huset 8 AB med 400.000 kr och till HME Huset 10 AB med 260.000 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 110 | 113 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 101 | -67 | -1 | -12 |
| Balansomslutning | 30 214 | 37 132 | 41 137 | 41 038 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,1 | 0,3 | 0,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 68 489 | -67 793 | 50 696 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -67 793 | 67 793 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 621 | 96 621 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 696 | 96 621 | 147 317 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 696 |
| årets vinst | 96 621 |
| | 97 317 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 97 317 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051305854

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 110 480 | 113 000 |
| Summa rörelsens intäkter | | 110 480 | 113 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -106 081 | -108 452 |
| Summa rörelsens kostnader | | -106 081 | -108 452 |
| Rörelseresultat | 3 | 4 399 | 4 548 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 | 0 | -87 342 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 97 435 | 15 937 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -407 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 97 028 | -71 405 |
| Resultat efter finansiella poster | | 101 427 | -66 857 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -4 806 | 0 |
| Resultat före skatt | | 96 621 | -66 857 |
| Skatt på årets resultat | 8 | 0 | -935 |
| Årets resultat | | 96 621 | -67 793 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9, 10 | 4 665 799 | 4 005 799 |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 24 575 680 | 28 235 680 |
| | | 29 241 479 | 32 241 479 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 241 479 | 32 241 479 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 65 120 | 65 120 |
| Aktuella skattefordringar | | 16 907 | 0 |
| Övriga fordringar | | 78 | 0 |
| | | 82 105 | 65 120 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 890 620 | 4 825 658 |
| Summa omsättningstillgångar | | 972 725 | 4 890 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 214 204 | 37 132 257 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 12 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 696 | 68 490 |
| Årets resultat | | 96 621 | -67 793 |
| | | 97 317 | 697 |
| Summa eget kapital | | 147 317 | 50 697 |
| Långfristiga skulder | 13 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 30 000 001 | 36 999 999 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 000 001 | 36 999 999 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 66 706 | 61 900 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 19 481 |
| Övriga skulder | | 180 | 180 |
| Summa kortfristiga skulder | | 66 886 | 81 561 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 214 204 | 37 132 257 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 4 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 105.100 kr (107.500) och försäljning till koncernföretag har skett med 110.520 kr (113.000).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------|---------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | -87 342 |
| | 0 | -87 342 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------|--------|
| Övriga ränteintäkter | 97 435 | 15 937 |
| | 97 435 | 15 937 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------|------|
| Övriga räntekostnader | -407 | 0 |
| | -407 | 0 |

2024051305859

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|----------|
| Lämnade koncernbidrag | -4 806 | 0 |
| | -4 806 | 0 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|-------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -935 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | -935 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|---------|----------|---------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 96 621 | | -66 858 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -19 904 | 20,60 | 13 773 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -84 | | -17 991 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 19 988 | | 3 283 |
| Redovisad effektiv skatt | | 0 | | -935 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 005 799 | 3 637 224 |
| Inköp | 660 000 | 650 000 |
| Försäljningar | 0 | -281 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 665 799 | 4 005 799 |
| Utgående redovisat värde | 4 665 799 | 4 005 799 |

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|----------|
| HME Huset 7 AB | 100% | 100% | 50 000 | 1 782 769 | |
| HME Huset 8 AB | 100% | 100% | 50 000 | 786 381 | |
| HME Huset 9 AB | 100% | 100% | 50 000 | 1 116 615 | |
| HME Huset 10 AB | 100% | 100% | 50 000 | 980 034 | |
| | | | | 4 665 799 | |
| | Org.nr | Säte | | Eget kapital | Resultat |
| HME Huset 7 AB | 559219-5811 | Kävlinge | | 1 698 696 | 421 429 |
| HME Huset 8 AB | 556890-5425 | Kävlinge | | 64 969 | -398 174 |
| HME Huset 9 AB | 556982-0532 | Kävlinge | | 1 507 791 | -25 176 |
| HME Huset 10 AB | 559134-2364 | Kävlinge | | 54 919 | -259 182 |

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 235 680 | 28 485 680 |
| Avgående fordringar | -3 660 000 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 575 680 | 28 235 680 |
| Utgående redovisat värde | 24 575 680 | 28 235 680 |

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

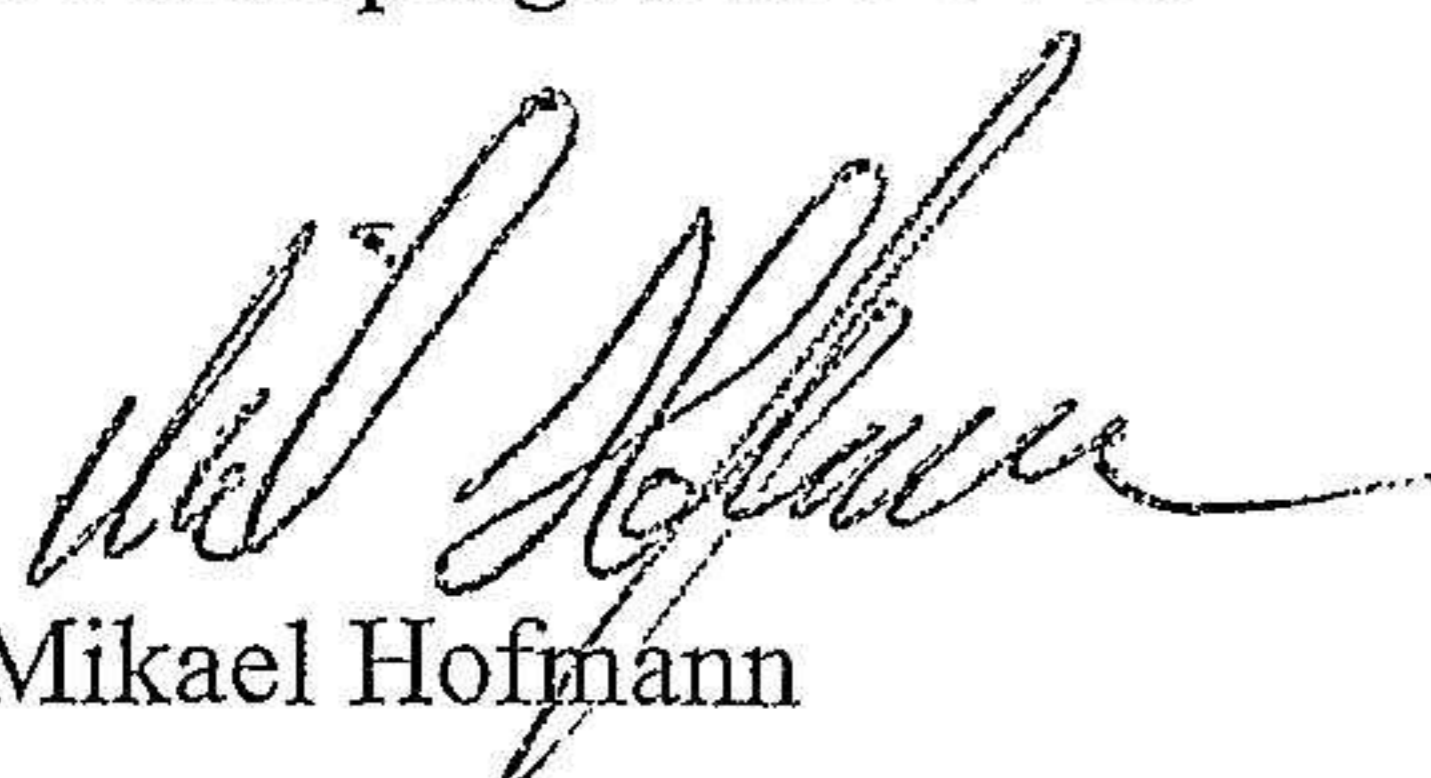
Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 30 000 001 | 36 999 999 |
| | 30 000 001 | 36 999 999 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann